Osservatorio Pievaccia

Il Percorso della Rigenerazione

2026

Dialoghi per un Futuro Condiviso

25 GENNAIO

ore 17:00 - Sala Tirreno

Alla ricerca della Follonica perduta. La città nei suoi ultimi 200 anni.

Conduce **Claudio Saragosa**

Sarà illustrata l'evoluzione della città con piante, disegni, fotografie.

Alla ricerca della Follonica perduta

La città nei suoi ultimi 200 anni



Claudio Saragosa







In ricordo dei vecchi follonichesi

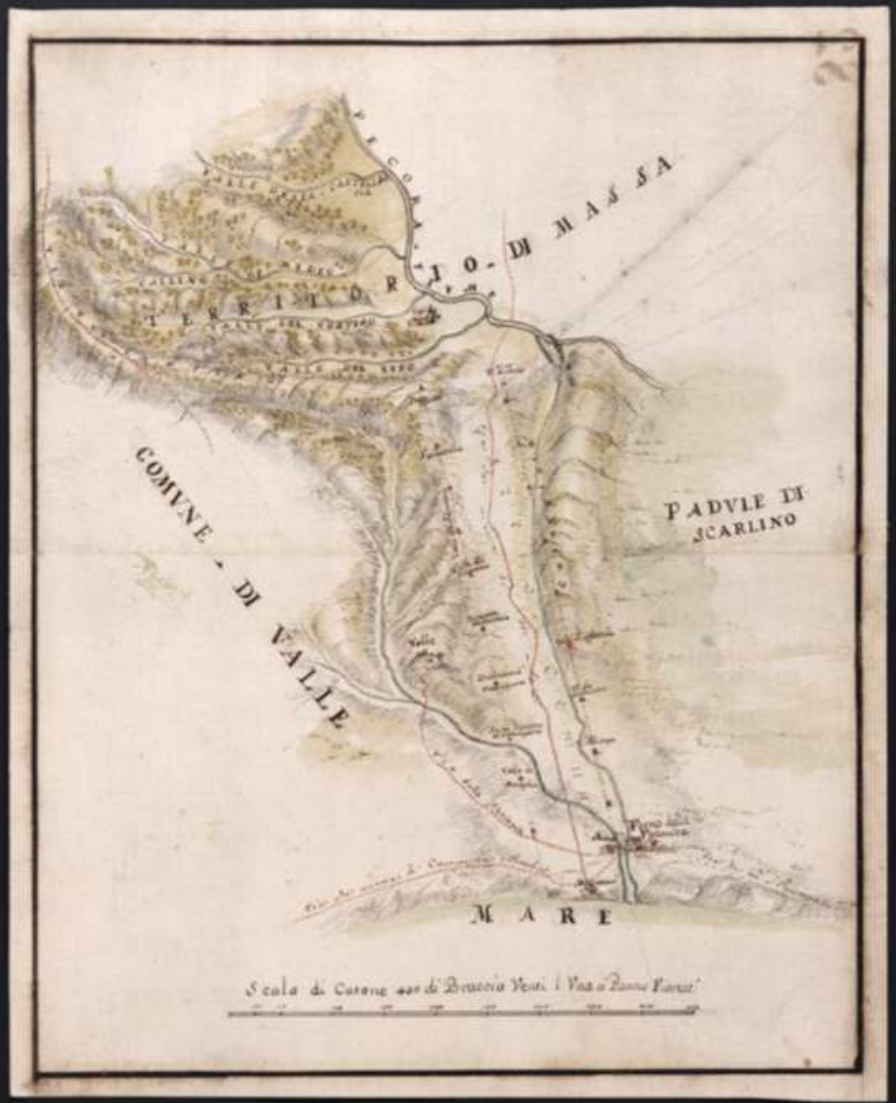
…..Giuseppe Pierini, Enrico Mainetto…..

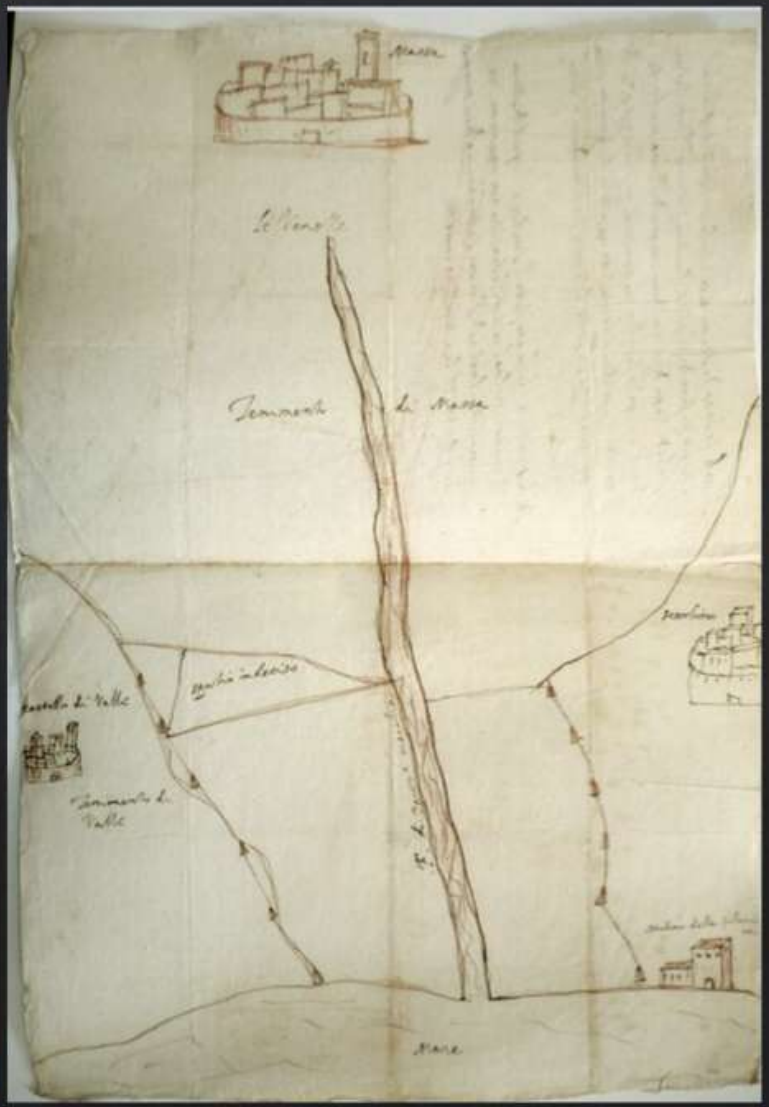


La Follonica



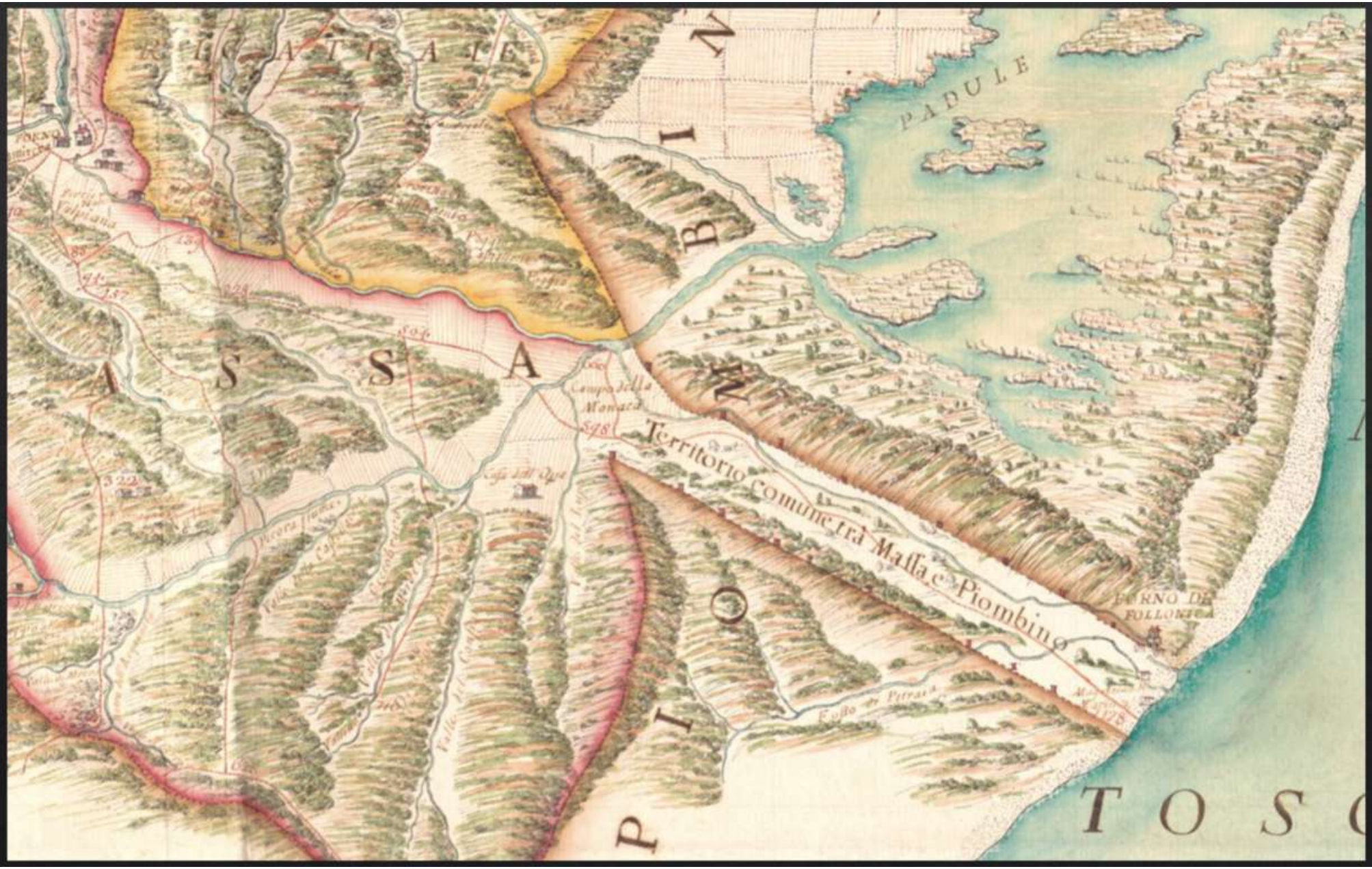

MONTIONE
CASTELLO DI VALLE
PIANO DI PIOMBINO
PIOMBINO
STRADA
PIEVE
VOLONICA
MARINA
PADULE
PIANO DI
SCARLINO

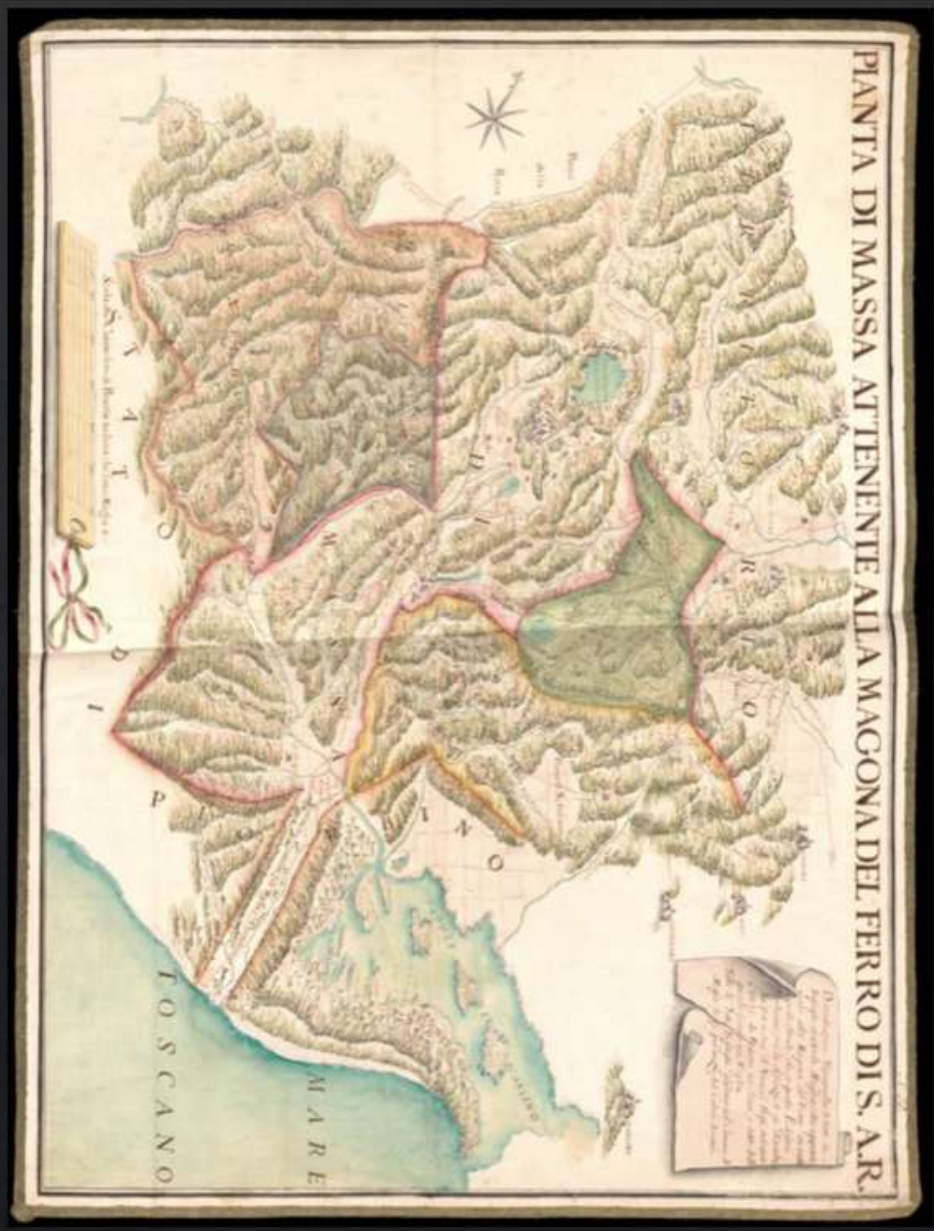

TERRITORIO DI MASSA
COMUNE DI VALLE
PADULE DI SCARLINO
MARE

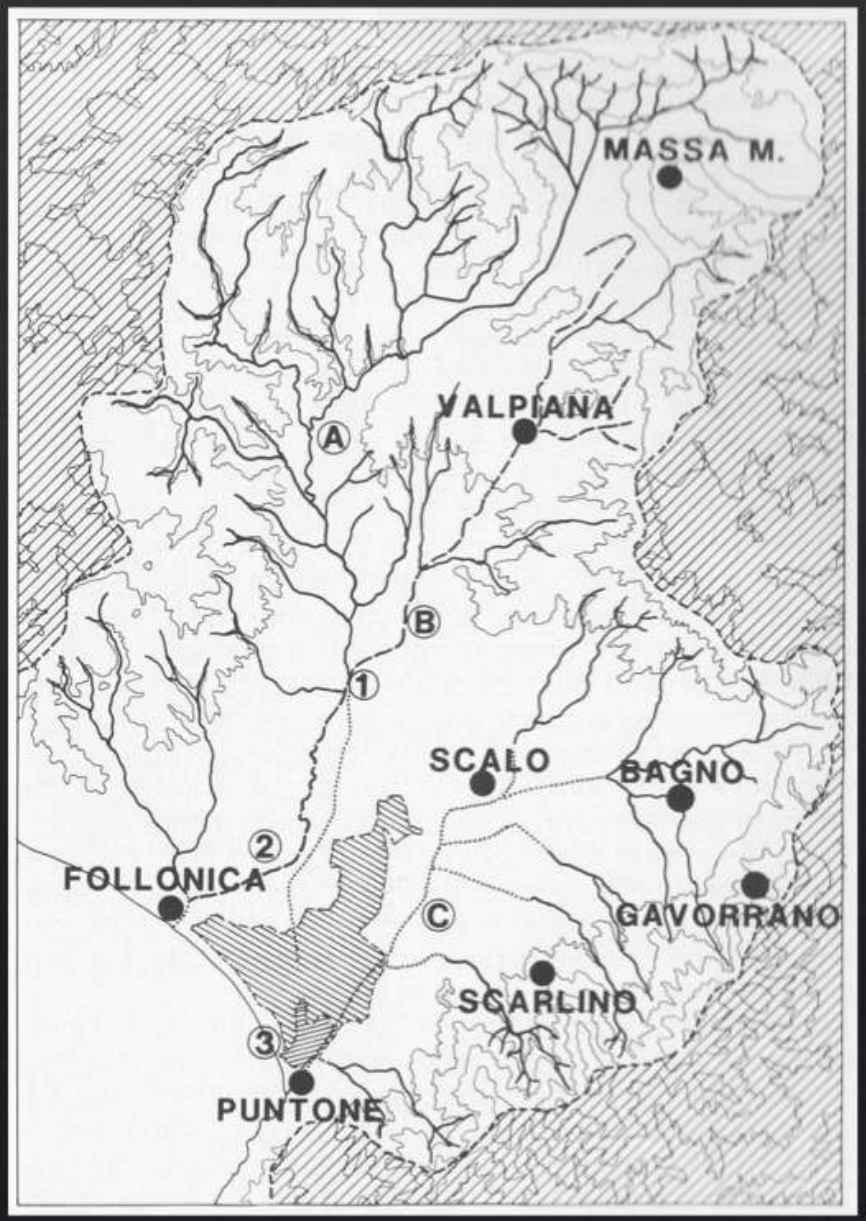




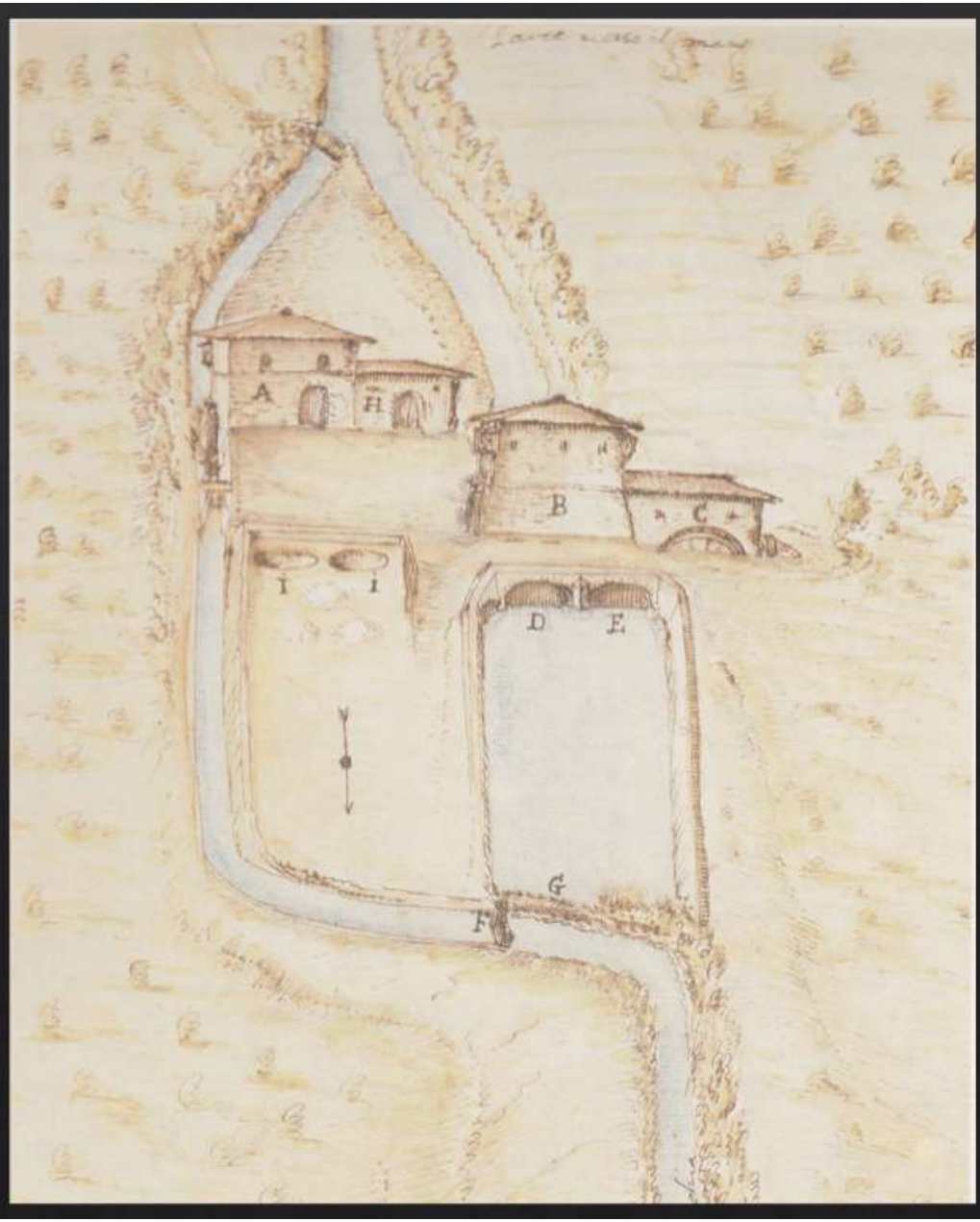

Forno della Follonica
Mulino
Magazzino

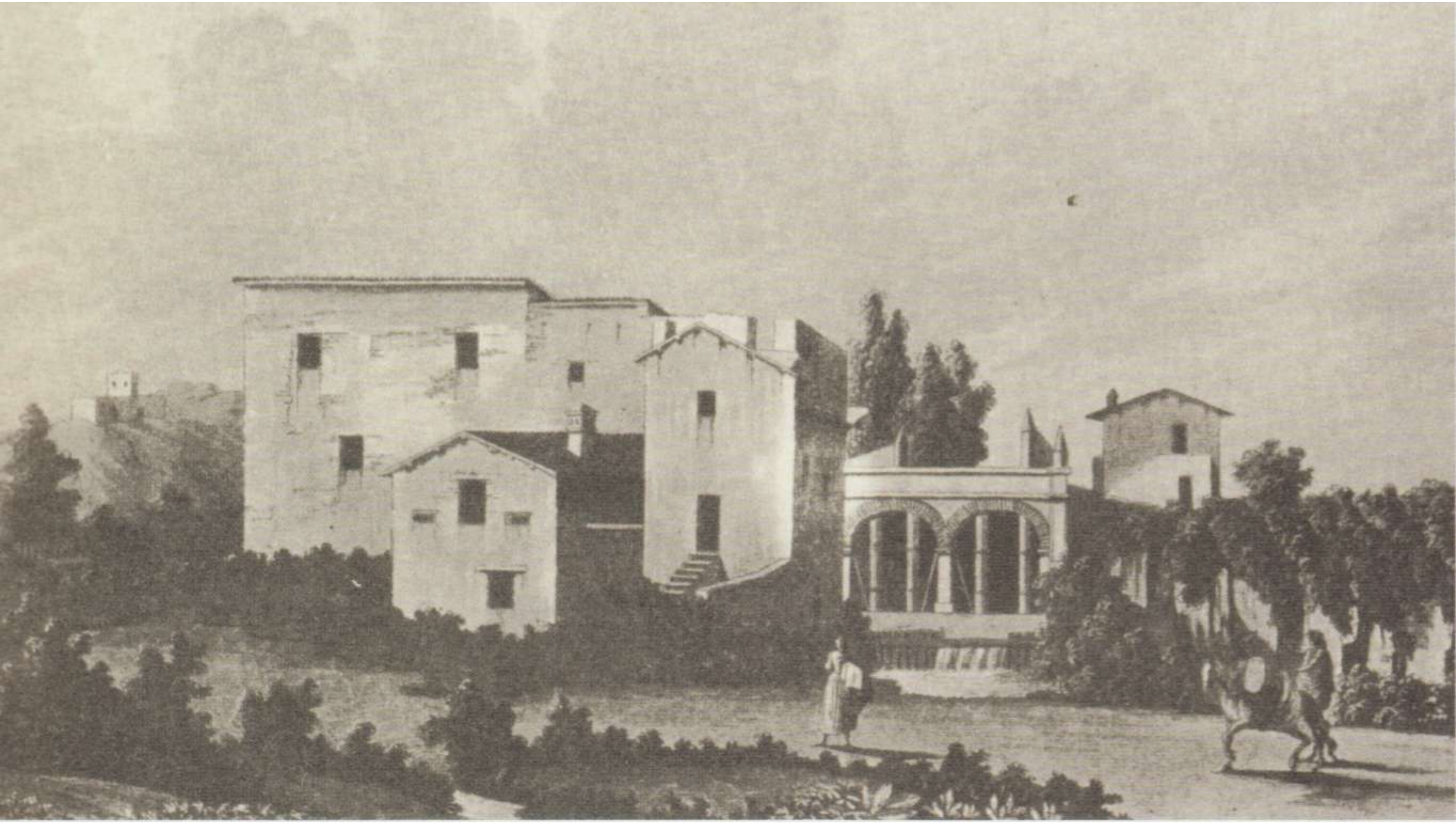

PADULE
Territorio Comune tra Massa e Piombino
TOSC


PIANTA DI MASSA ATTENENTE ALLA MAGONA DEL FERRO DI S. A.R.
MARE TOSCANO


MASSA M.
VALPIANA
A
B
1
SCALO
BAGNO
2
FOLLONICA
C
GAVORRANO
SCARLINO
3
PUNTONE

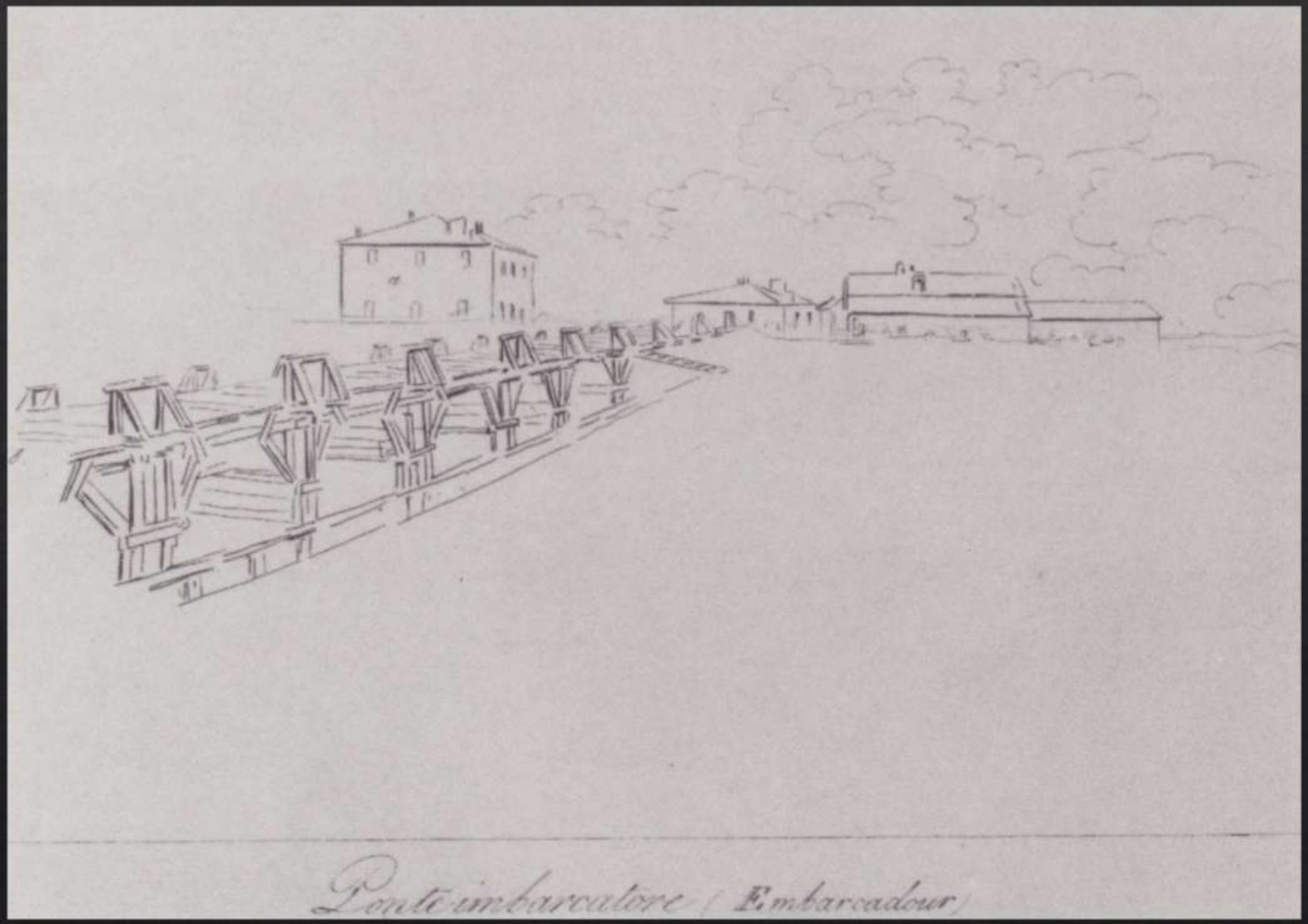

A
G
G
H
H
C
F
F
I
I
D
E


A
H
B
C
I
I
D
E
G
F

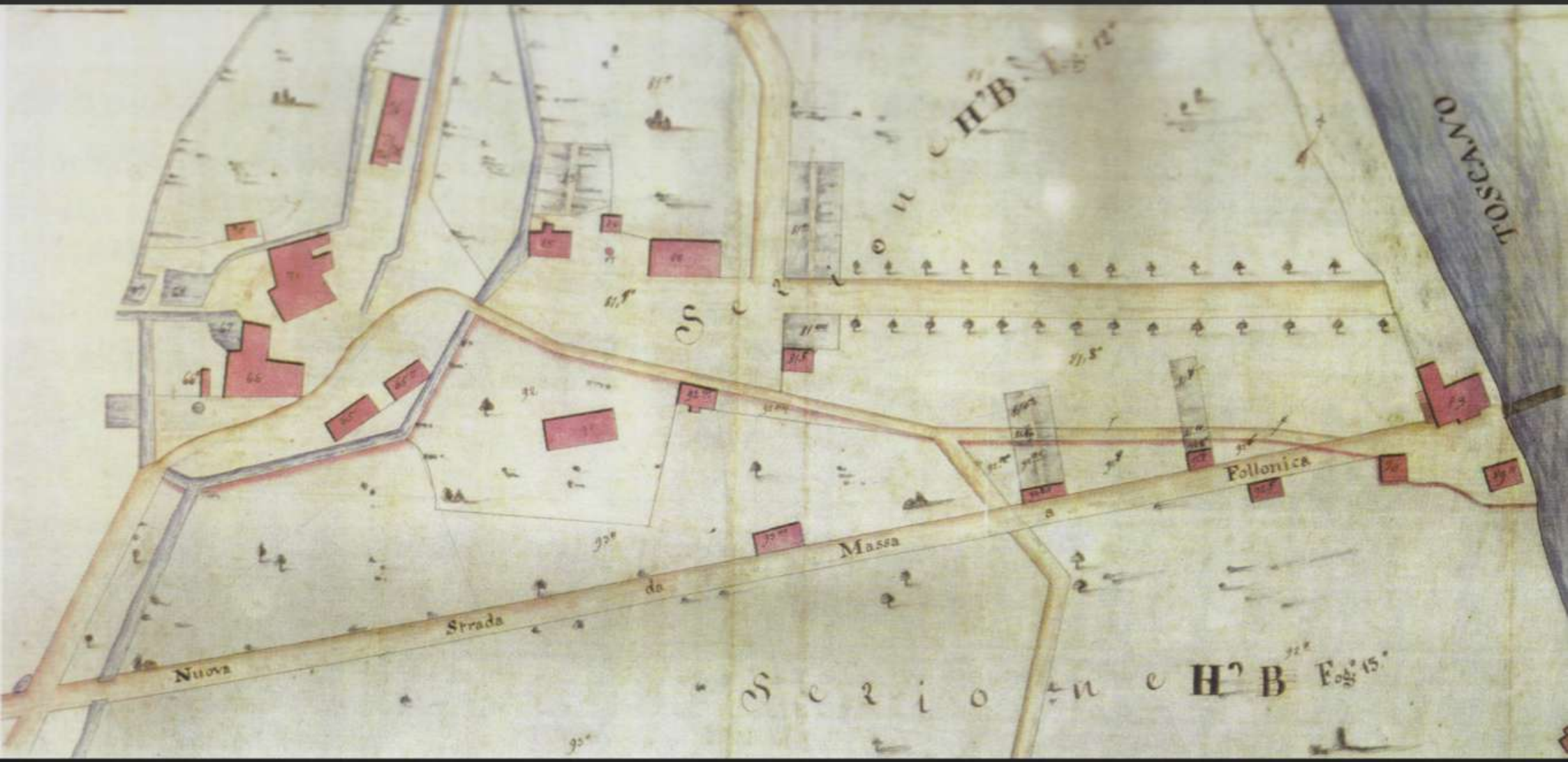



Mare
Tuscano





Ponte imbarcatore (*Embarcadour*)

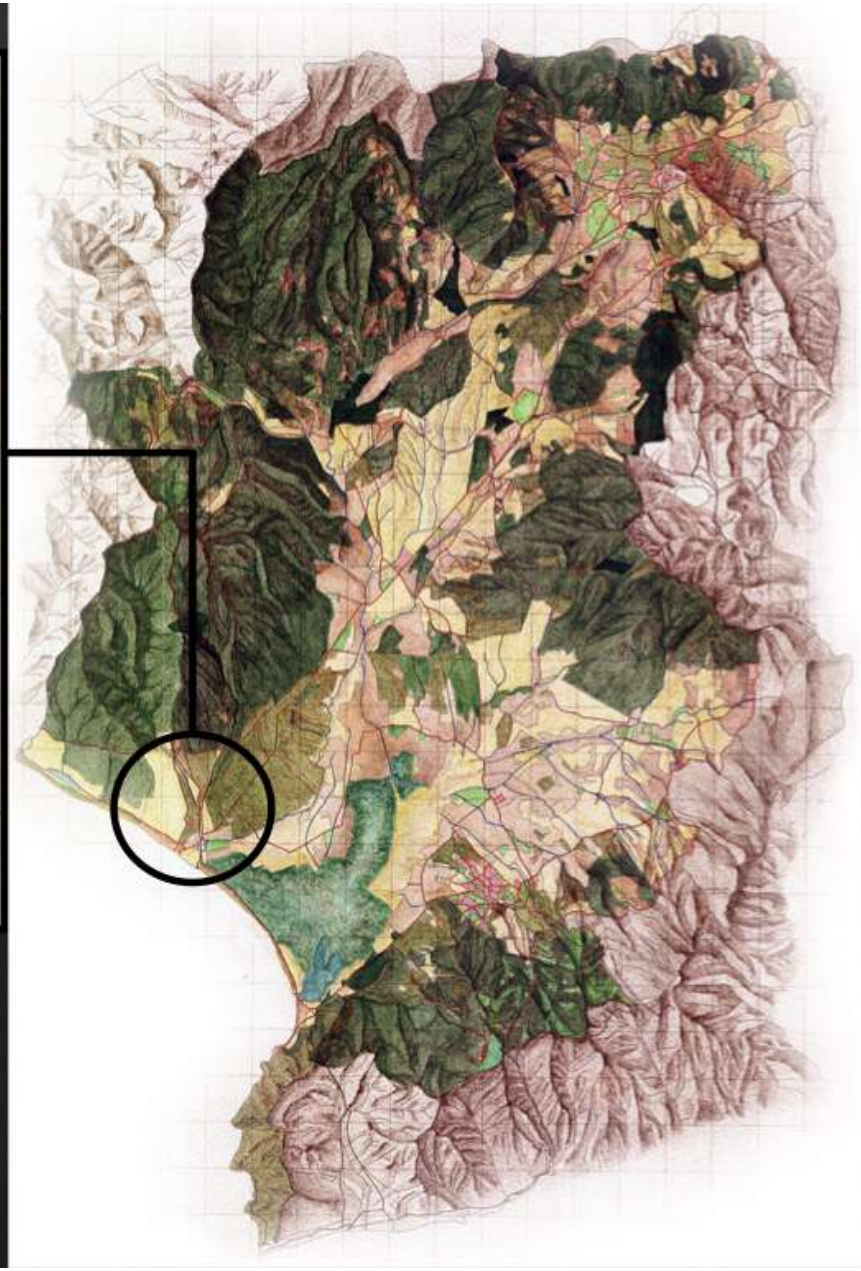

TOSCANO
Follonica
Massa
da
Strada
Nuova





Carte dell'uso storico del territorio

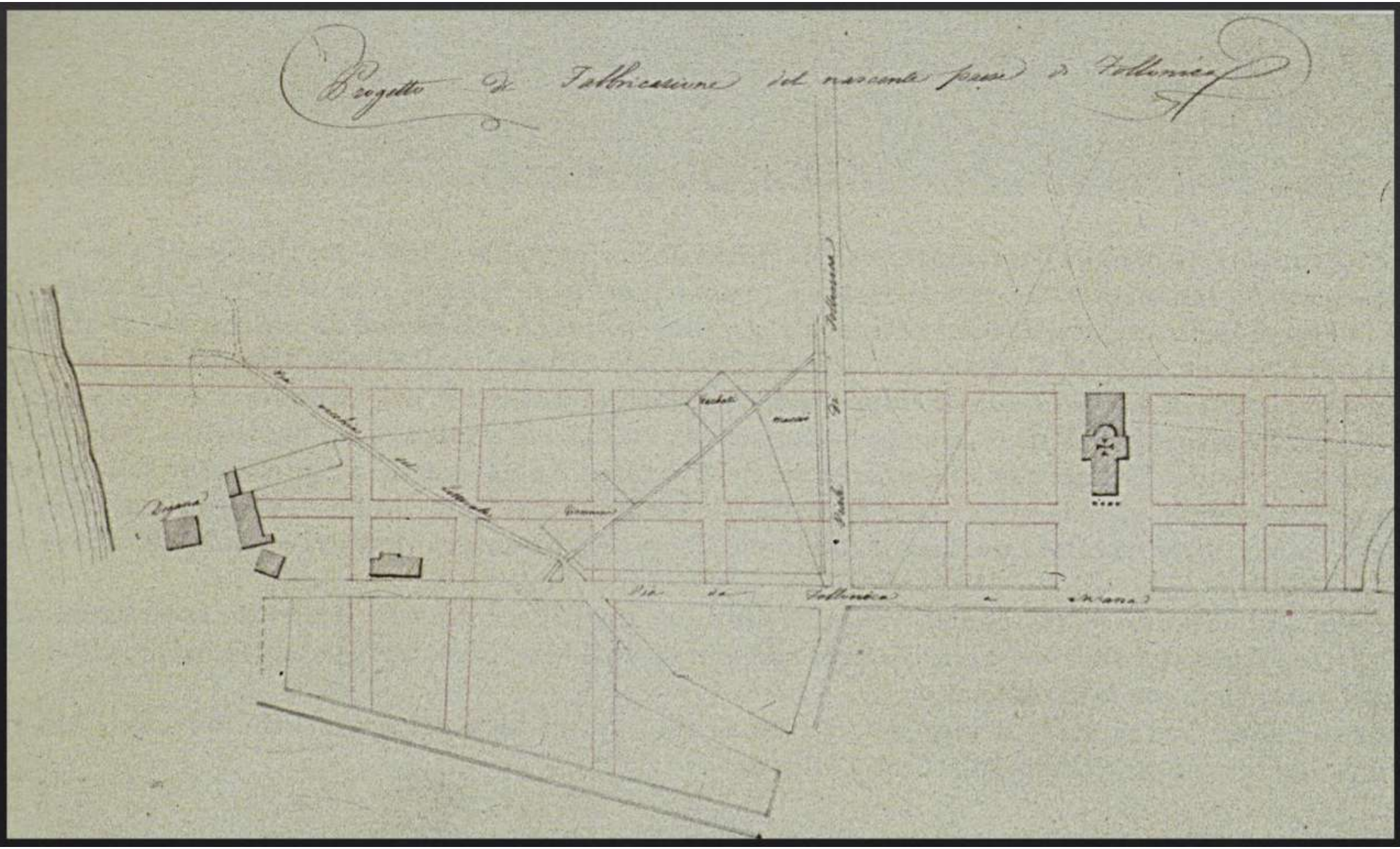
1820 - 1830





1836-1923

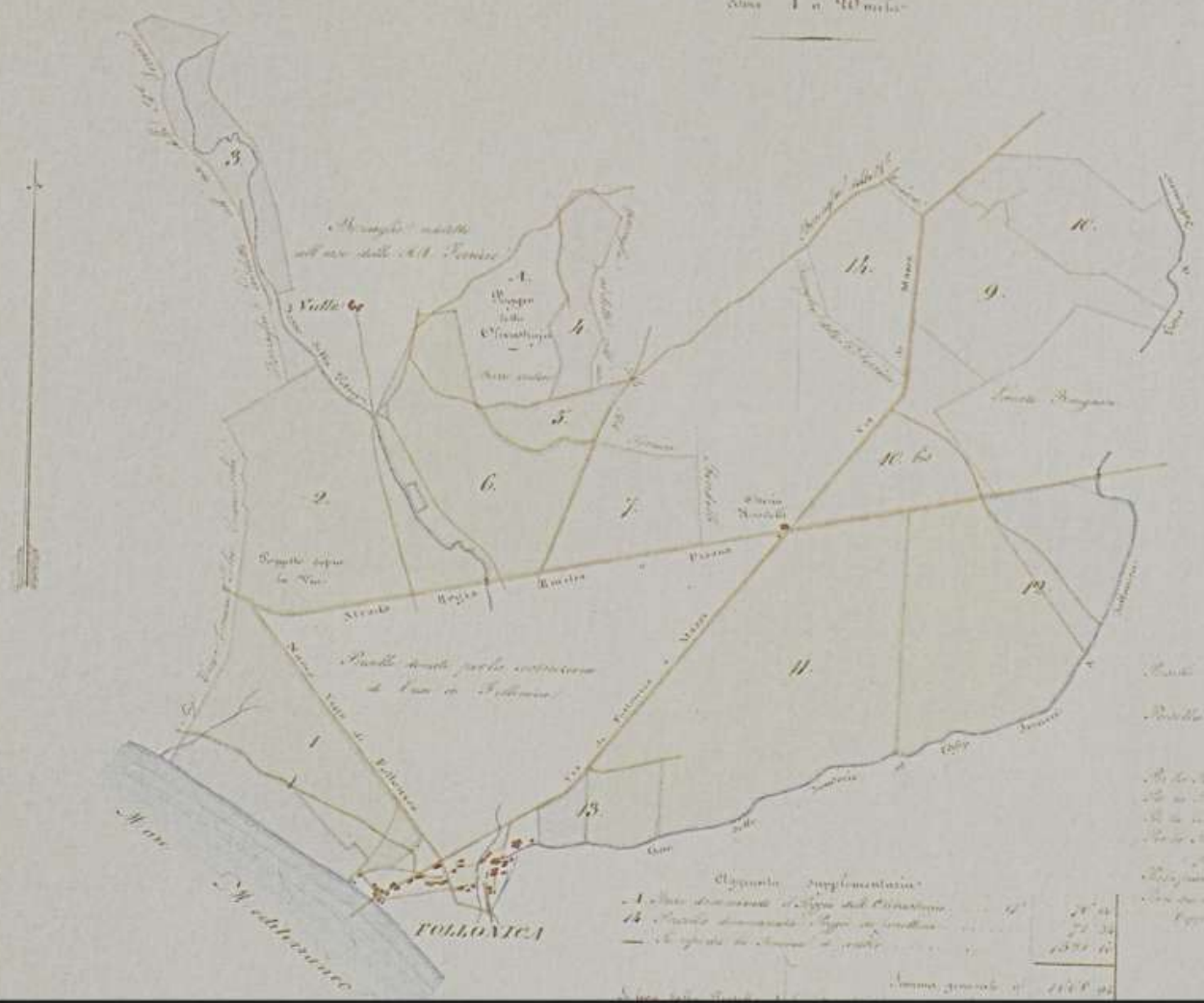


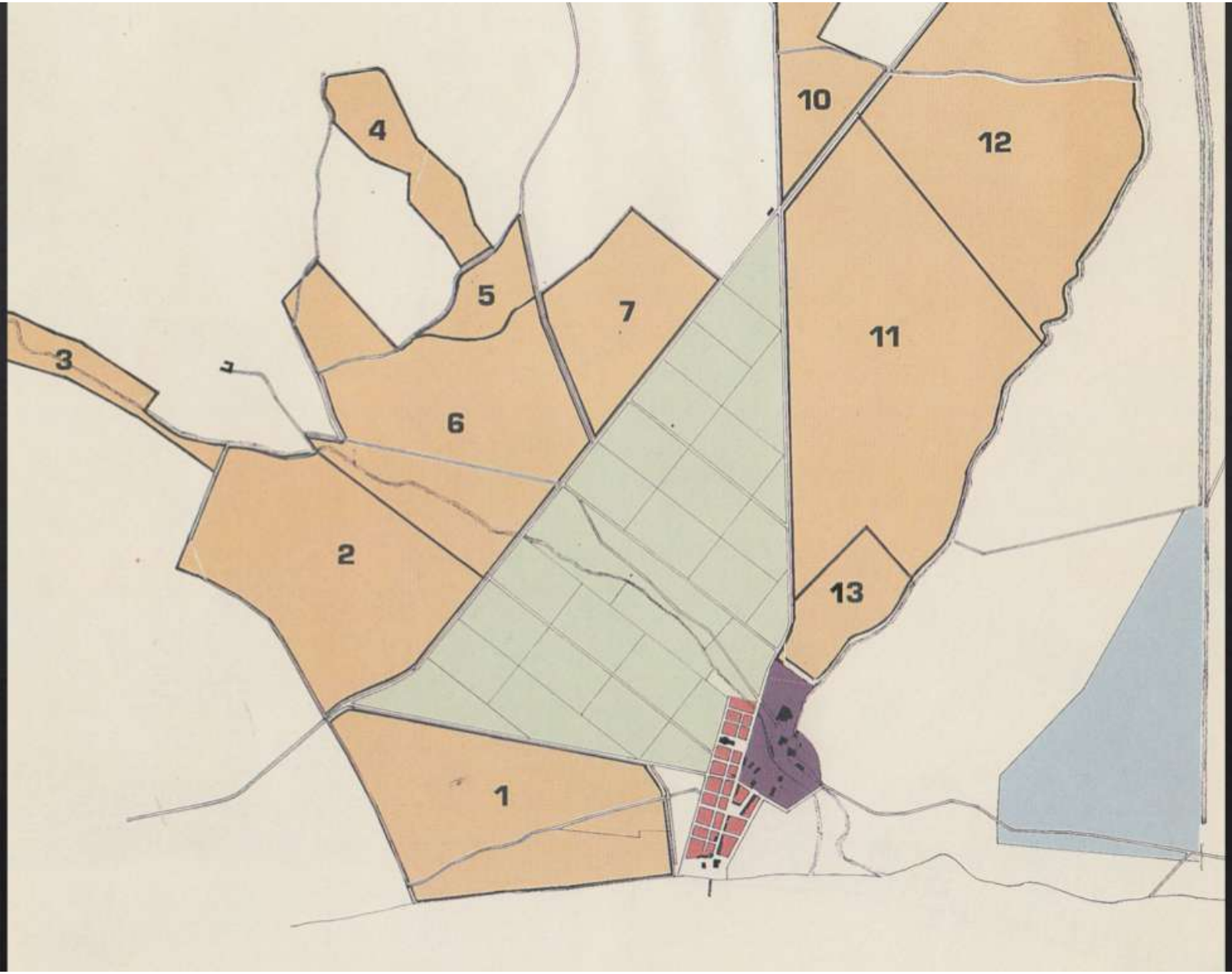

Progetto di Fabbricazione del nuovo Paese di Follonica

Pianta dimostrativa dei Terreni presso Pollonica attribuibile alla Società Bellissi e Zabban

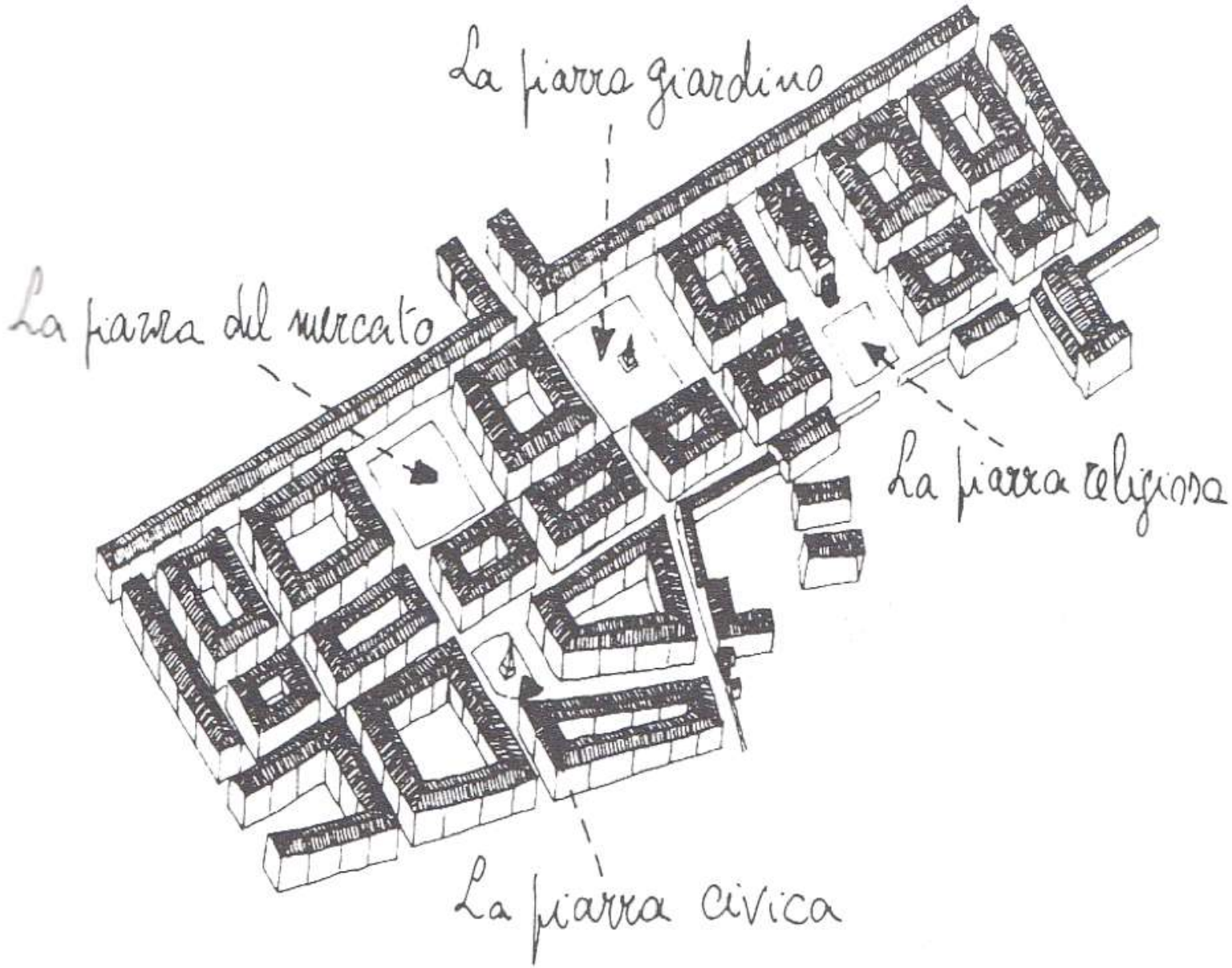
La qual Pianta per quanto non esattamente proporzionale, ma al vero prende a poco

Scala 1 a 2000 tese


Pollonica
Mare Mediterraneo
Strada Regia
Strada Regia per la Toscana
Fosso
Fosso Rondelli
Fosso Bruciato
Fosso Bogaro
Fosso Pollonica
Fosso Valle di Pollonica
Fosso Valle
Fosso Valle di Pollonica
Fosso Valle
Fosso Valle
Fosso Valle


10
12
4
5
7
11
3
6
2
13
1




La piazza giardino
La piazza del mercato
La piazza religiosa
La piazza civica

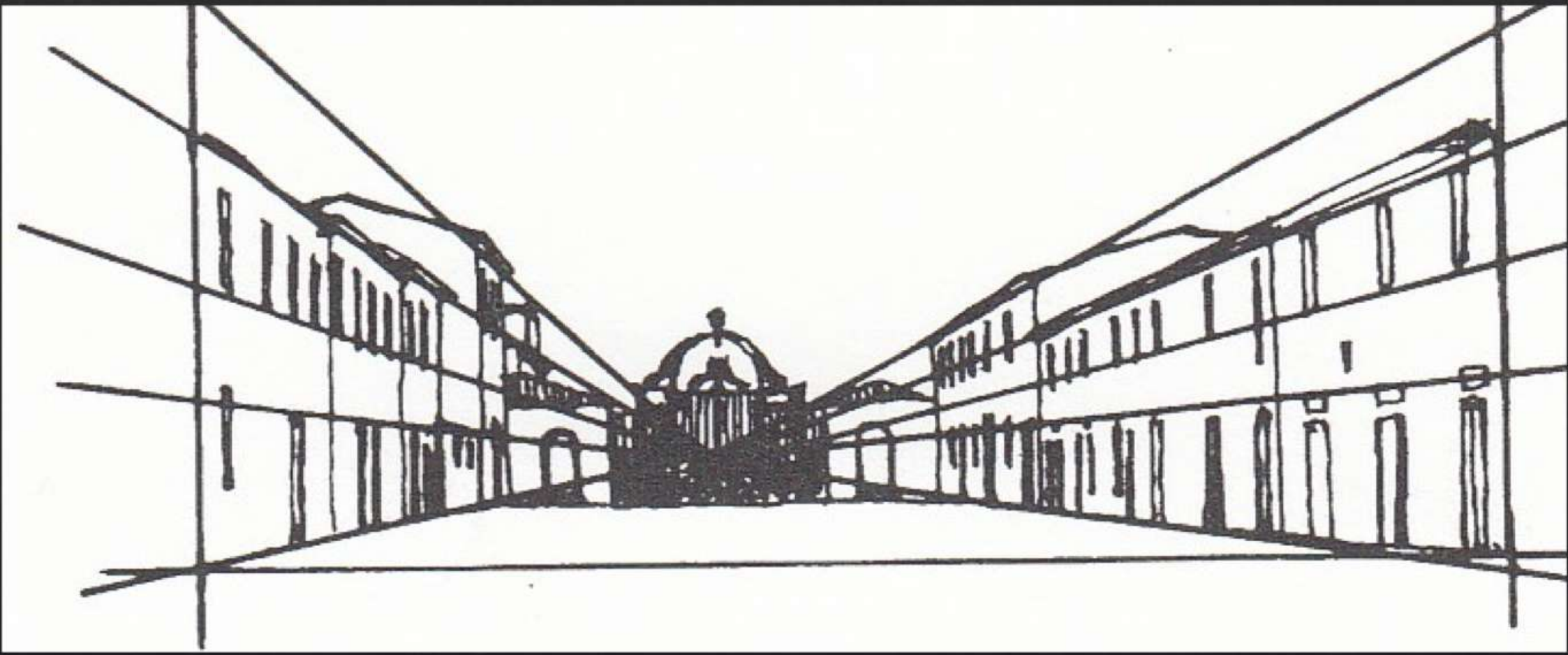

TICKET



I luoghi della città: via Amorotti







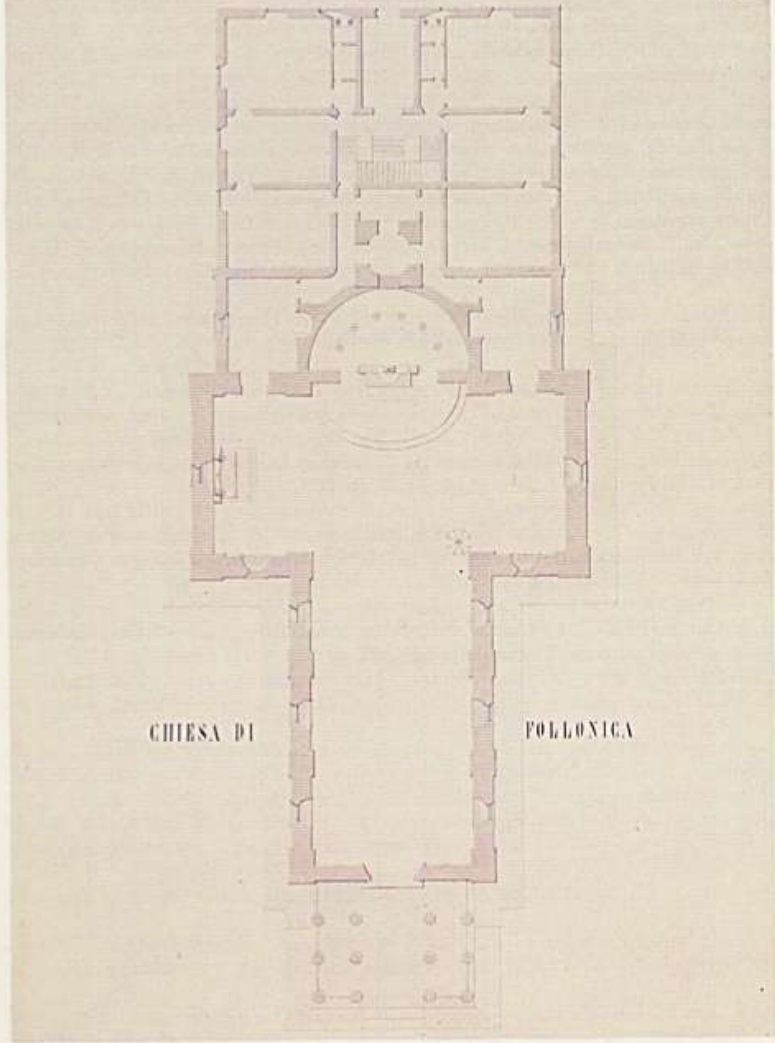
I luoghi della città: piazza Sivieri




MAGAZZINO
DI MOBILIA
LUIGI SARAGOSA

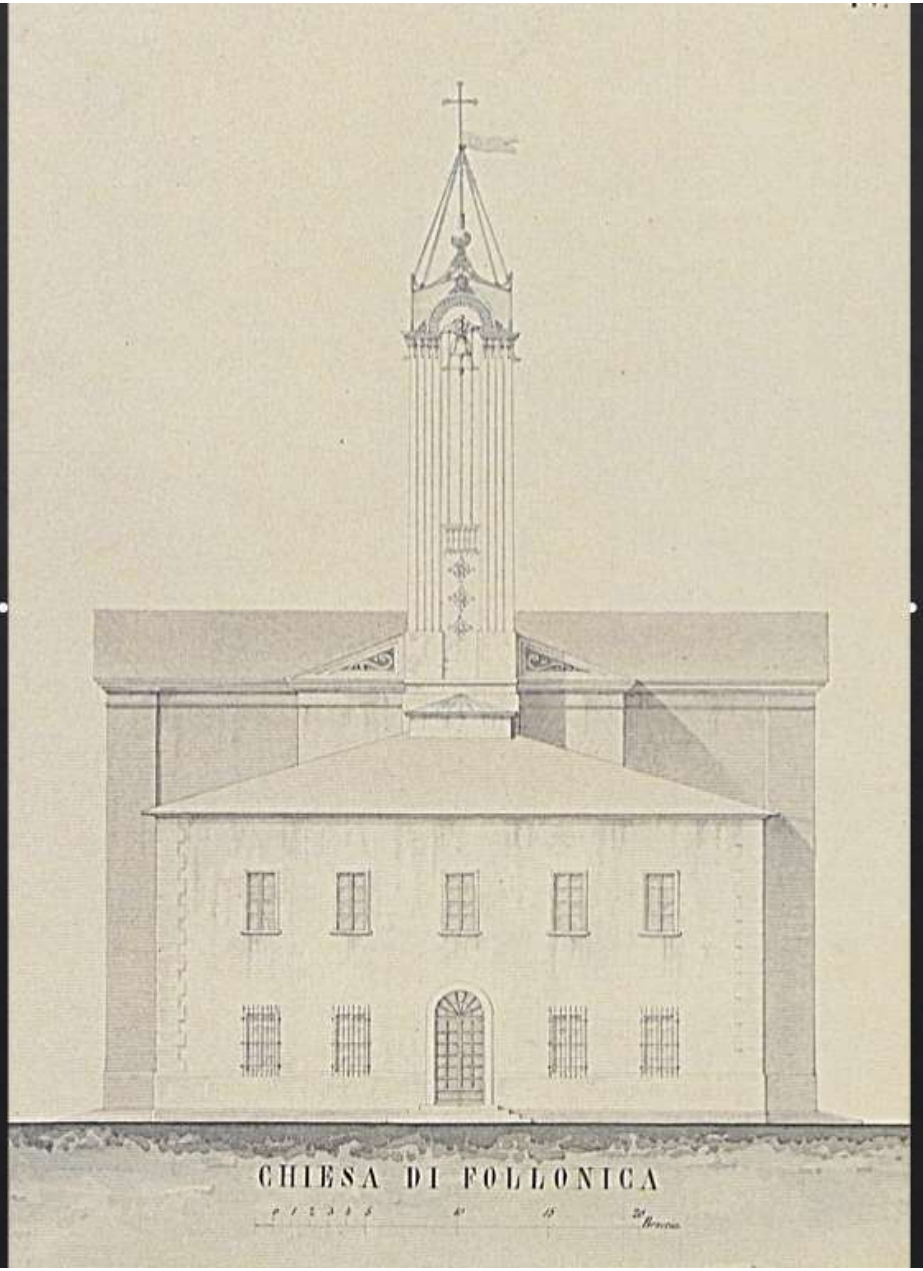


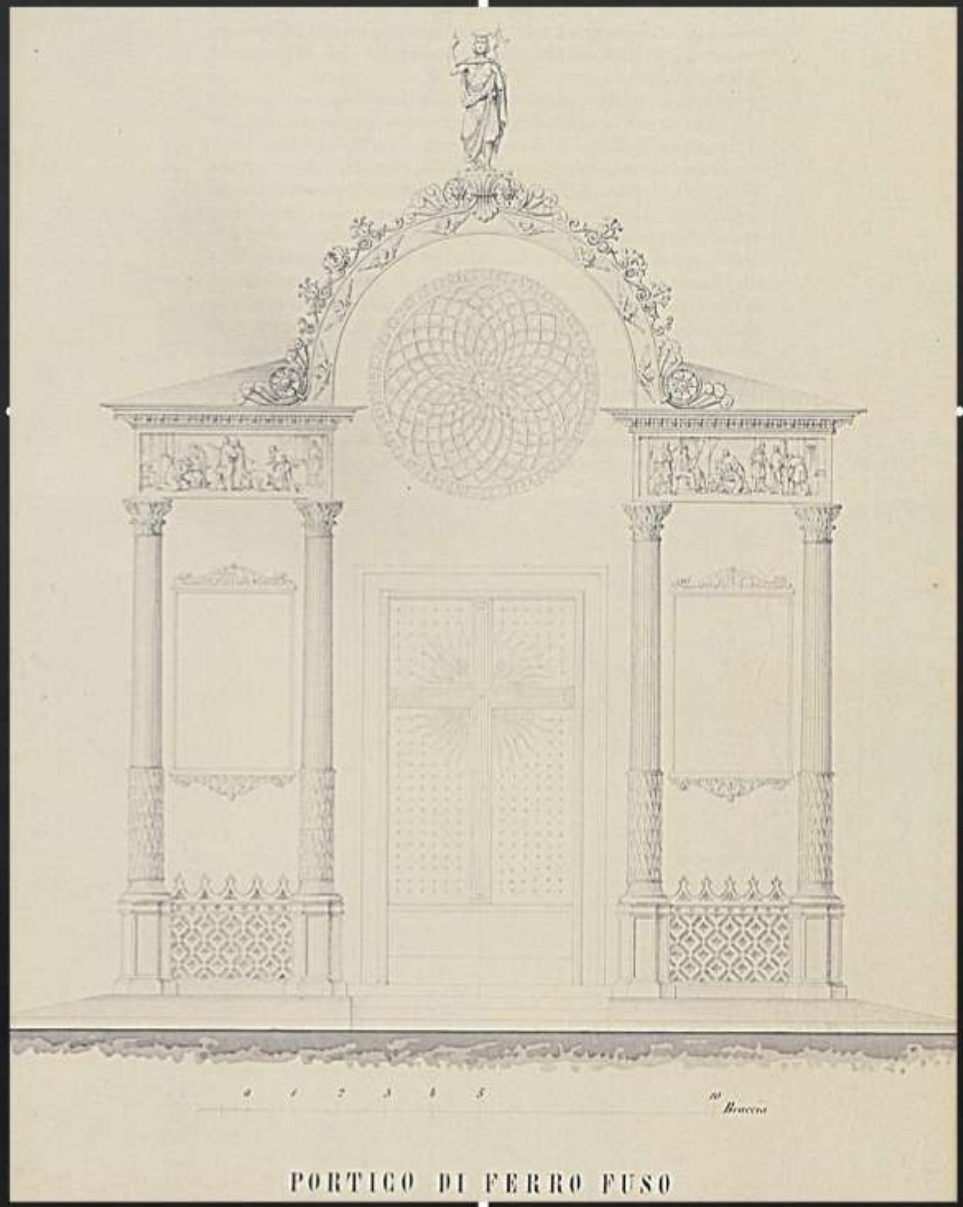
I luoghi della città: chiesa di San Leopoldo



CHIESA DI POLLONICA


CHIESA DI FOLLONICA


CHIESA DI FOLLONICA



PORTICO DI FERRO FUSO

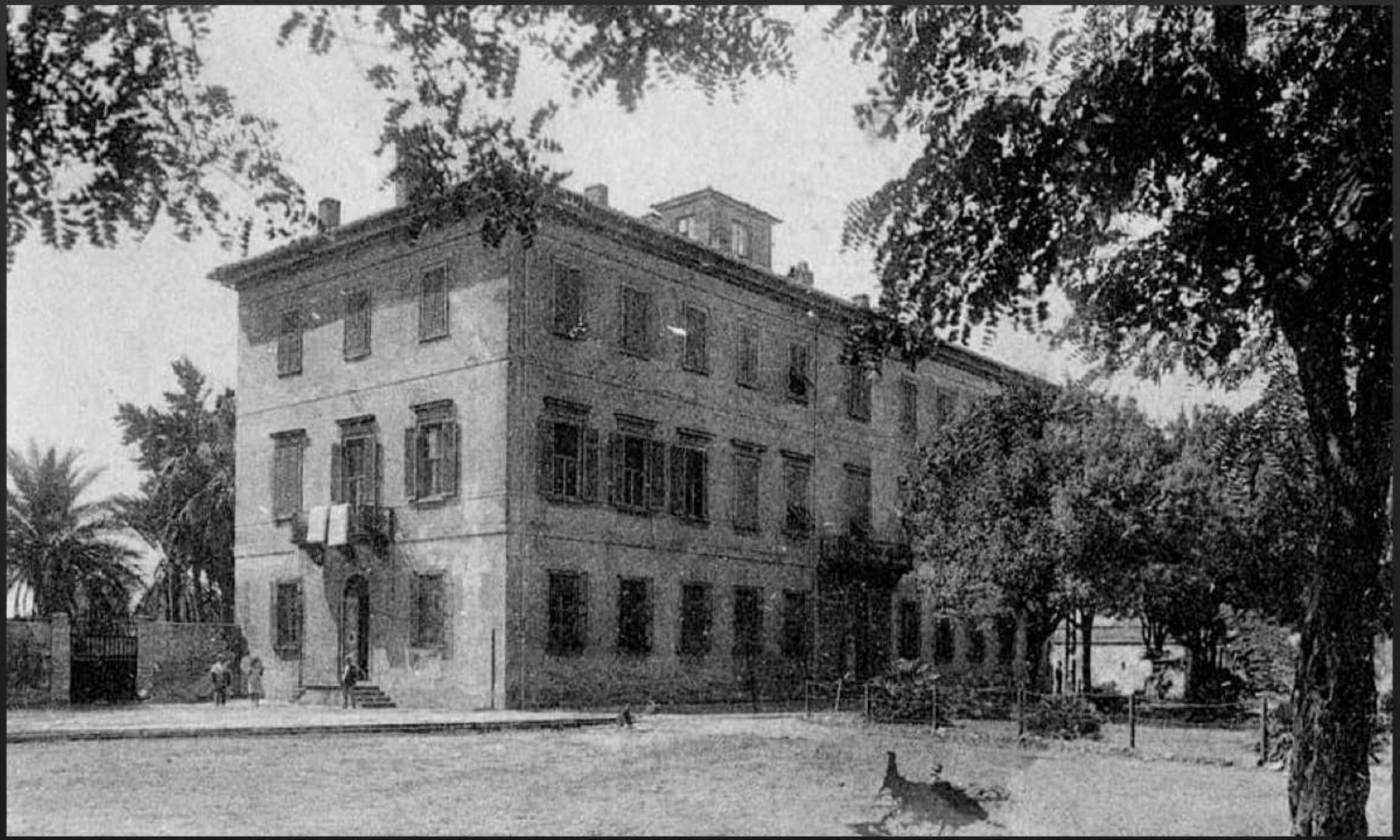







Follonica
Chiesa S. Leopoldo
2-12-10
Ernesto

I luoghi della città: palazzo Granducale




Follonica - Giardino
annesso
al R. Palazzo
Forestale

I luoghi della città: il corso


Follonica - Corso Felice Cavallotti

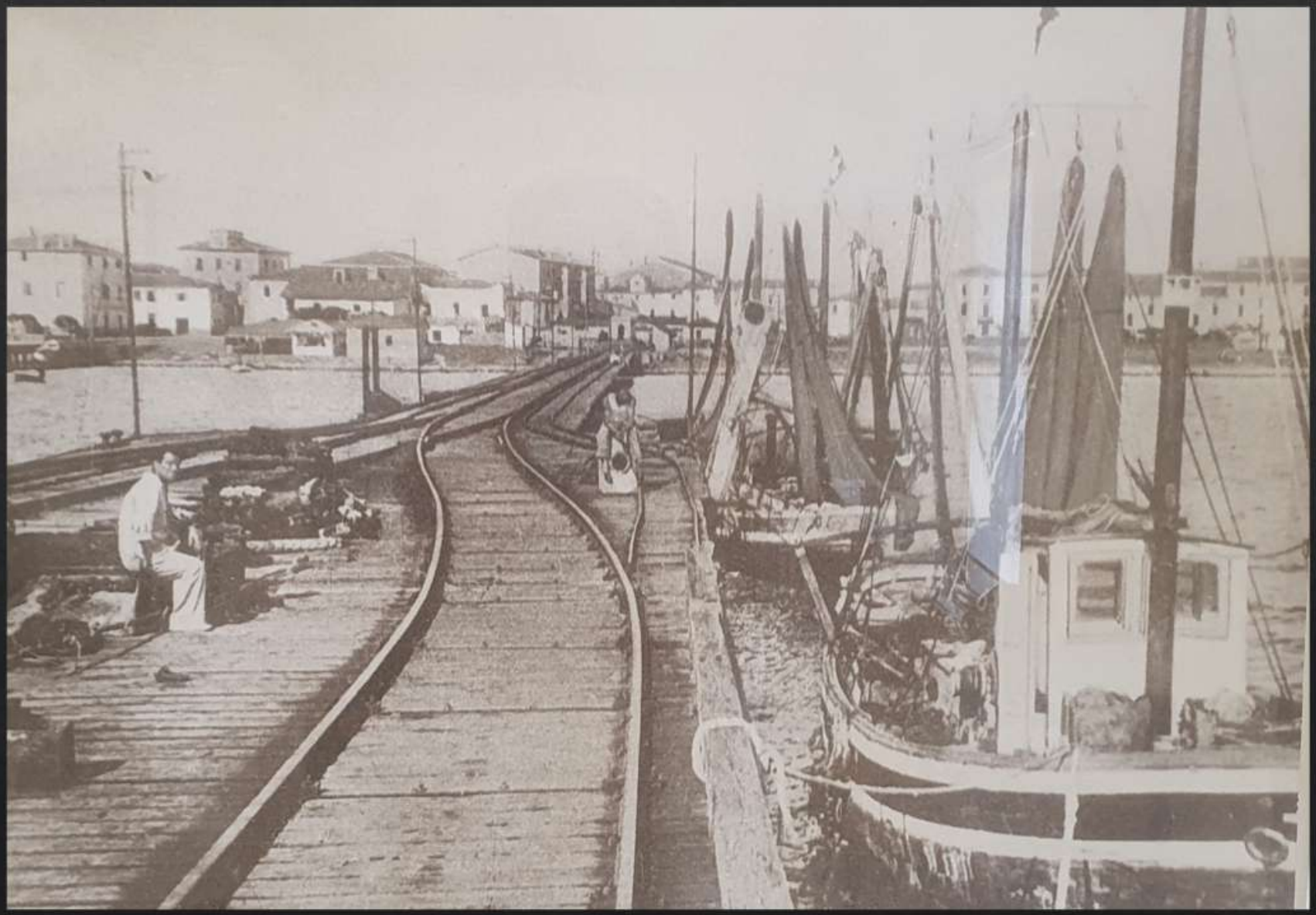

Corso Felice Cavallotti

I luoghi della città: piazza a mare

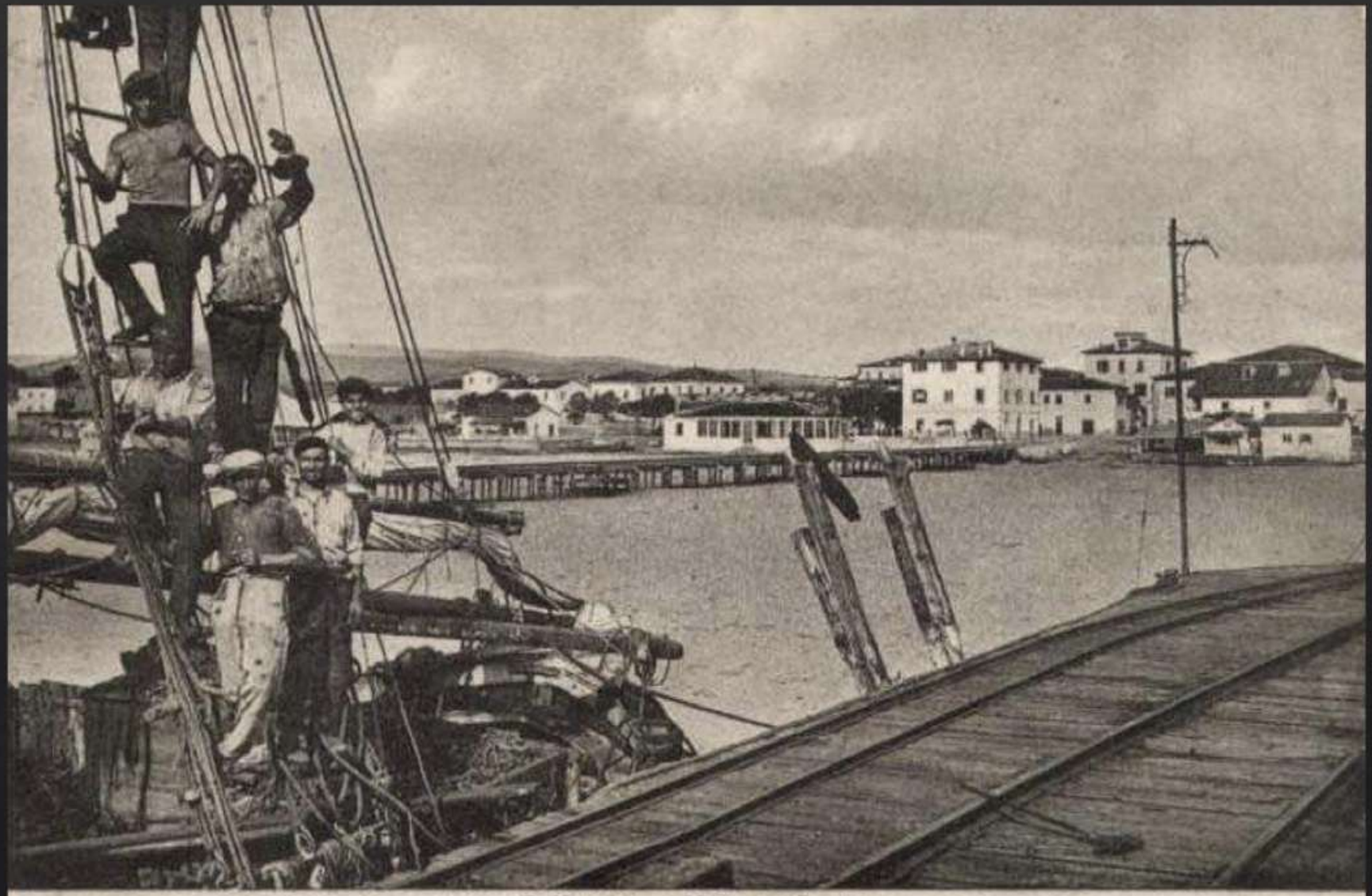












Follonica - Velieri nel porto

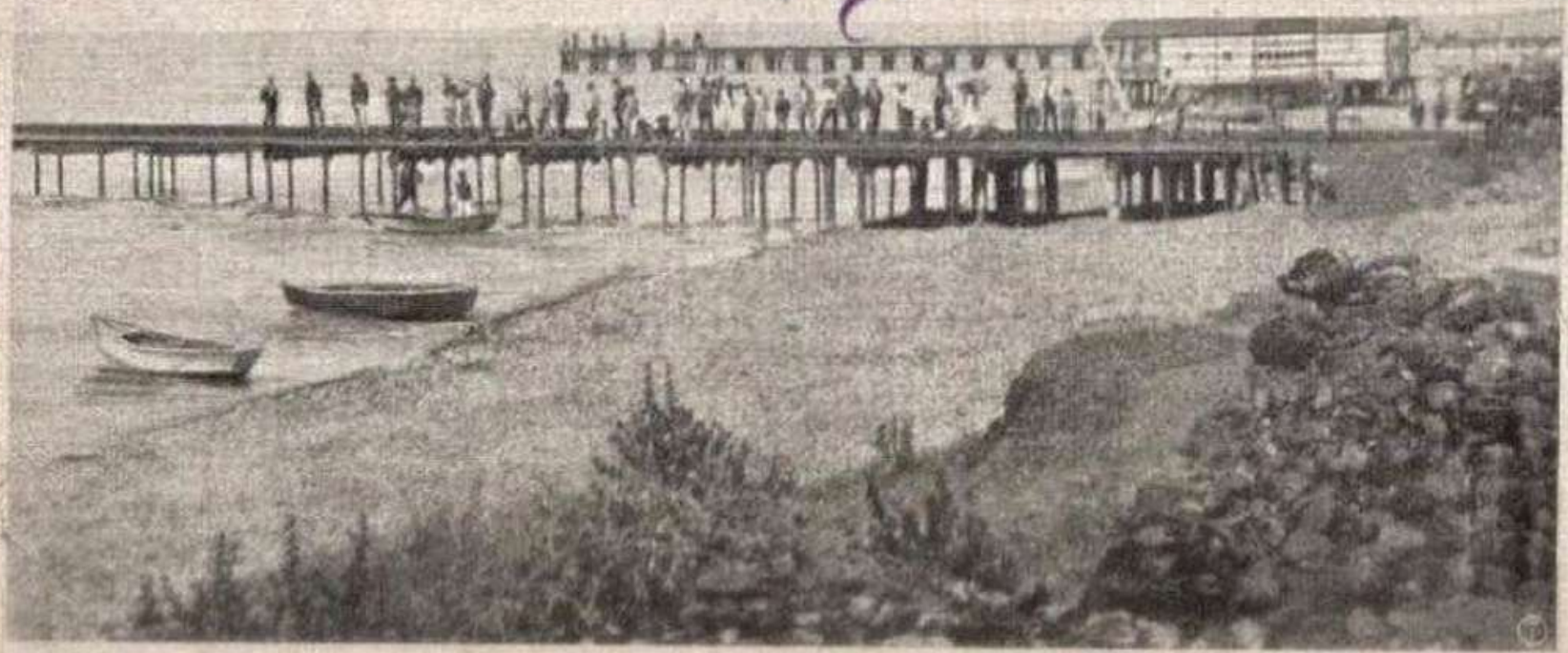

Follonica - Pontile



Ricordo di Follonica

22/2/19

Follonica



Editore Enrico Mainetto - Follonica

due Ponti coricatori


Saluti da Follonica - Vista del Porto

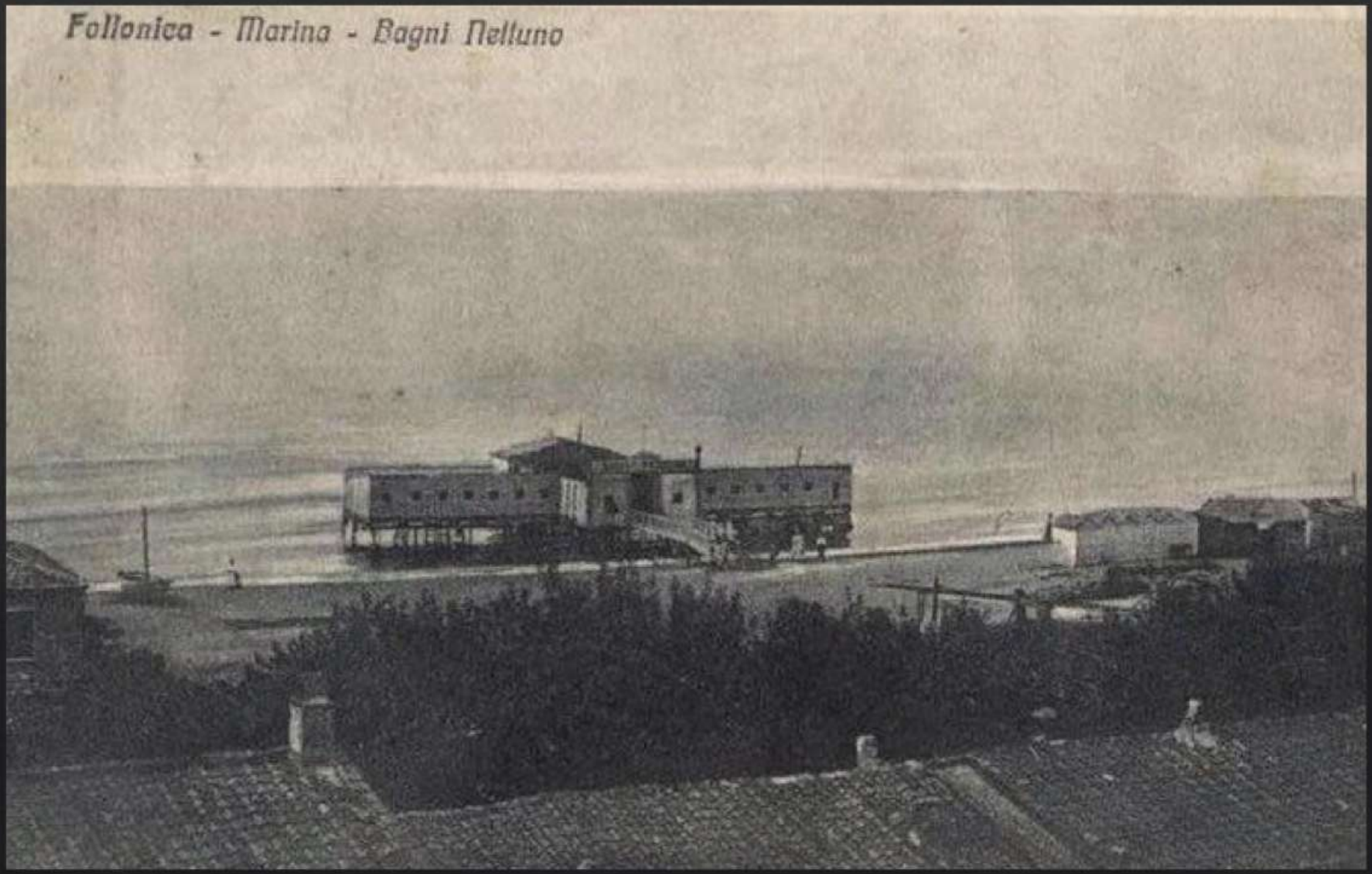



Follonica - Piazza della Dogana e Marina
DOGANA

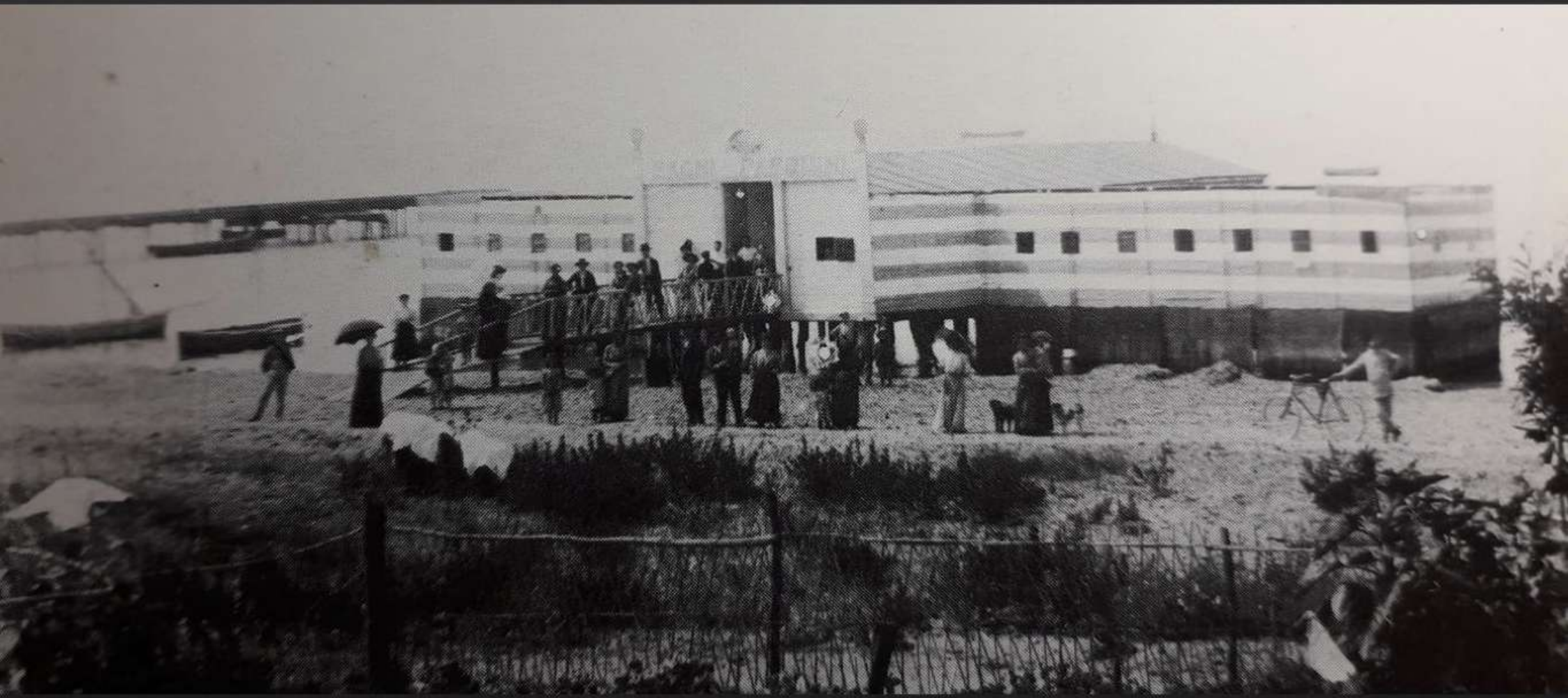
I luoghi della città: piazzale Ettore Socci


FOLLONICA - Giardino Guerrazzi e Mon. a Ettore Socci


Follonica - Giardino Pubblico e Monumento a E. Socci


Follonica - Marina - Bagni Nettuno

I luoghi della città: il mare e i bagnetti

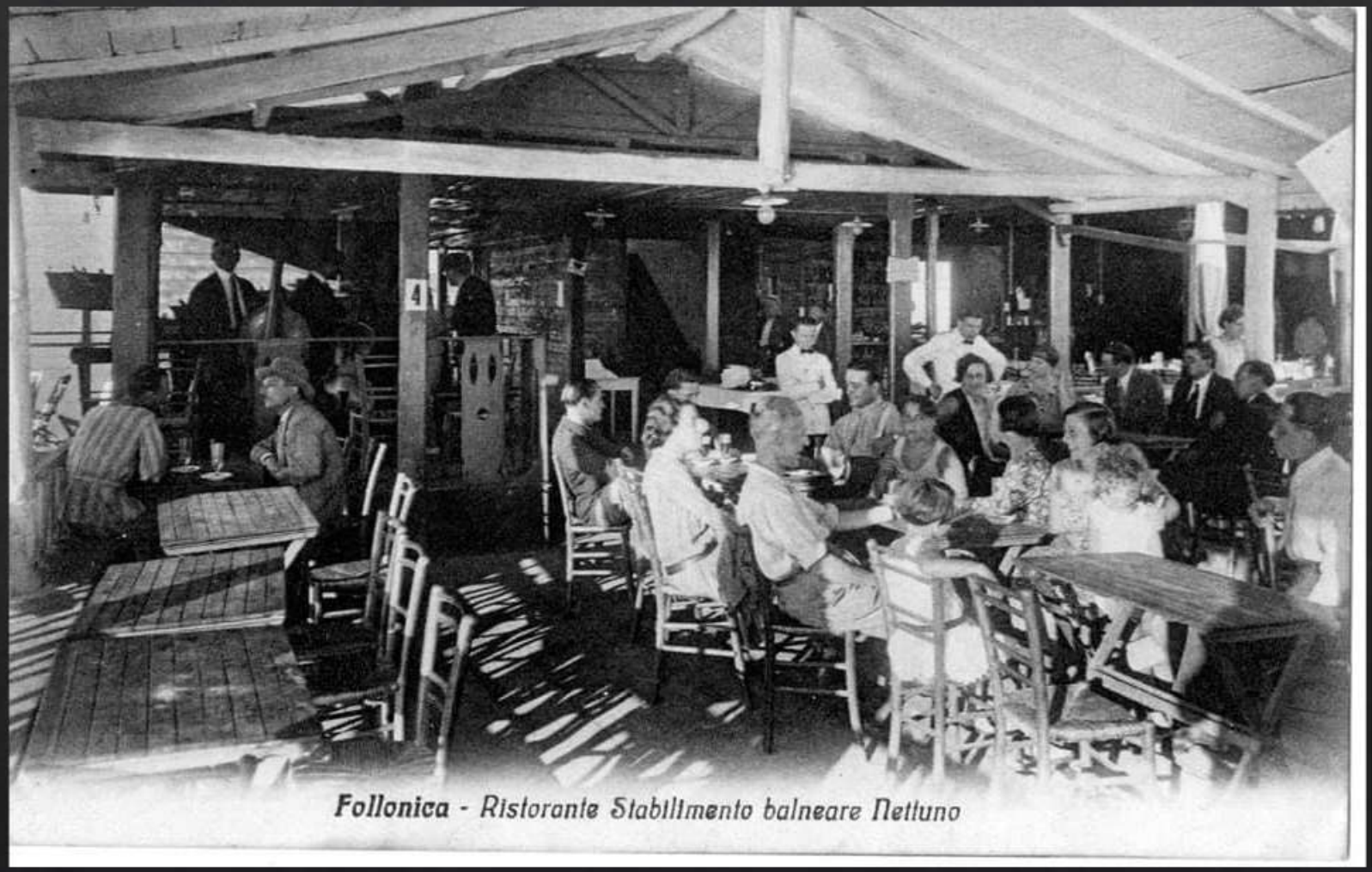



Follonica - Leone di Caprera

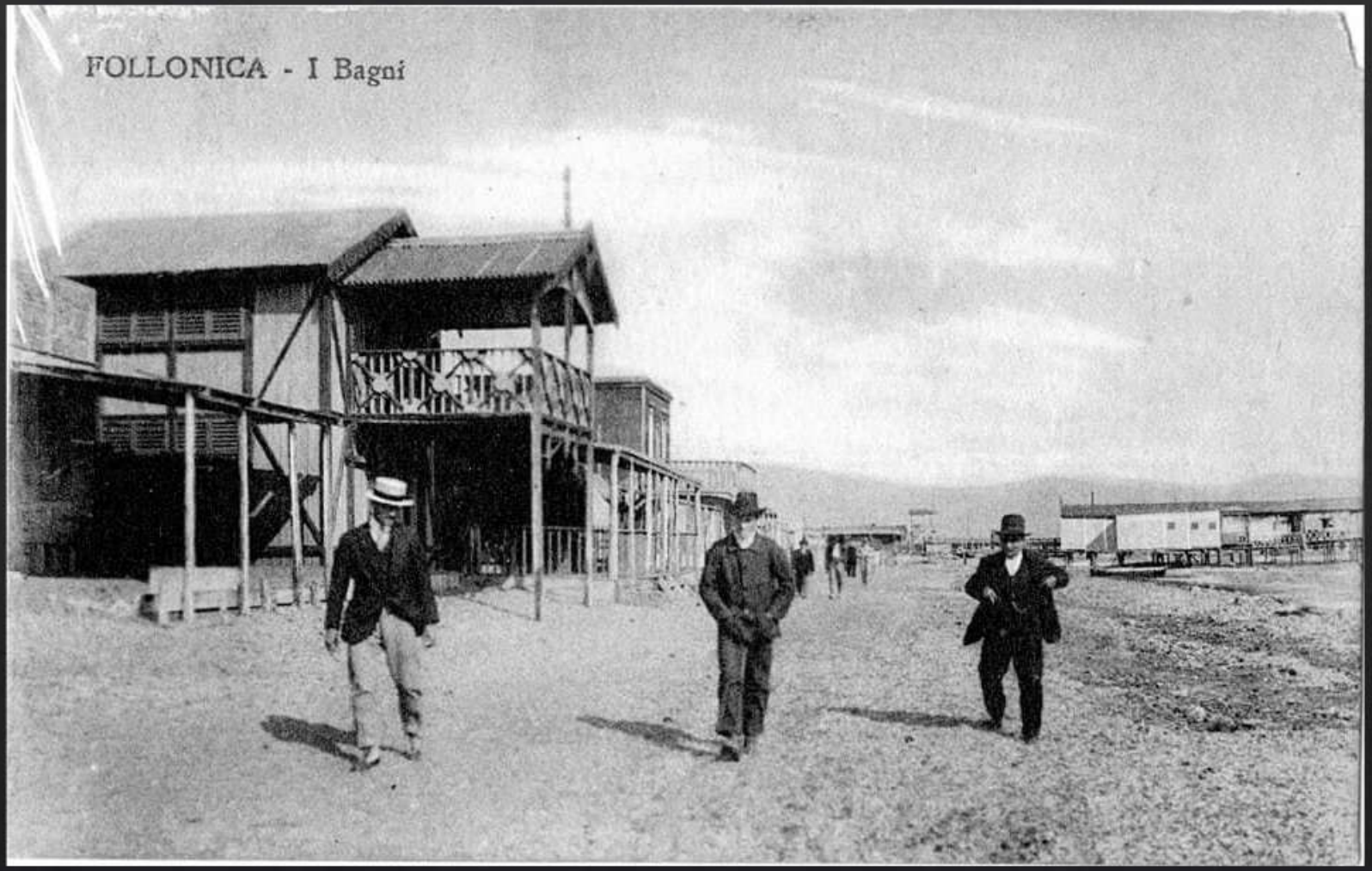


Edit. L. Saragosa.

Follonica – *Stabilimento Balneare di Alfredo Turillazzi.*

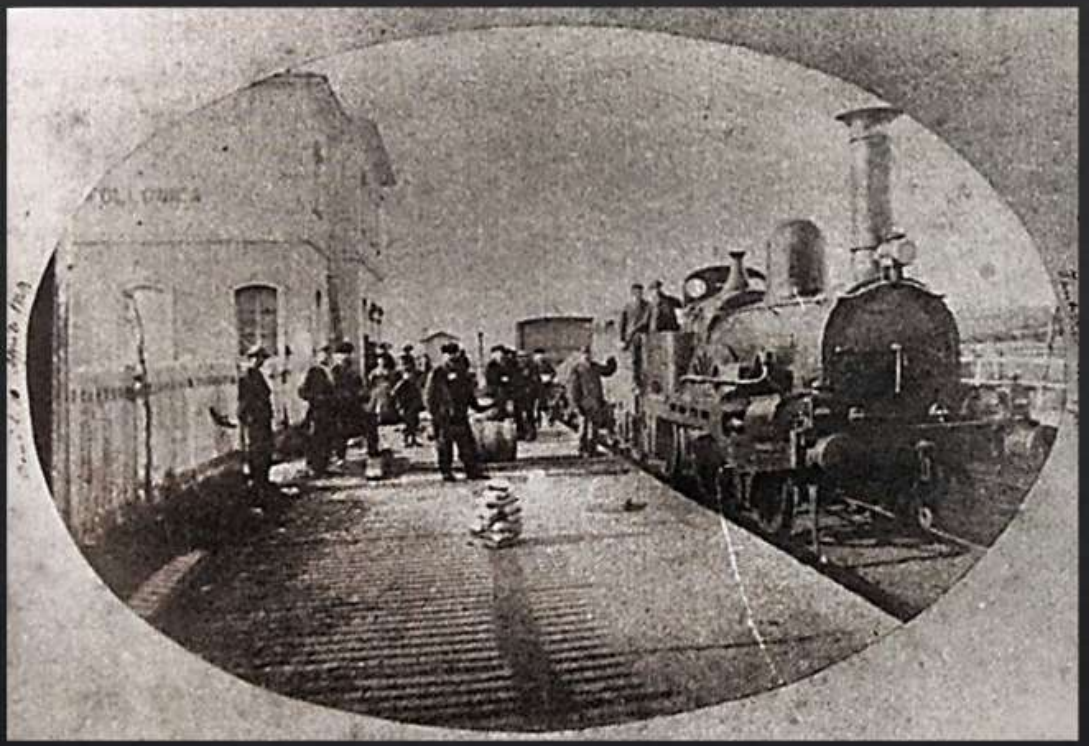


Follonica - Ristorante Stabilimento balneare Nettuno


FOLLONICA - I Bagni



I luoghi della città: la ferrovia

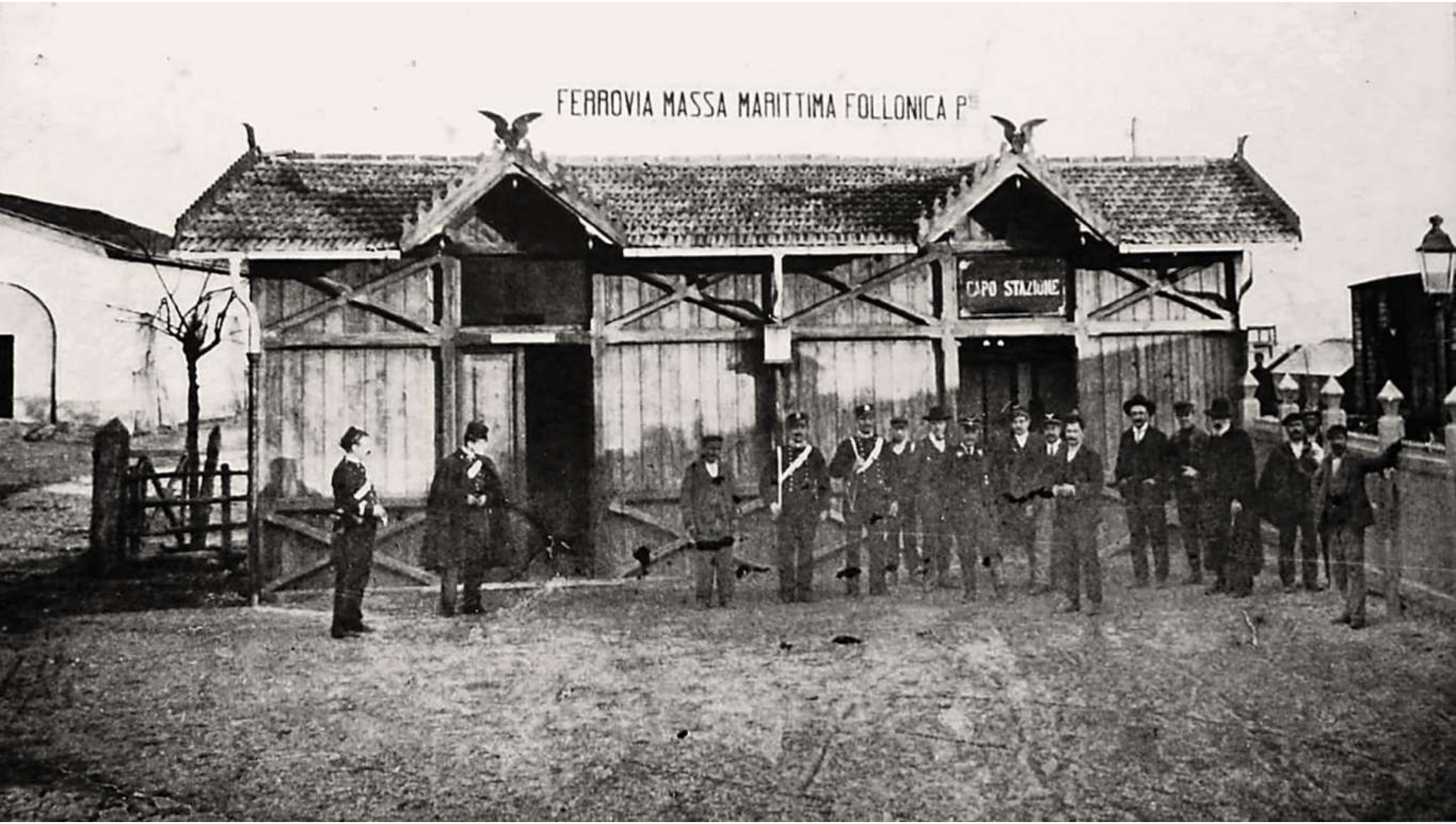



FOLLONICA Stazione
FOLLONICA
GROSSETO



Luigi Suragosa — Follonica


Saluti da Follonica - Distribuzione dell'acqua proveniente da Grosseto

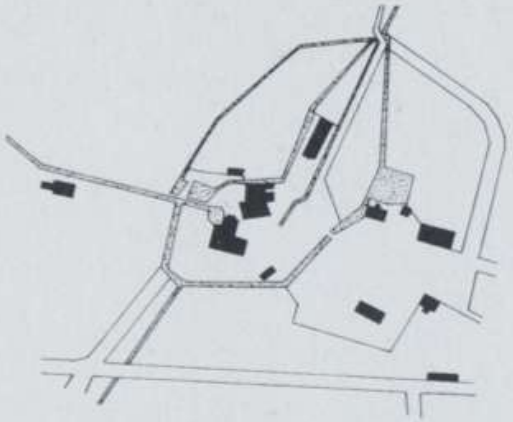

FERROVIA MASSA MARITTIMA FOLLONICA P
CAPO STAZIONE



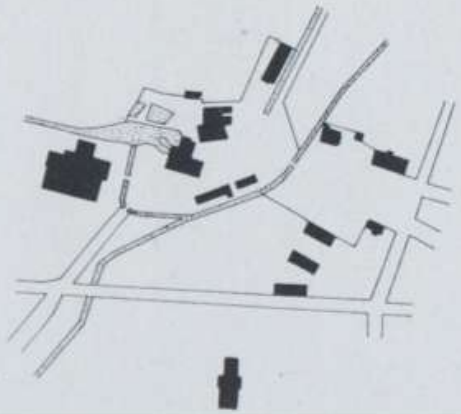
Follonica - *Stazioni*

I luoghi della città: stabilimenti industriali

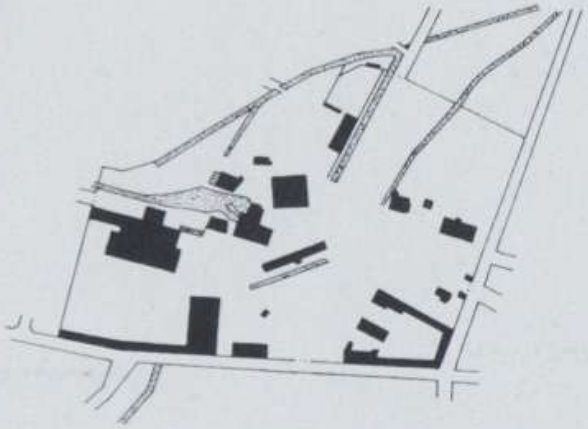
FOLLONICA 1822



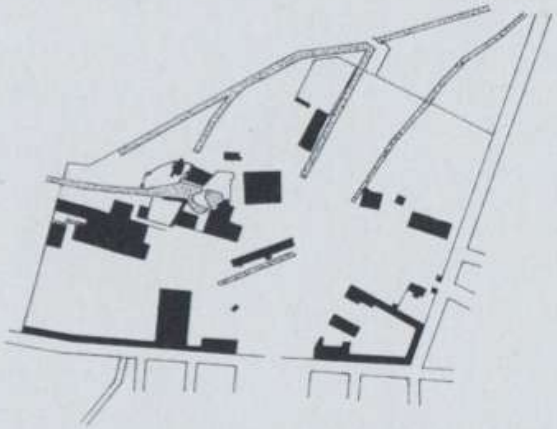
1836



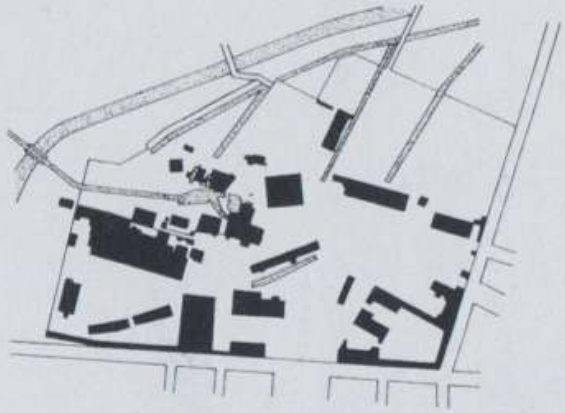
1846



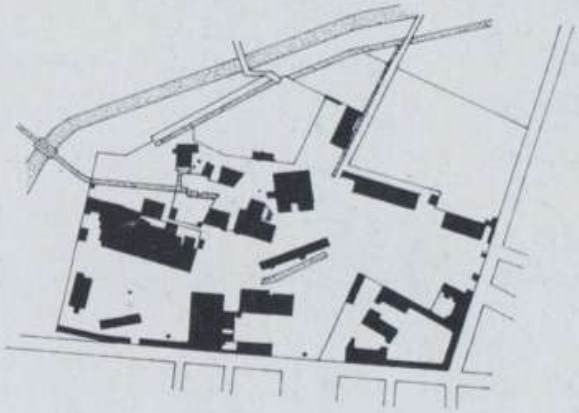
1853

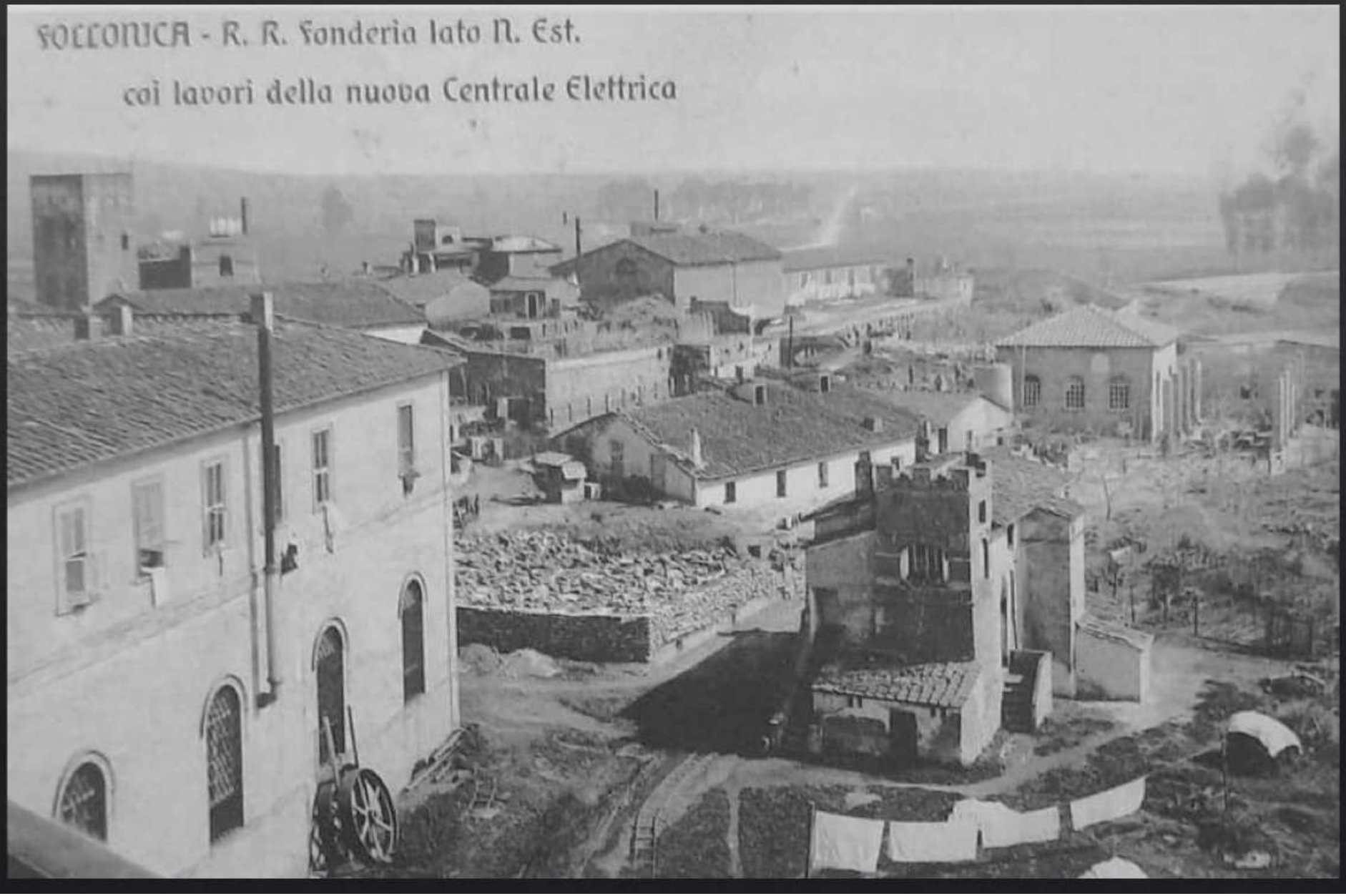


1884

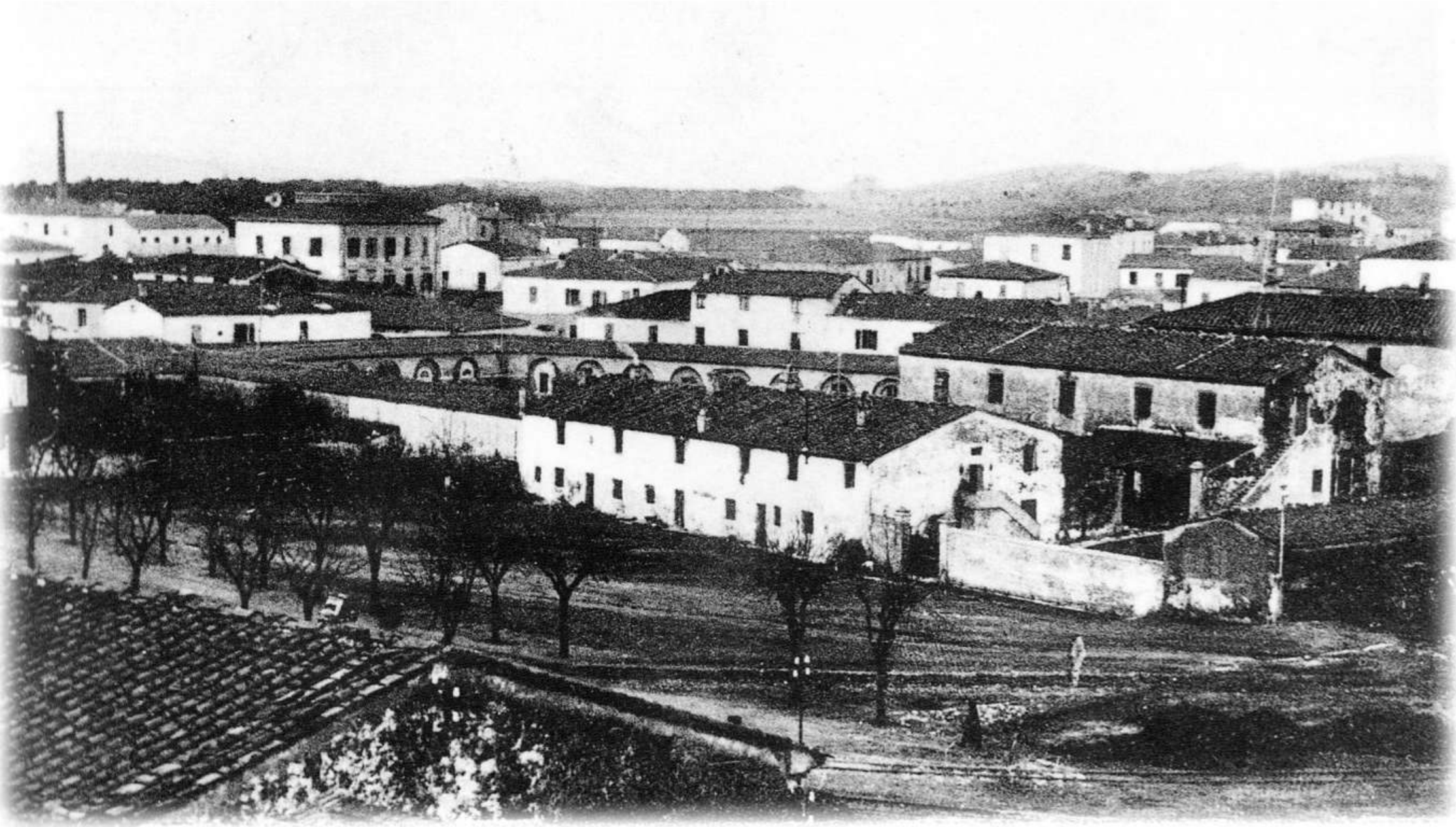


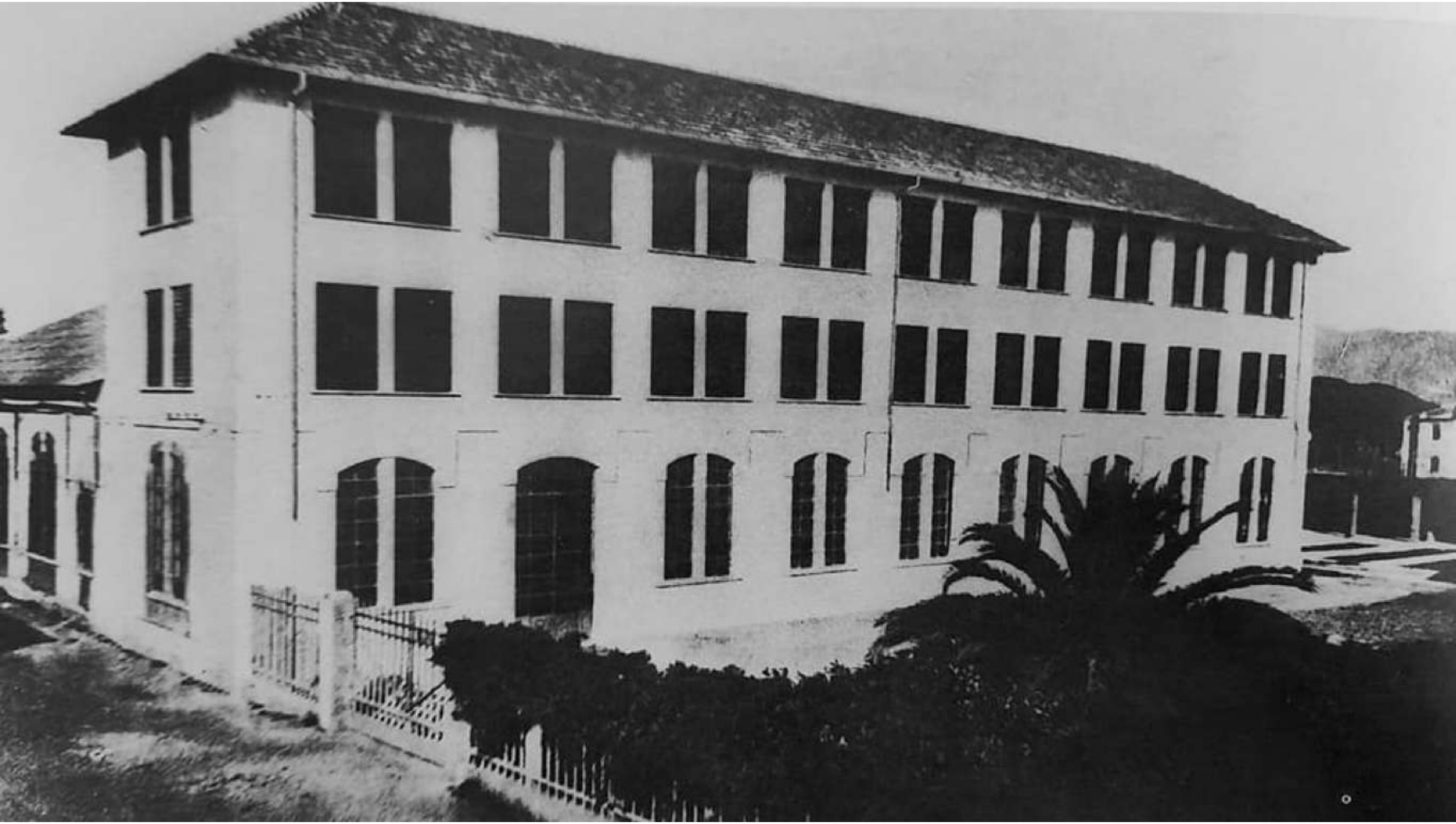
1913




FOLLONICA - R. R. Fonderia lato N. Est.
coi lavori della nuova Centrale Elettrica


Follonica - Panorama delle RR. Fonderie






SUGHERIFICIO TOSCANO
A. MACCHERANI



I luoghi della città: oltre il Petraia

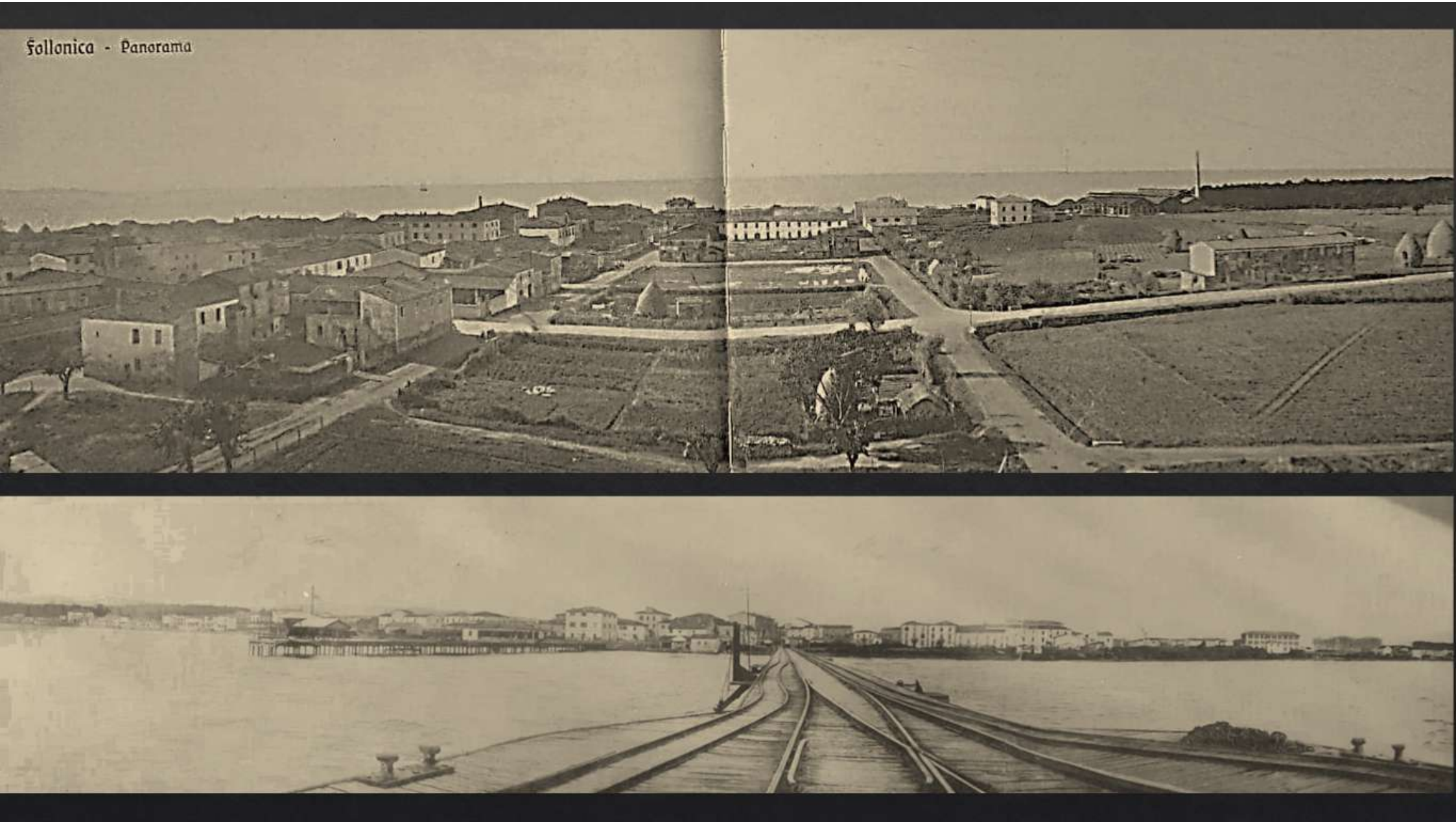

FOLLONICA - Via Castiglione - Veduta della Cartiera



…ricapitoliamo


1846


MASSA MARITTIMA
ANNO 1884
SEZIONE H°
PAESE DI FOLLONICA
Stato moderno
1884

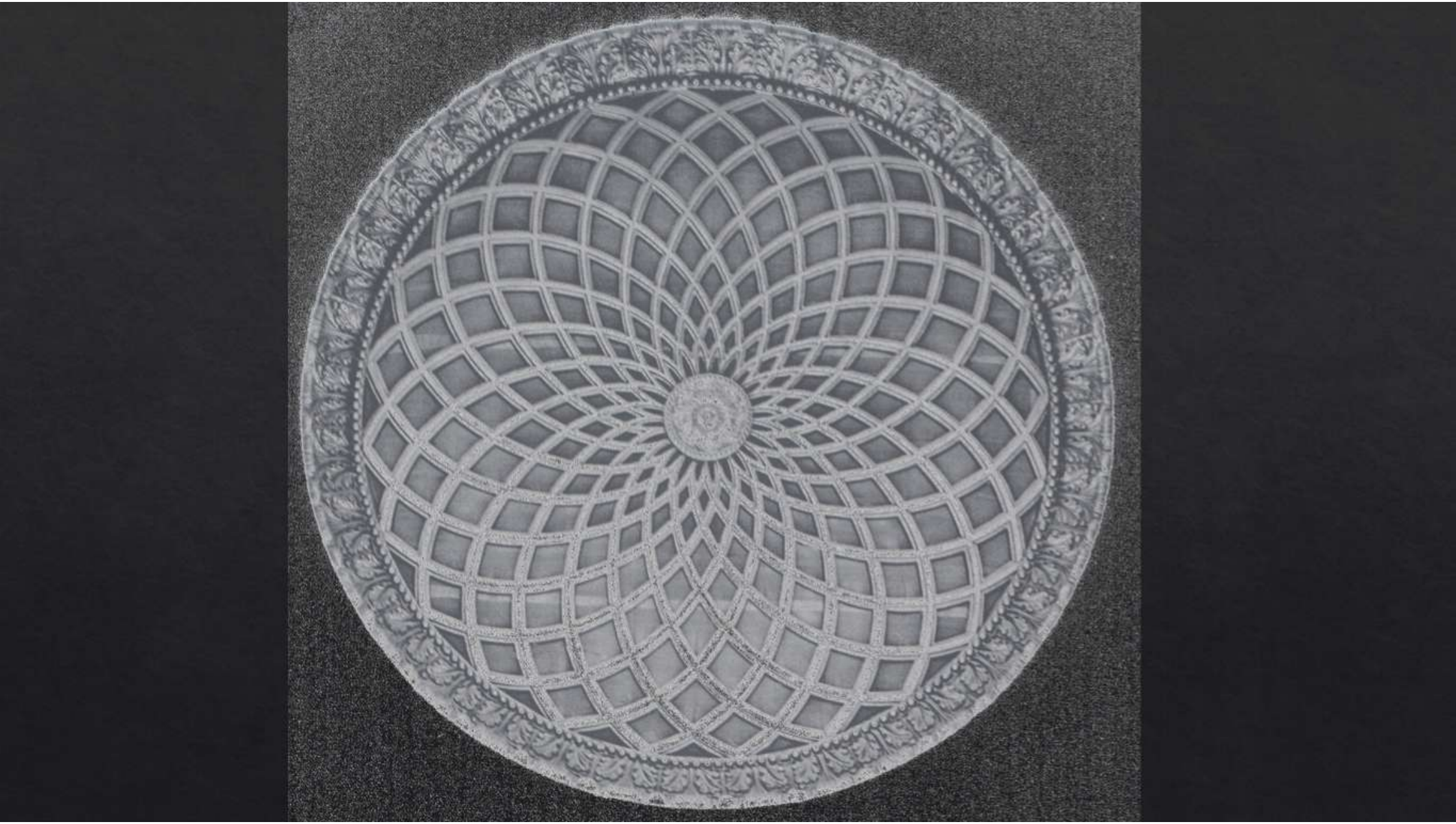

Follonica - Panorama



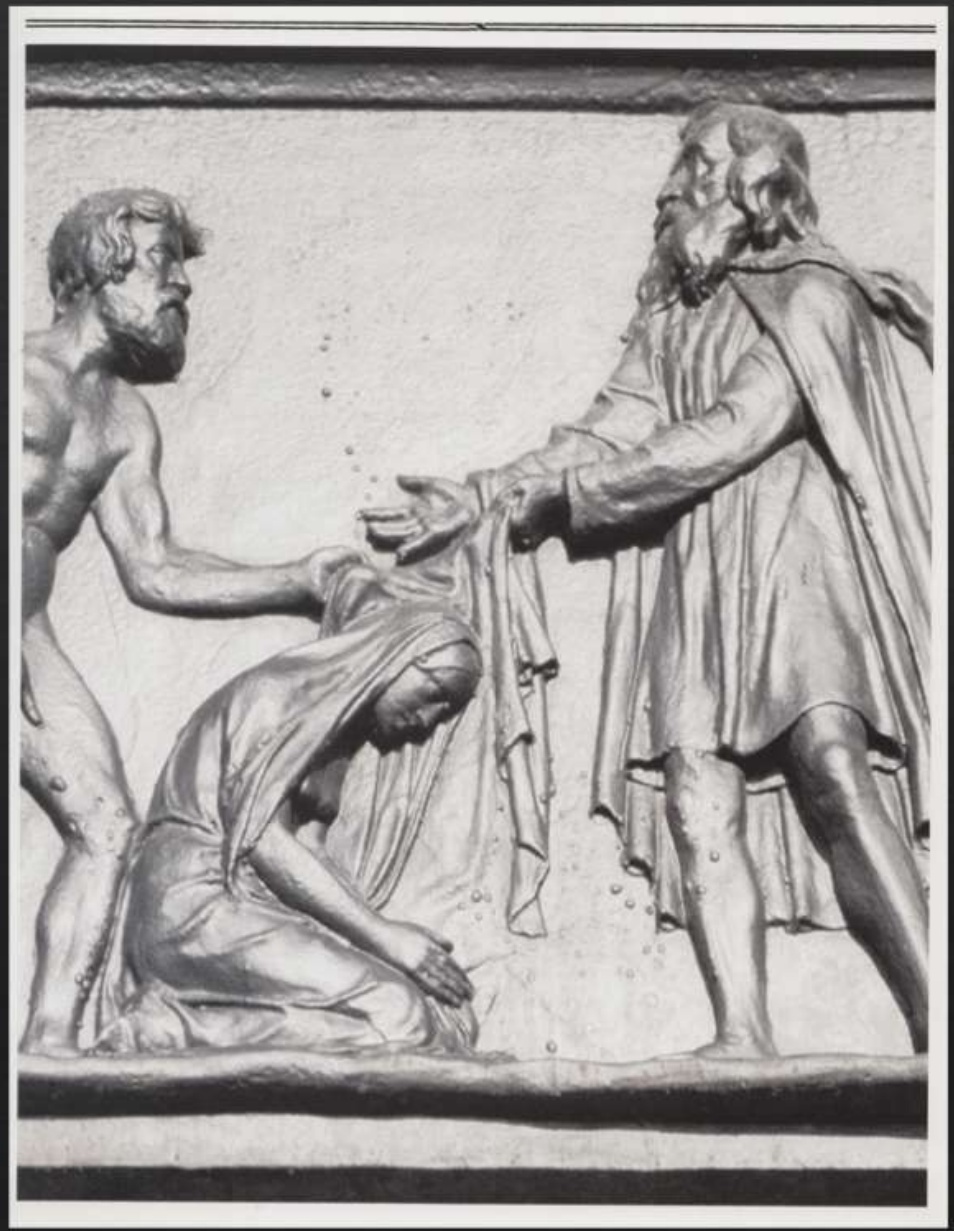

Follonica visto dall'Idrovolante



La decorazione della città









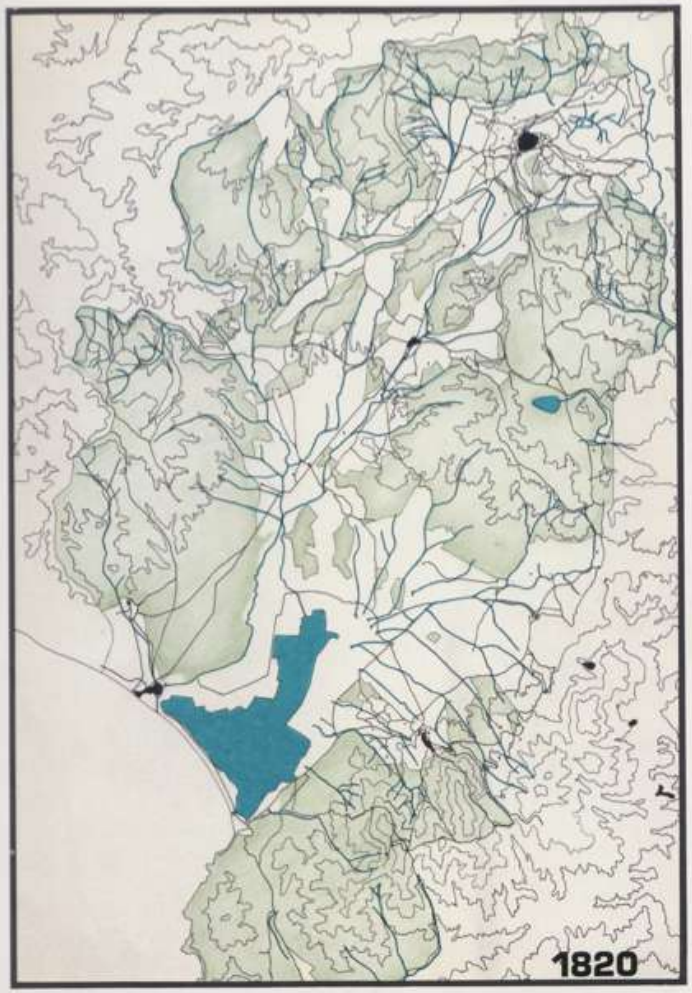




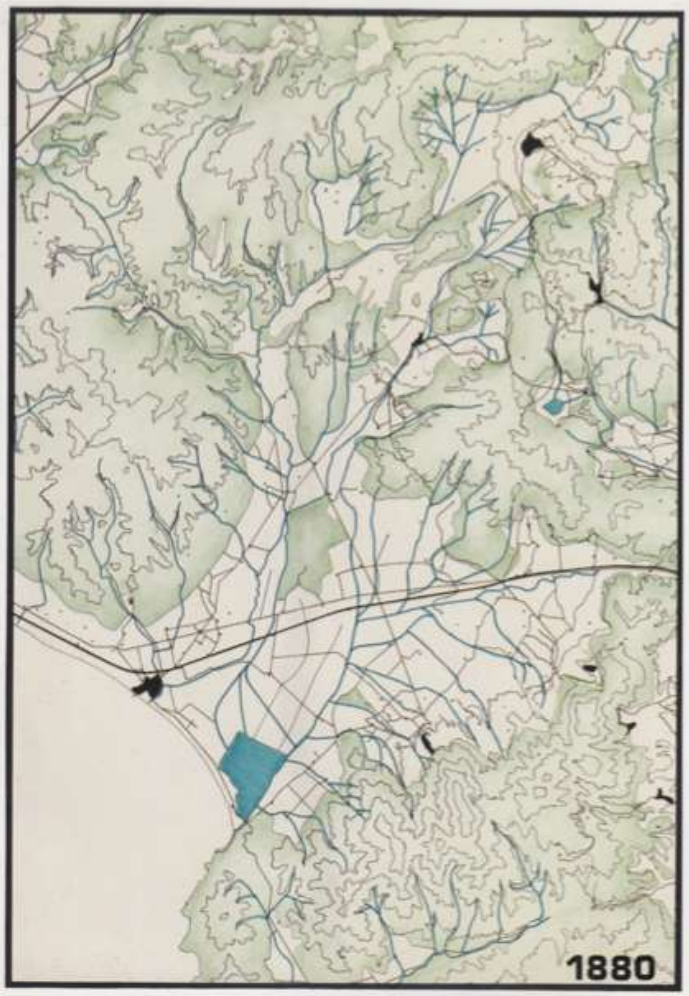


1923-1960

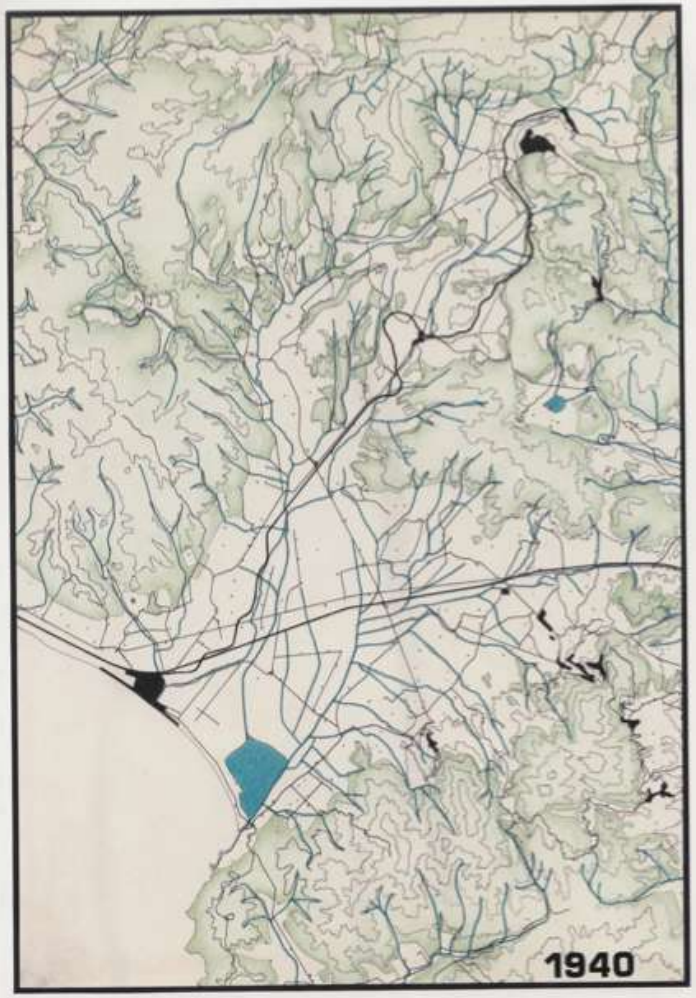




TAV. II



TAV. III



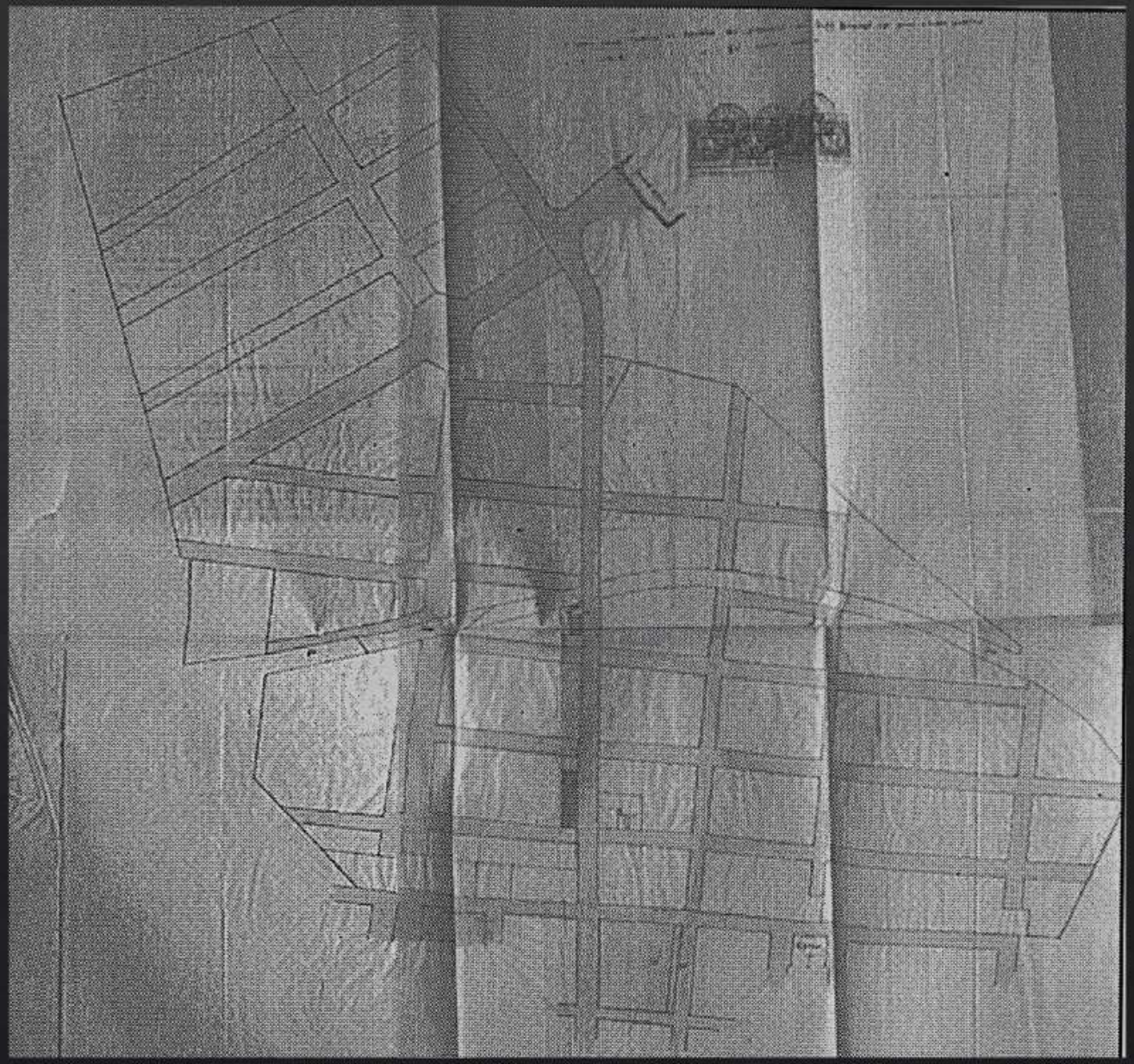
TAV. IV

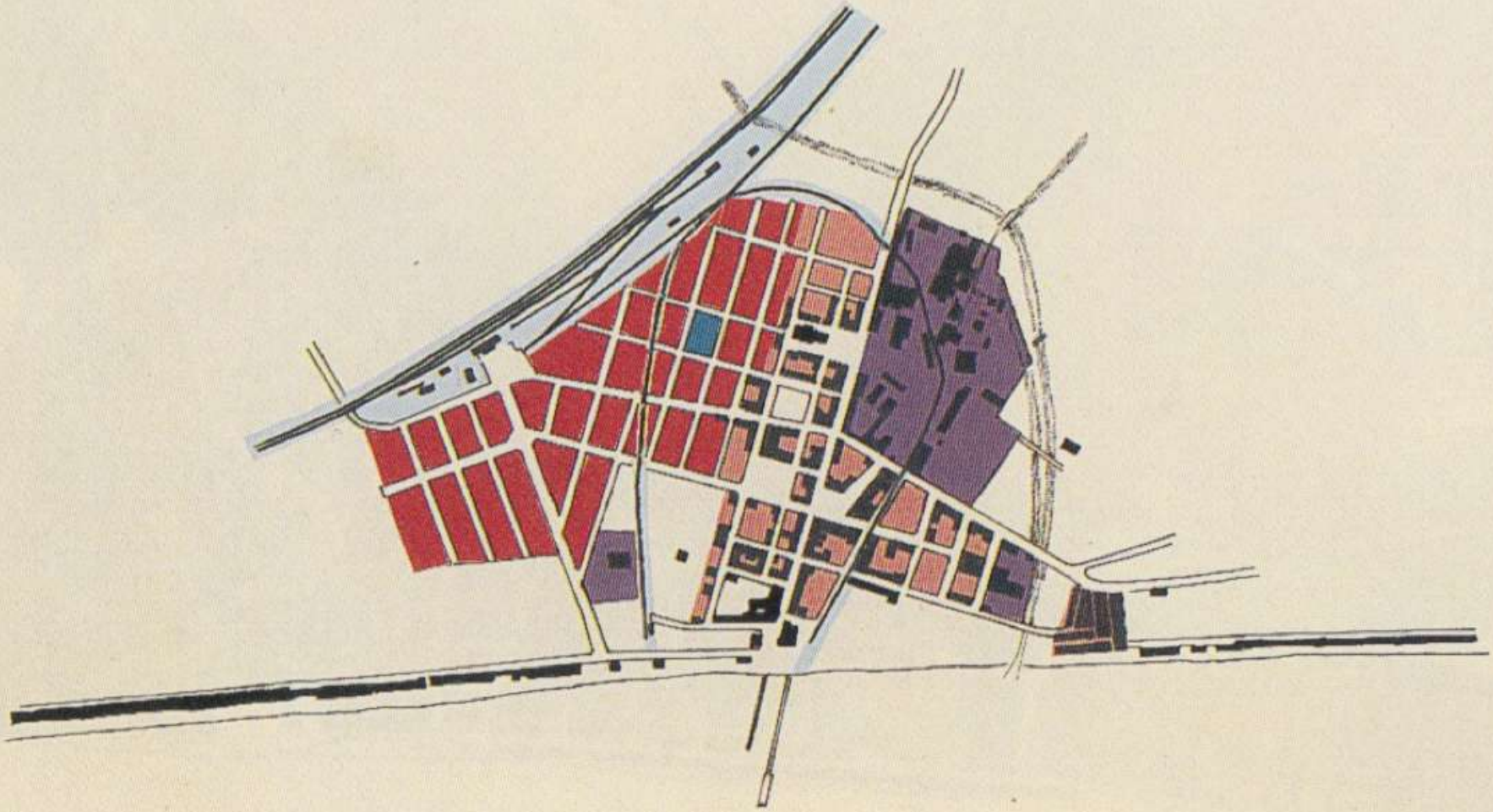




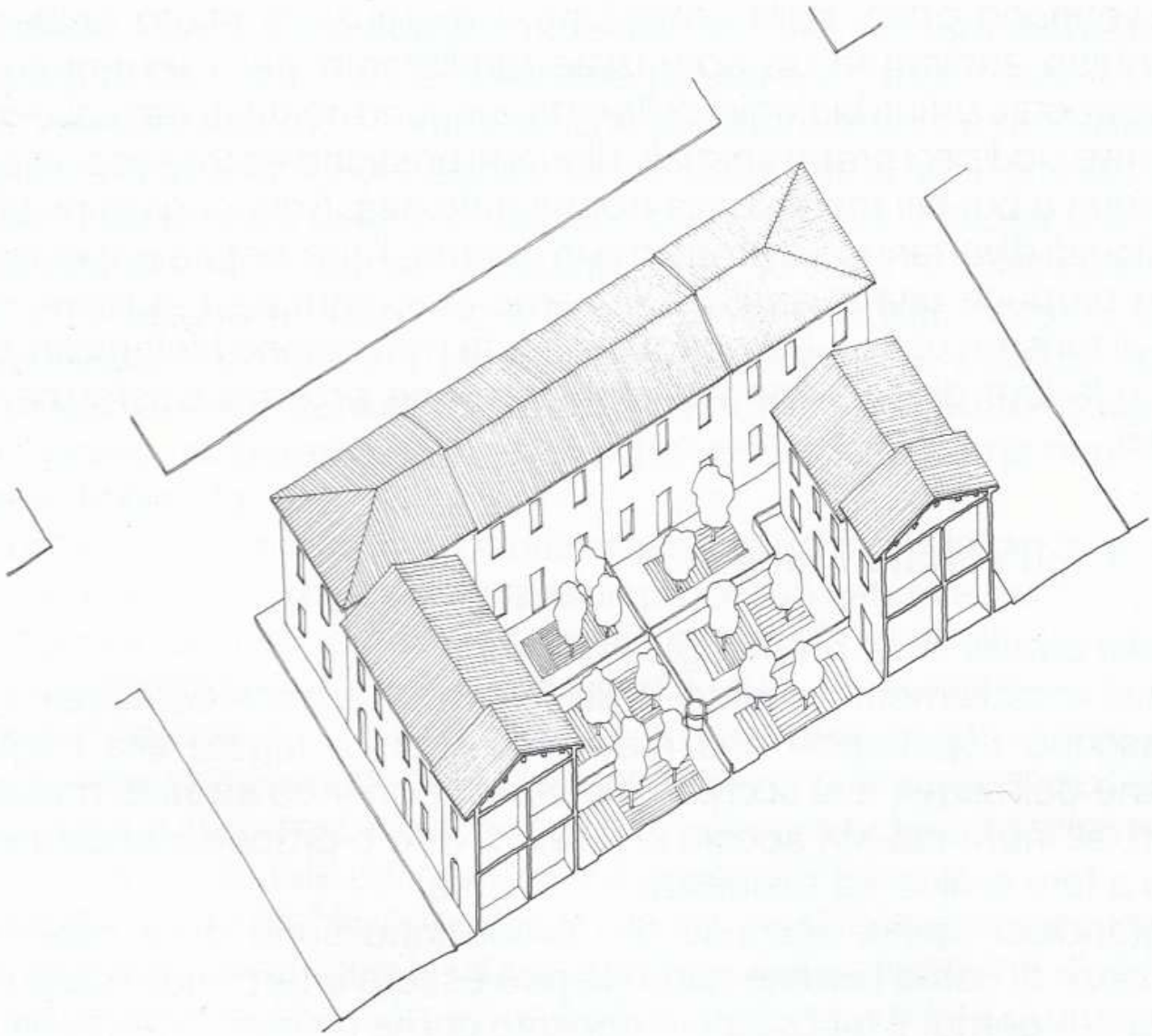



ARMA LA PRORA
E SALPA VERSOIL MONDO

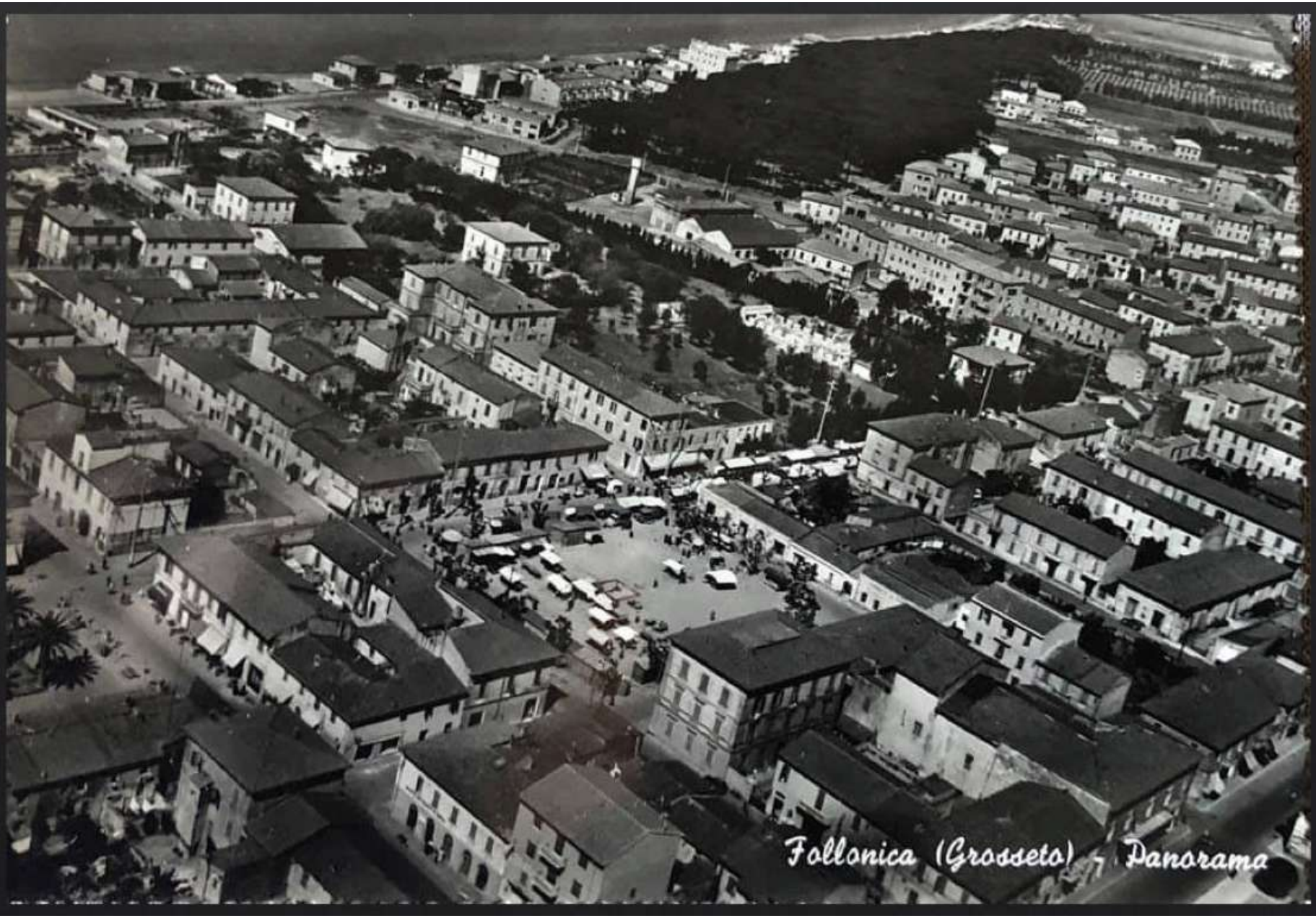









Follonica (Grosseto)


Follonica (Grosseto) - Panorama


Follonica - Panorama

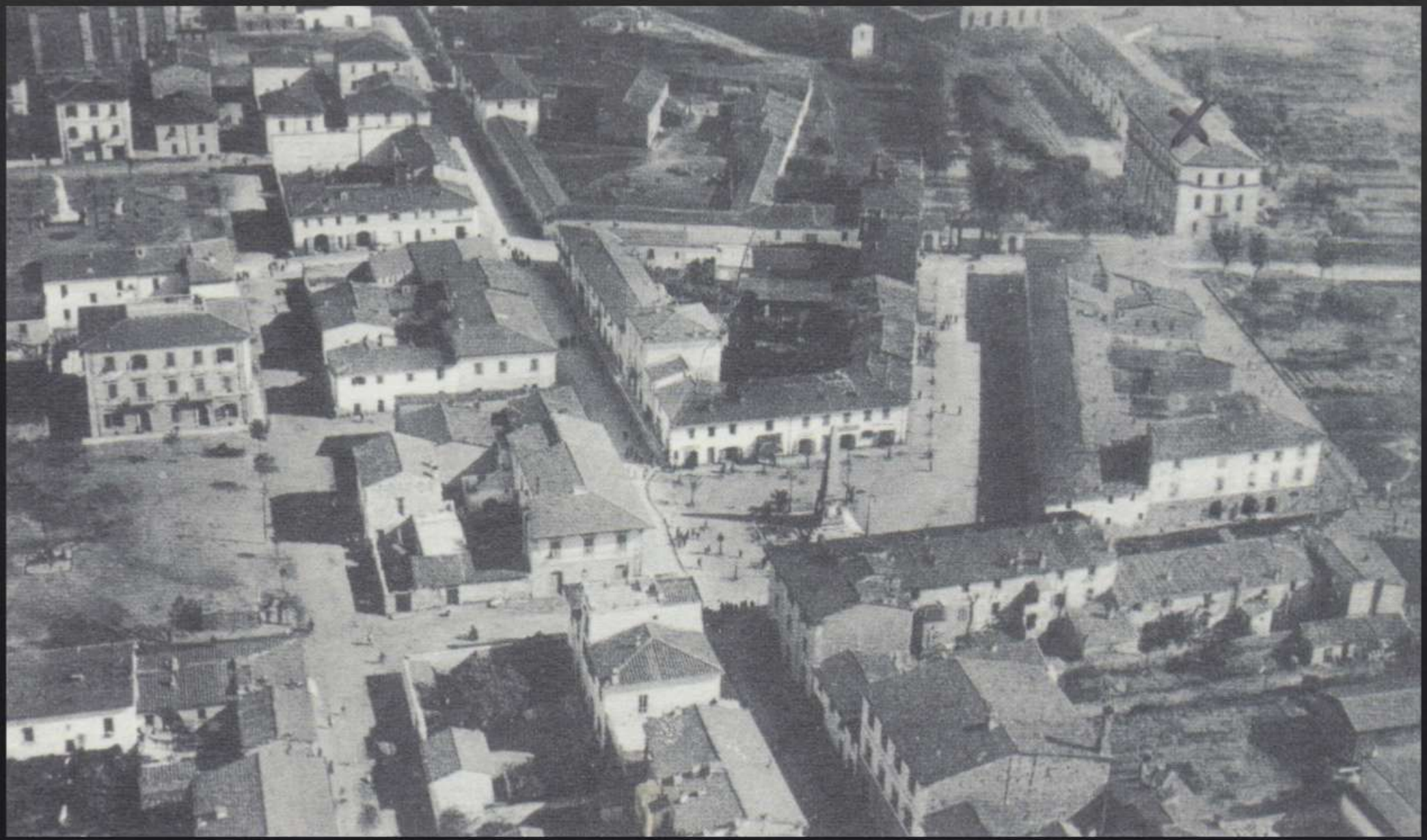
I luoghi della città: chiesa di San Leopoldo





FOLLONICA - Chiesa di S. Leopoldo

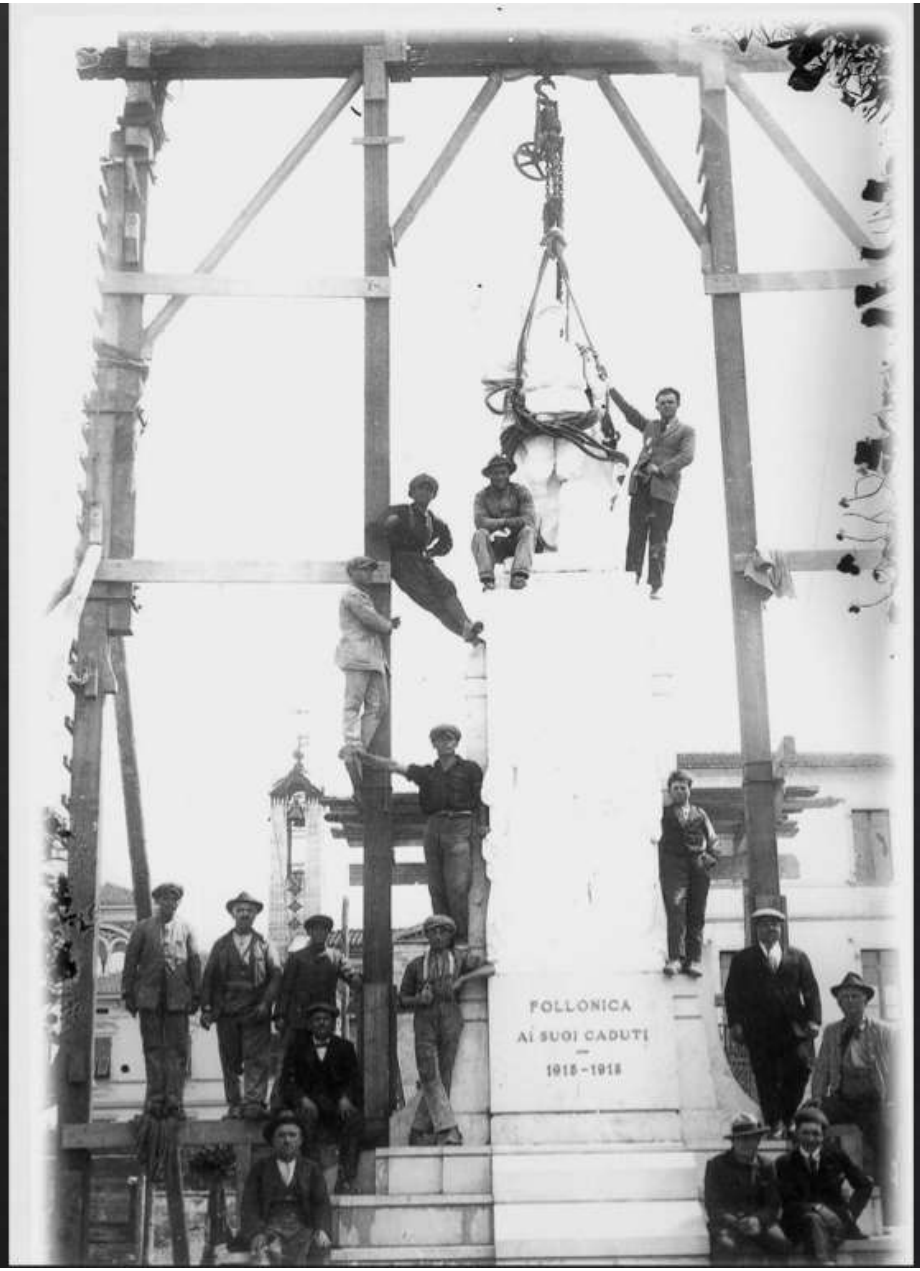
I luoghi della città: piazza Sivieri




Follonica - Piazza Sivieri


GIORNALI

I luoghi della città: piazza Vittorio Veneto


FOLLONICA
AI SUOI CADUTI
1915-1918






12 44

I luoghi della città: piazza del mercato





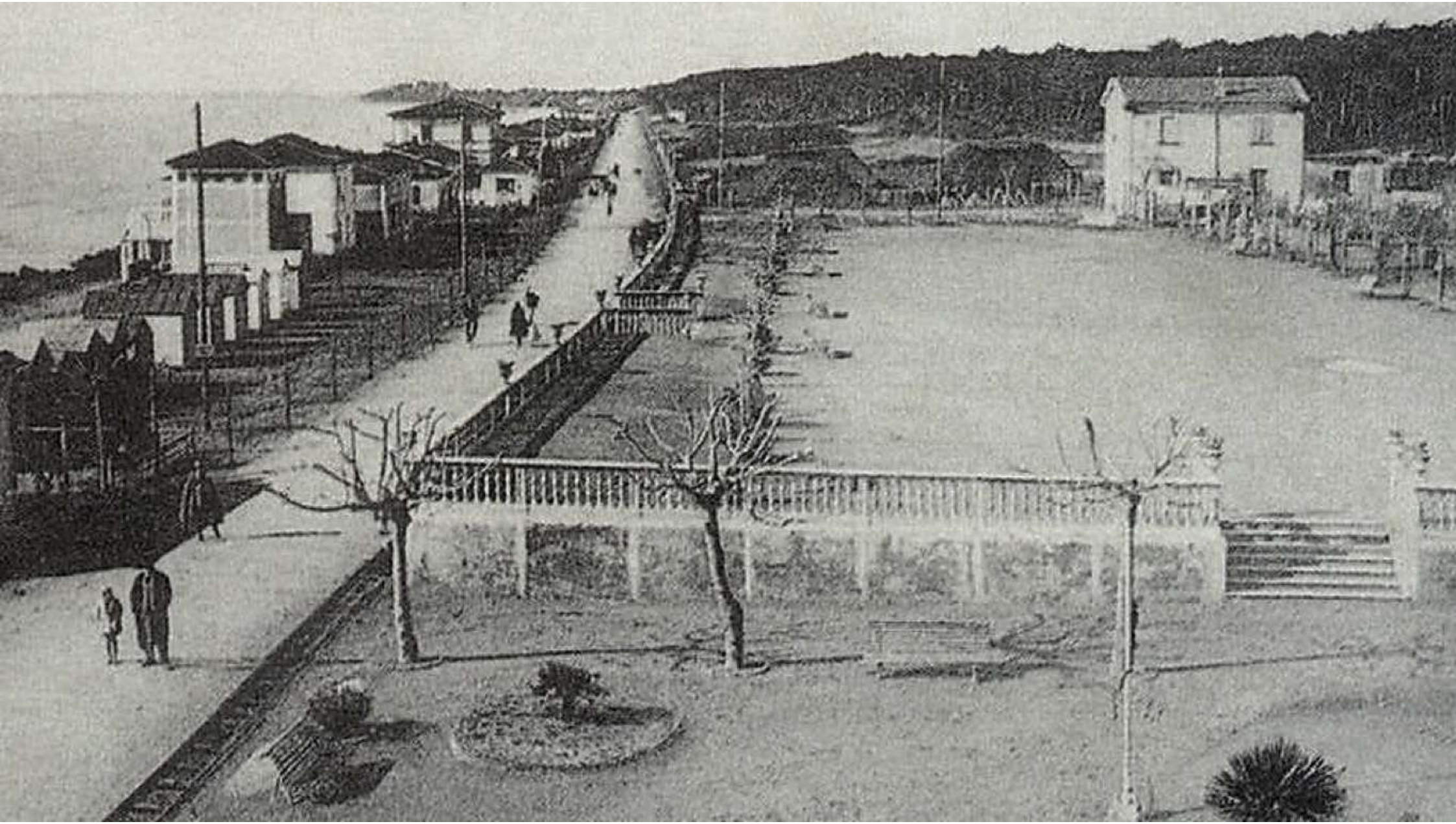
I luoghi della città: piazza a mare


Follonica - Casa d'Italia


BAR



I luoghi della città: piazzale Ettore Socci





I luoghi della città: le scuole


Follonica - Scuole comunali



I luoghi della città: il corso


Follonica - Via Roma


Follonica - Via Roma





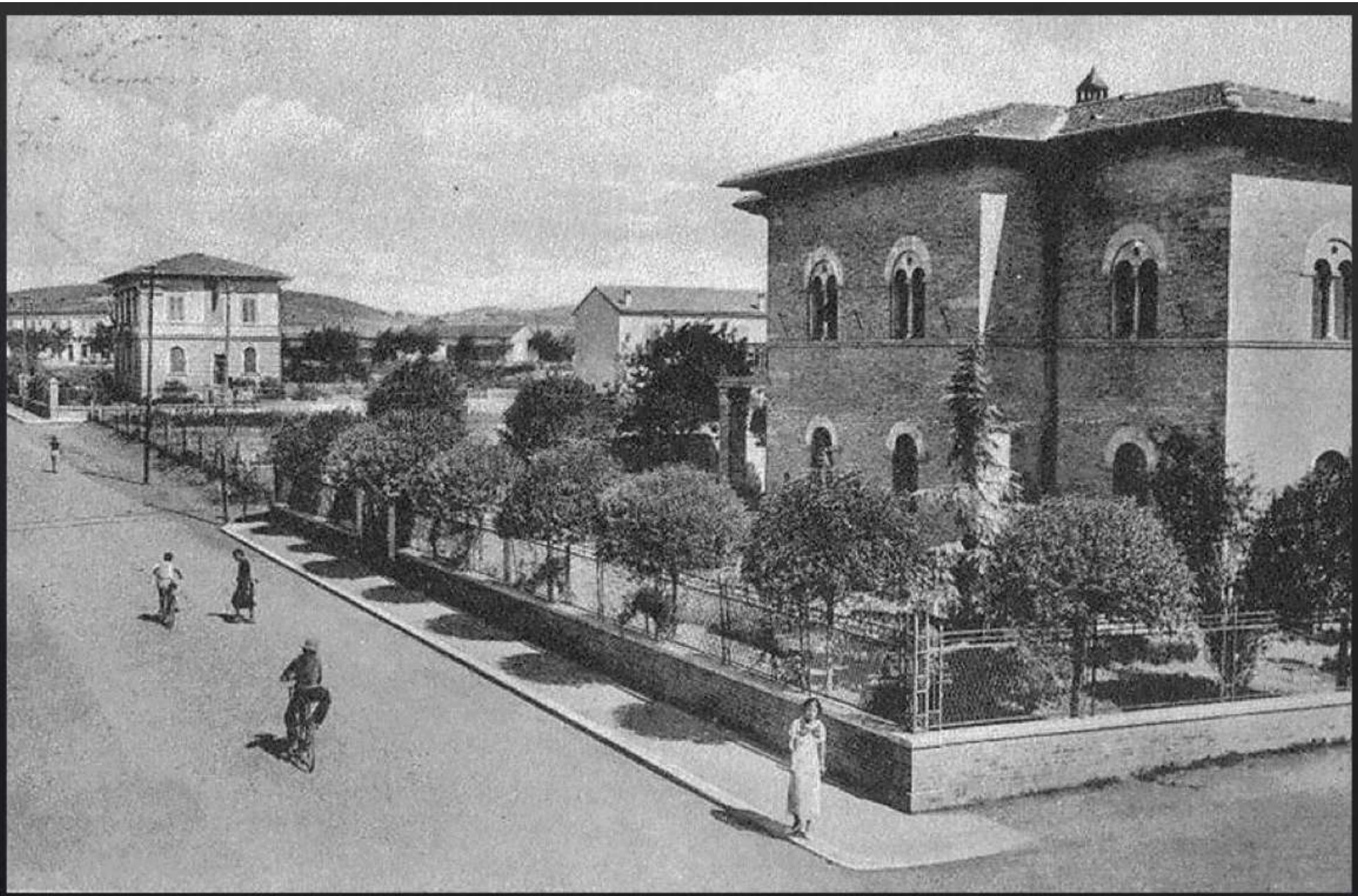

EMPORIO ITALO AMERICANO

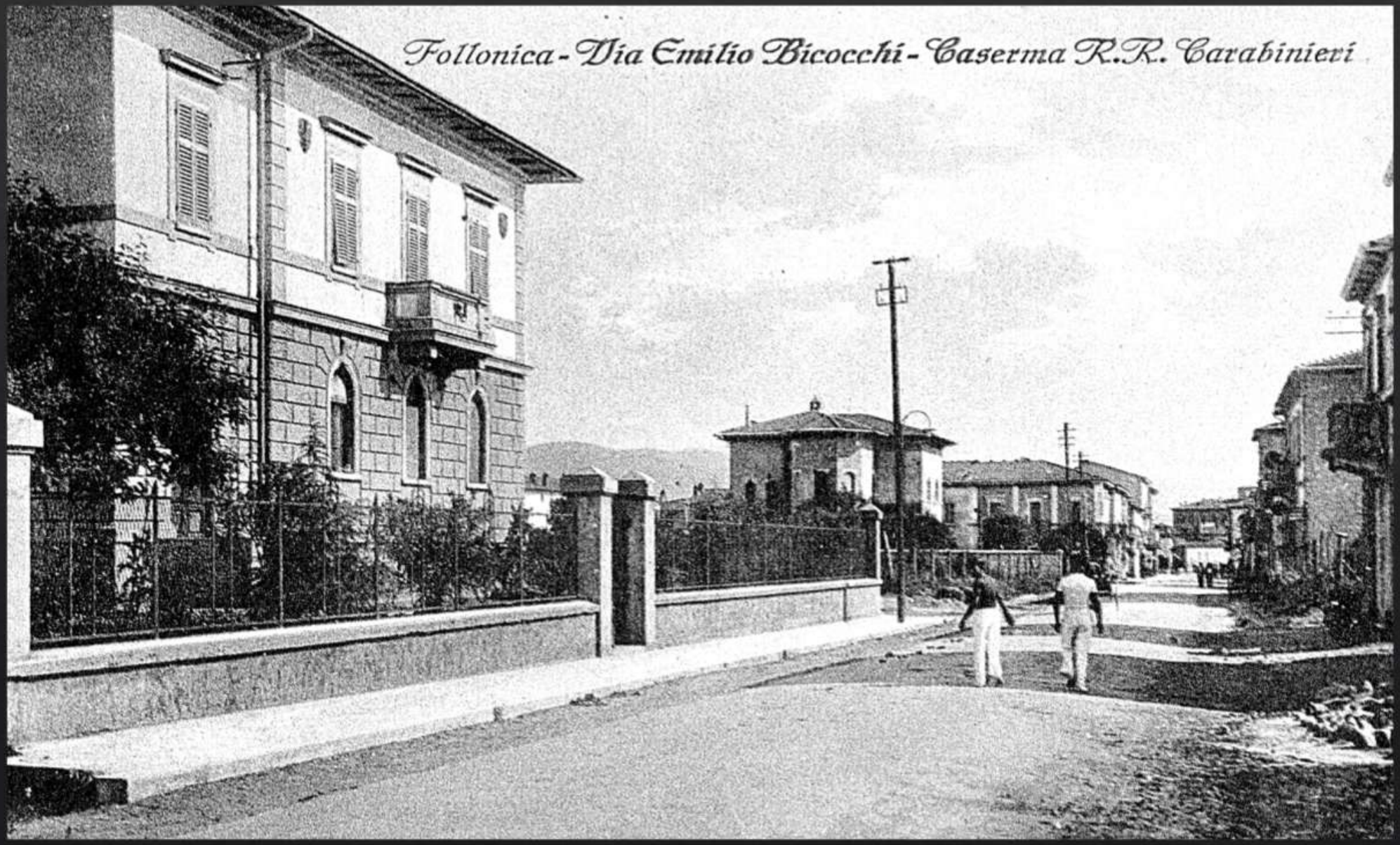
I luoghi della città: via Bicocchi




Follonica - Via Emilio Bicocchi
CAFFE E BILIARDO
AROTTA
VERMOUTH
PERFETTO!


ALBERGO
MINERVA
BAR
Motta




Follonica - Via Emilio Bicocchi - Caserma R.R. Carabinieri

I luoghi della città: via Matteotti


ORANTE
ALBERGO


TORANTE
ALBERGO


Follonica Viale Matteotti

I luoghi della città: viale Italia


Bellonica - Viale Benito Mussolini









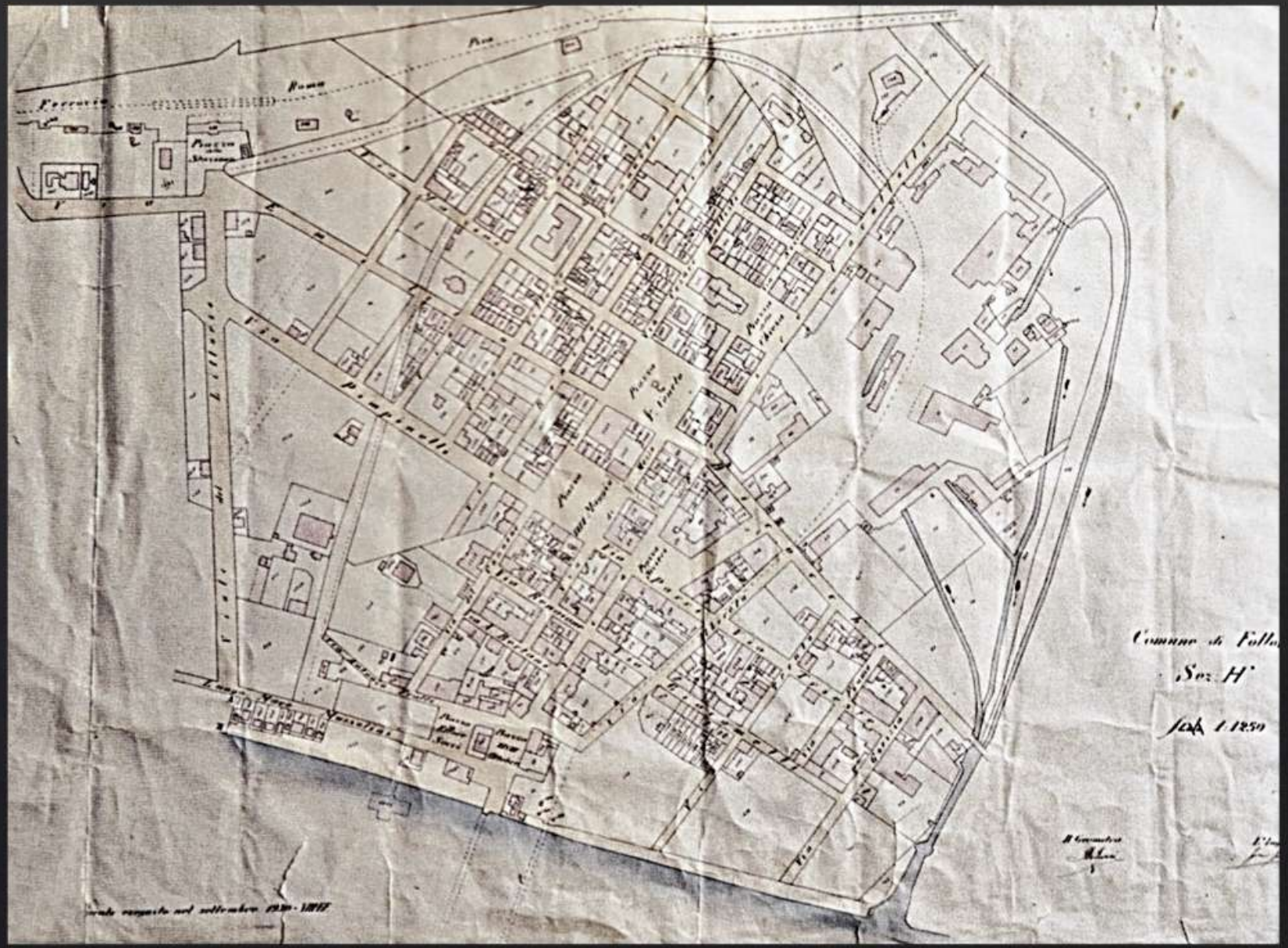


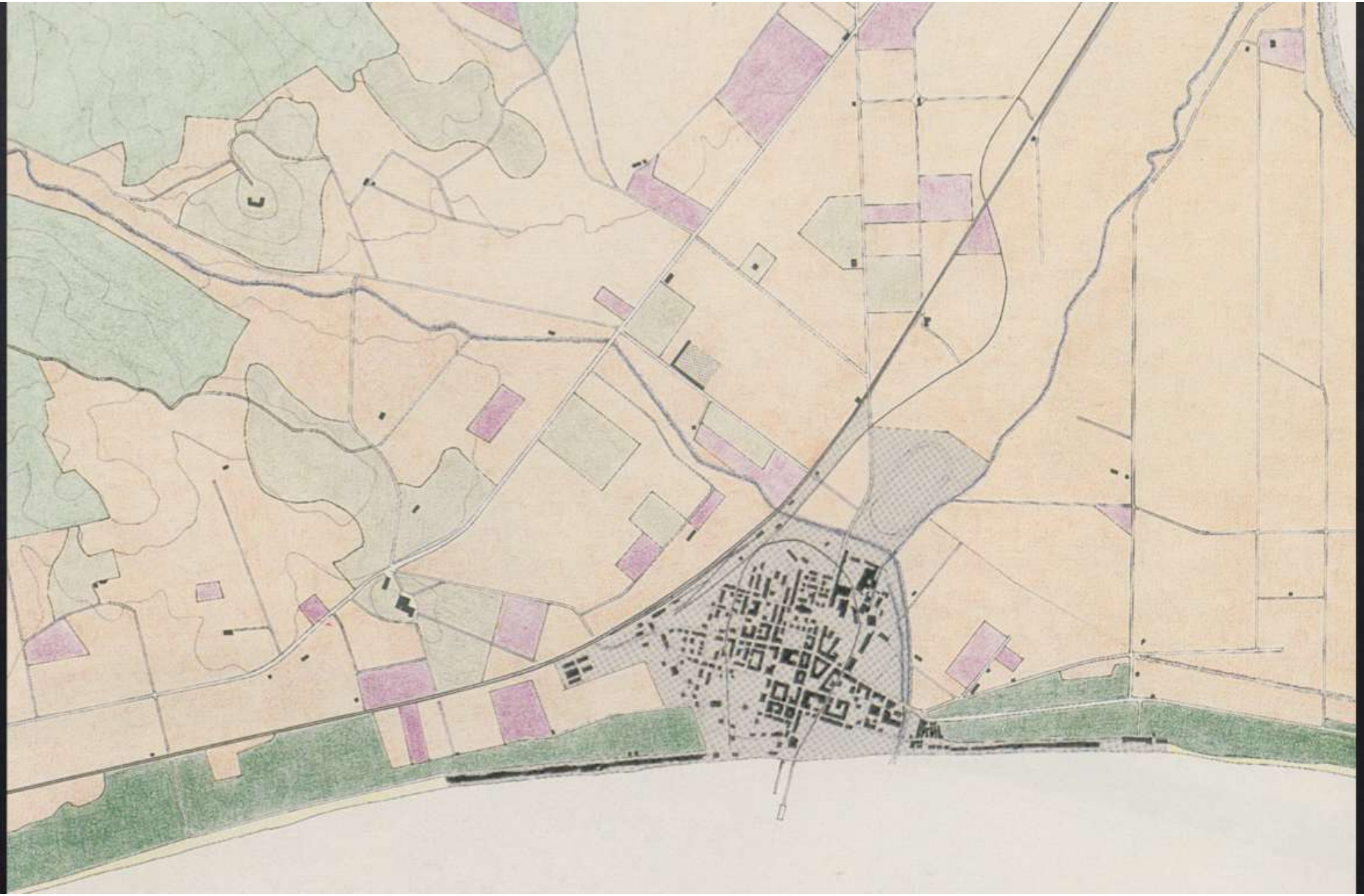





BAGNI AUSONIA

…ricapitoliamo


Comune di Follo
Sez. H
Scala 1:1250



La decorazione della città

















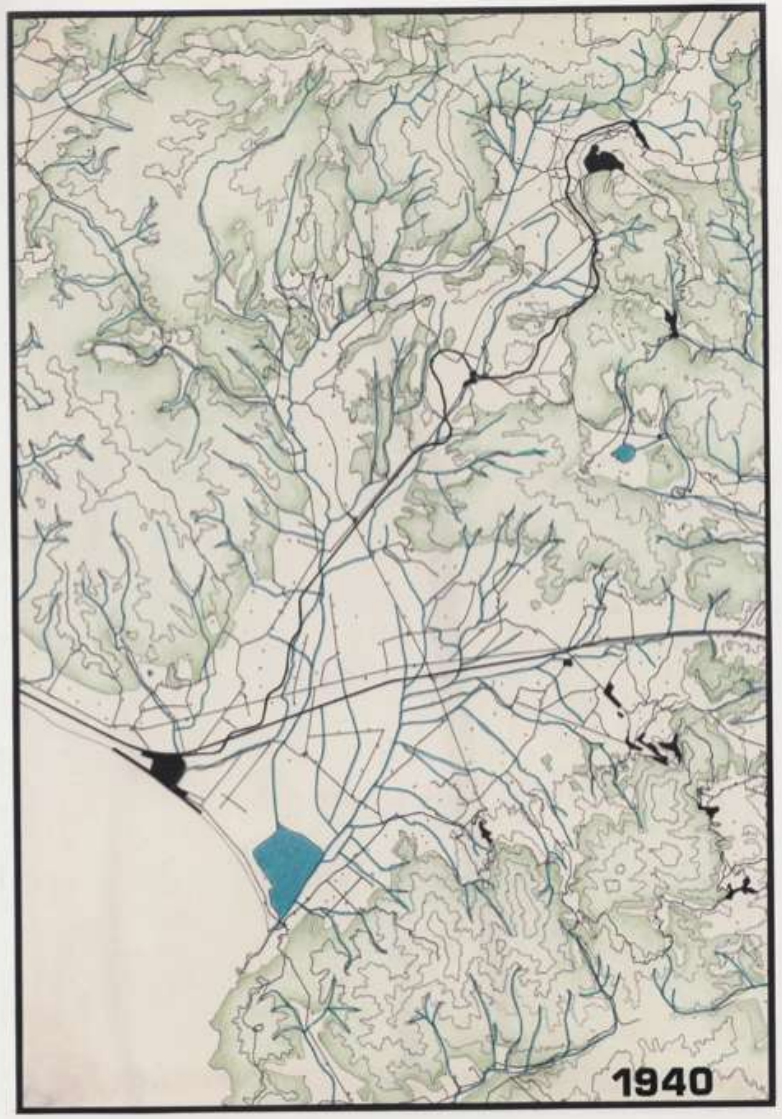




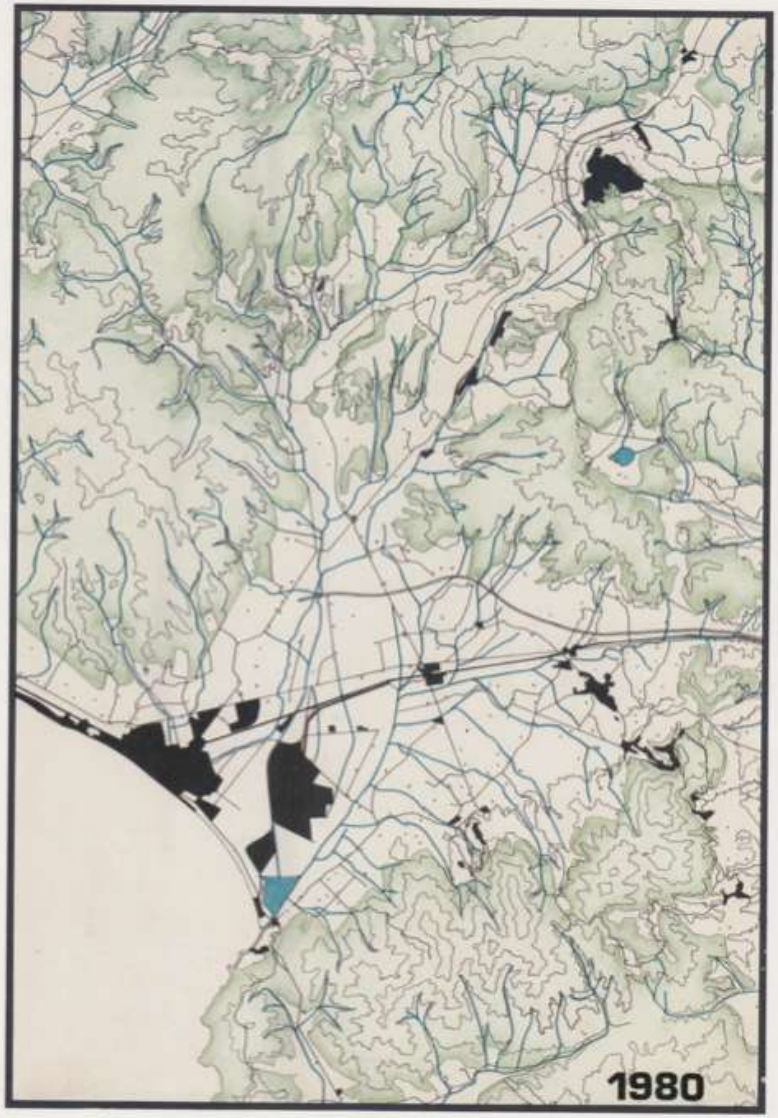


1960-2000





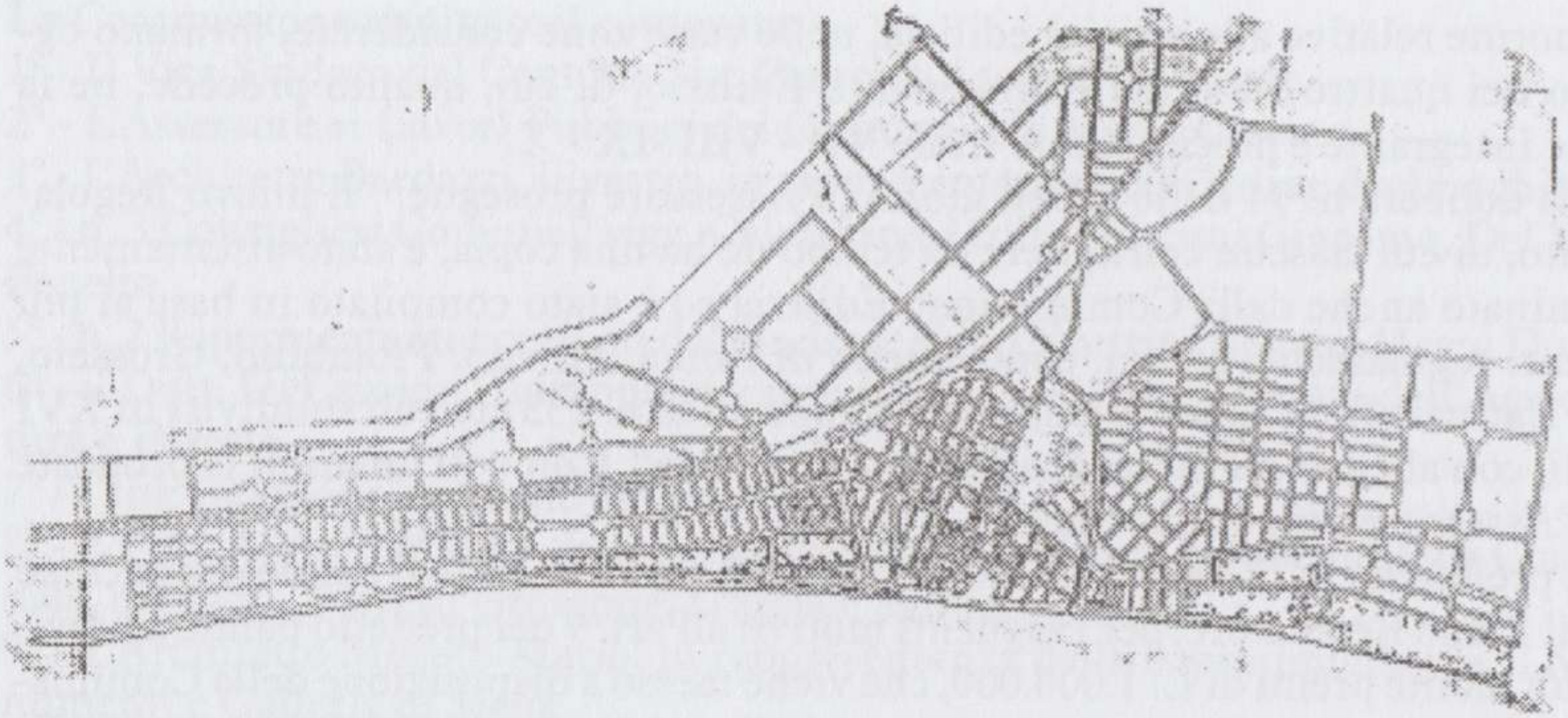
TAV. IV



TAV. V

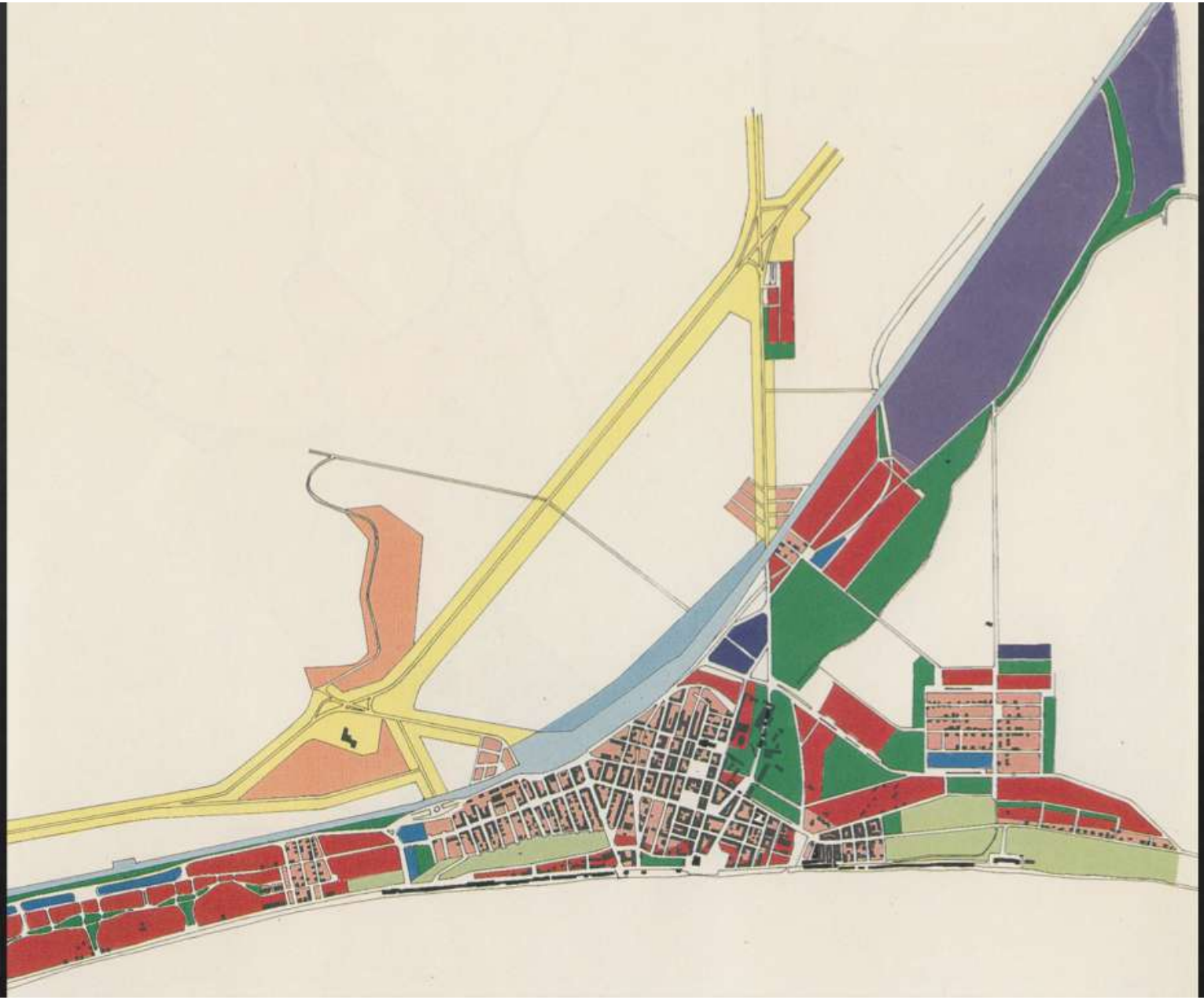




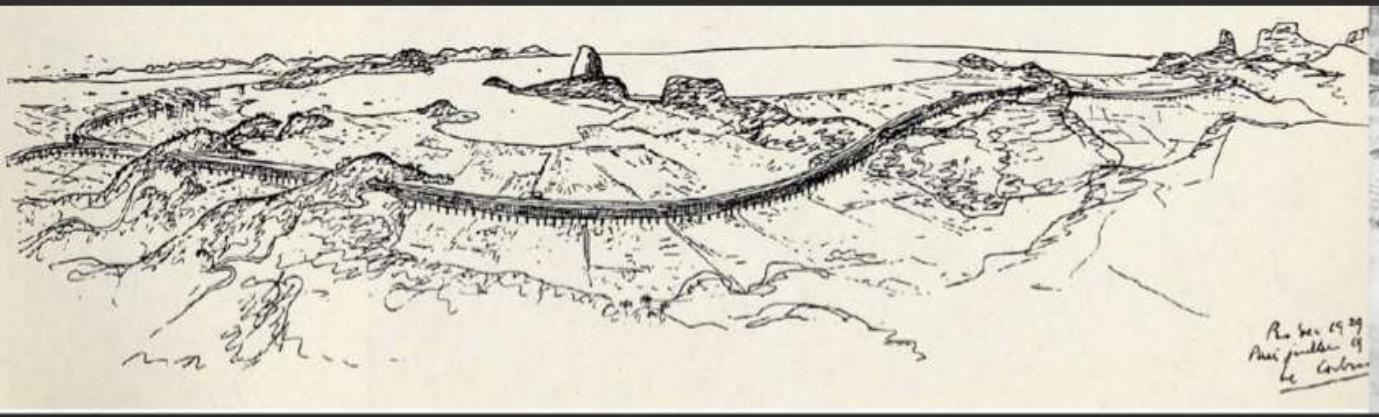


Programma di fabbricazione del 1958, redatto a cura dell'Amministrazione Comunale

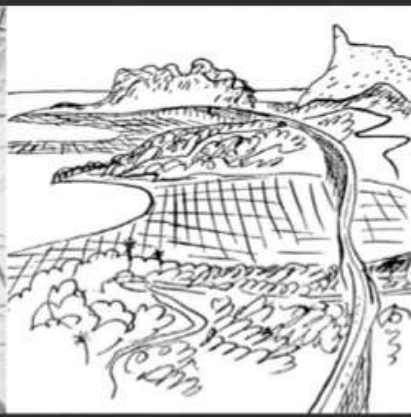




Idee….





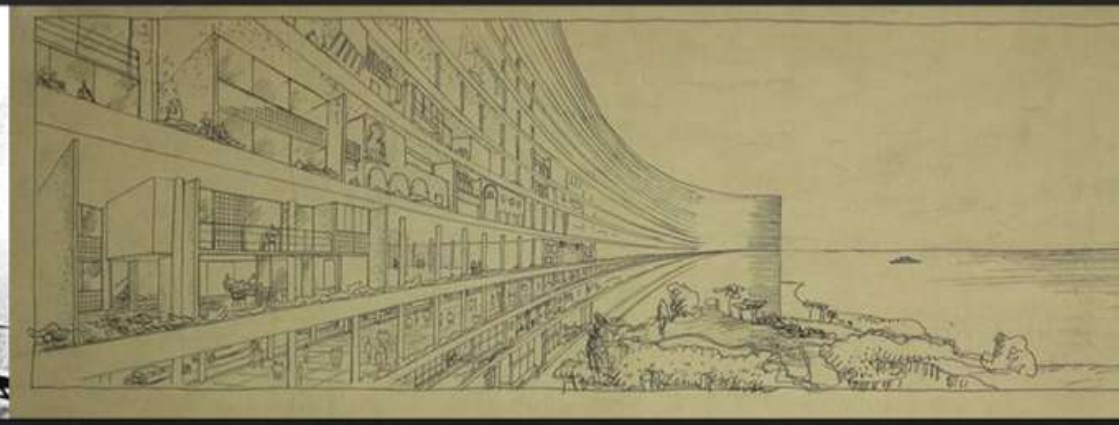


Rio de Janeiro 1929

Le Corbusier



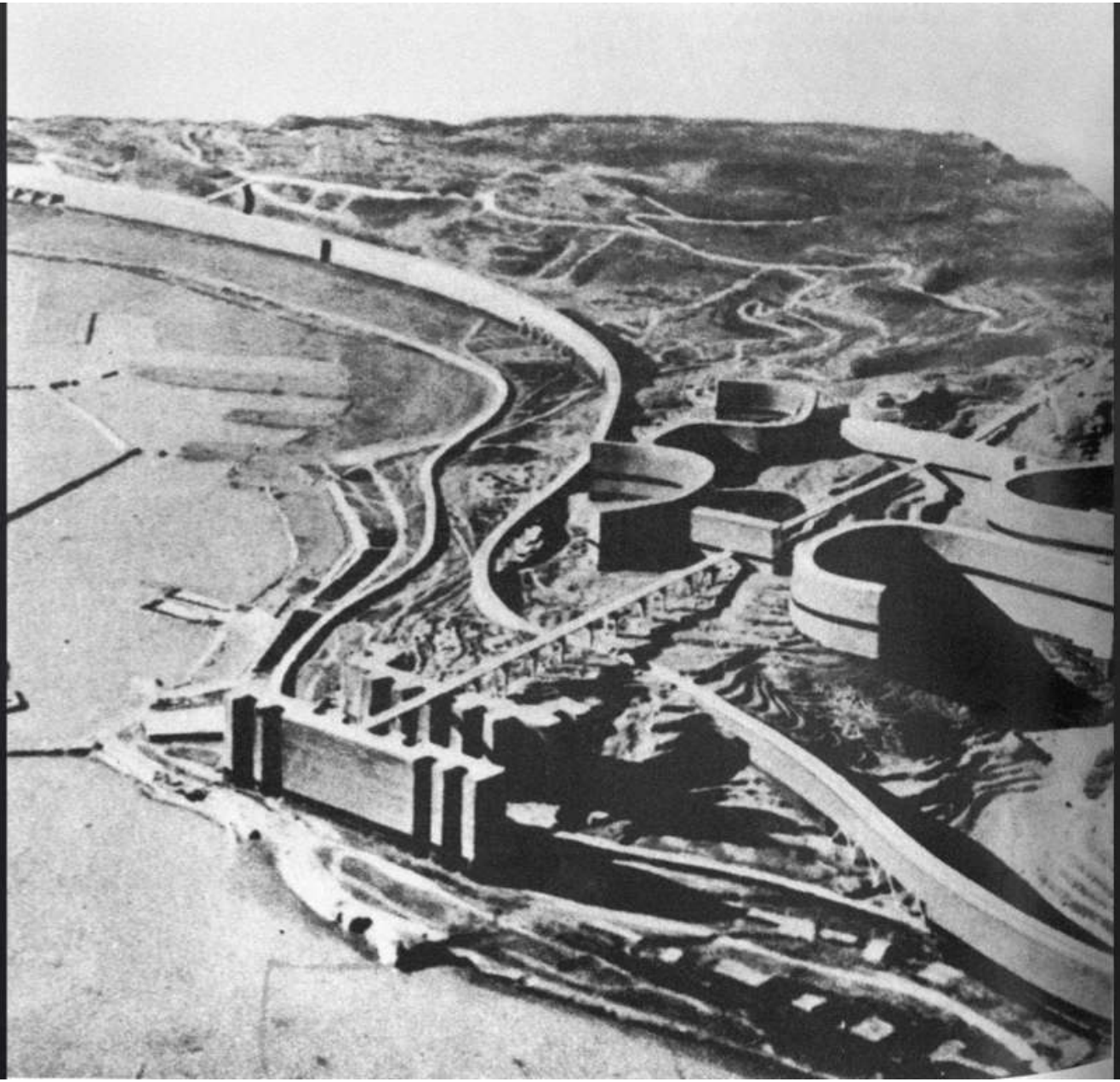


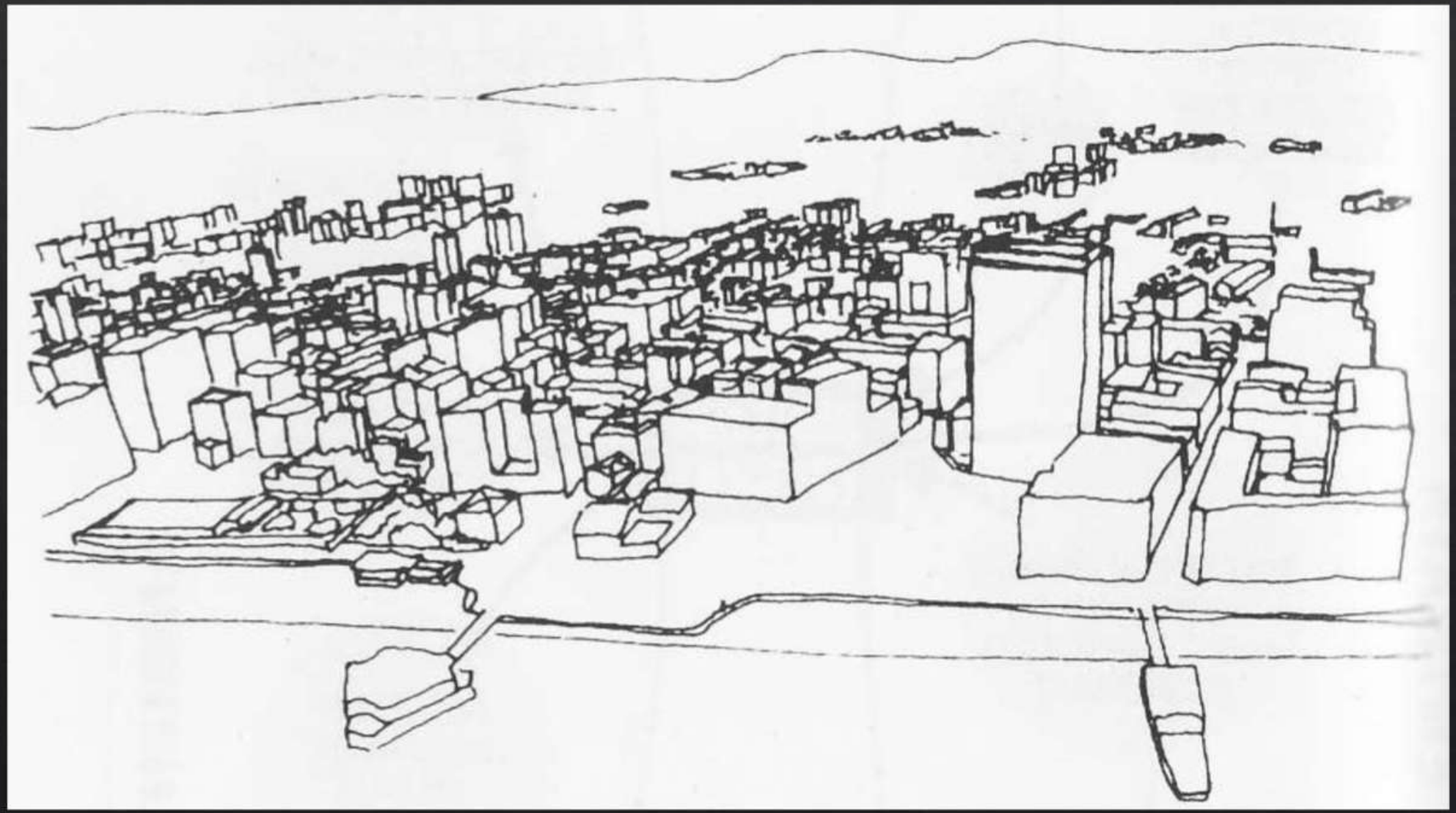


Obus Plan Algiers 1931

Le Corbusier


32091





Il cambio di dimensione












P



I luoghi della città: viale Carducci





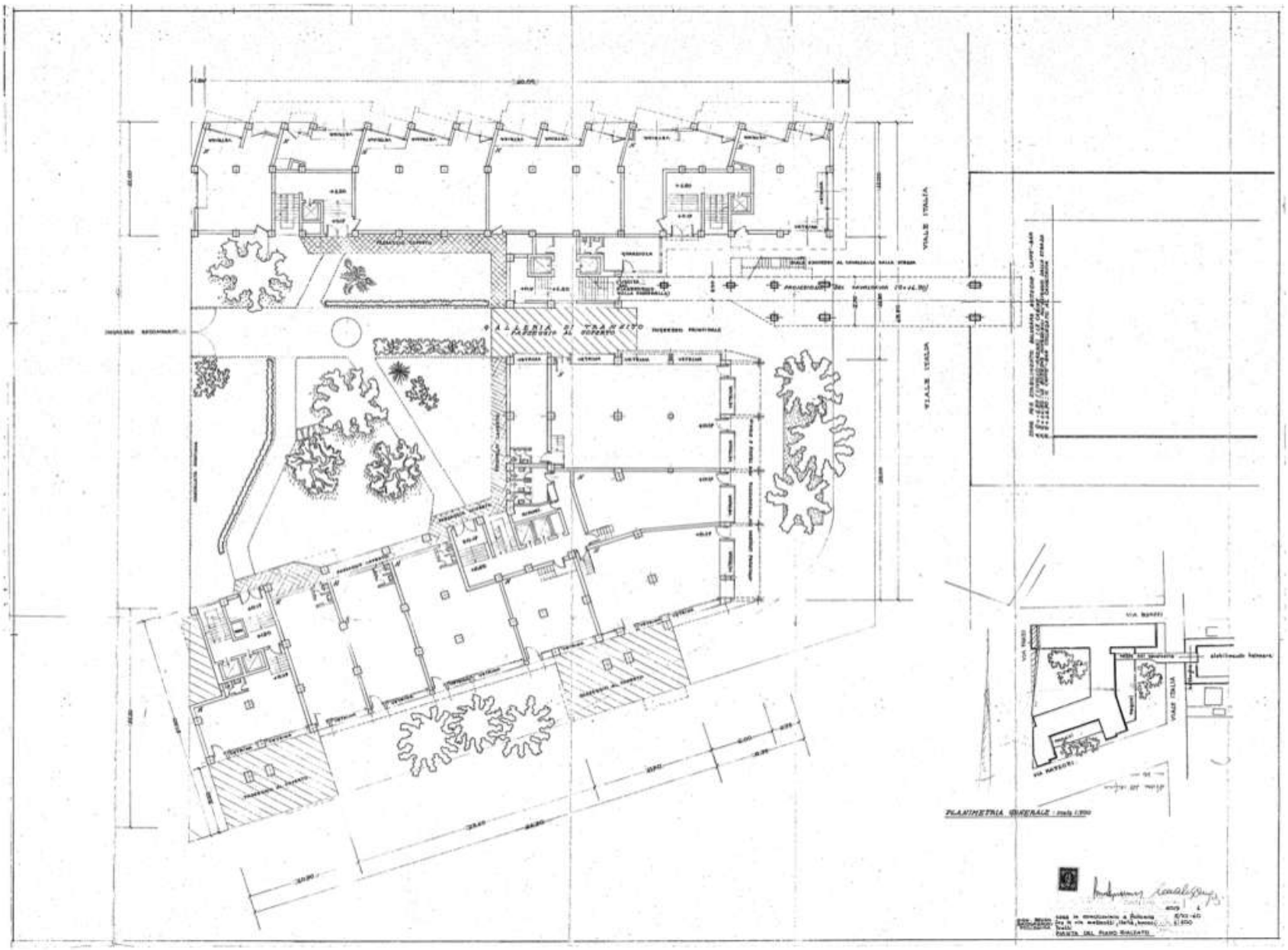


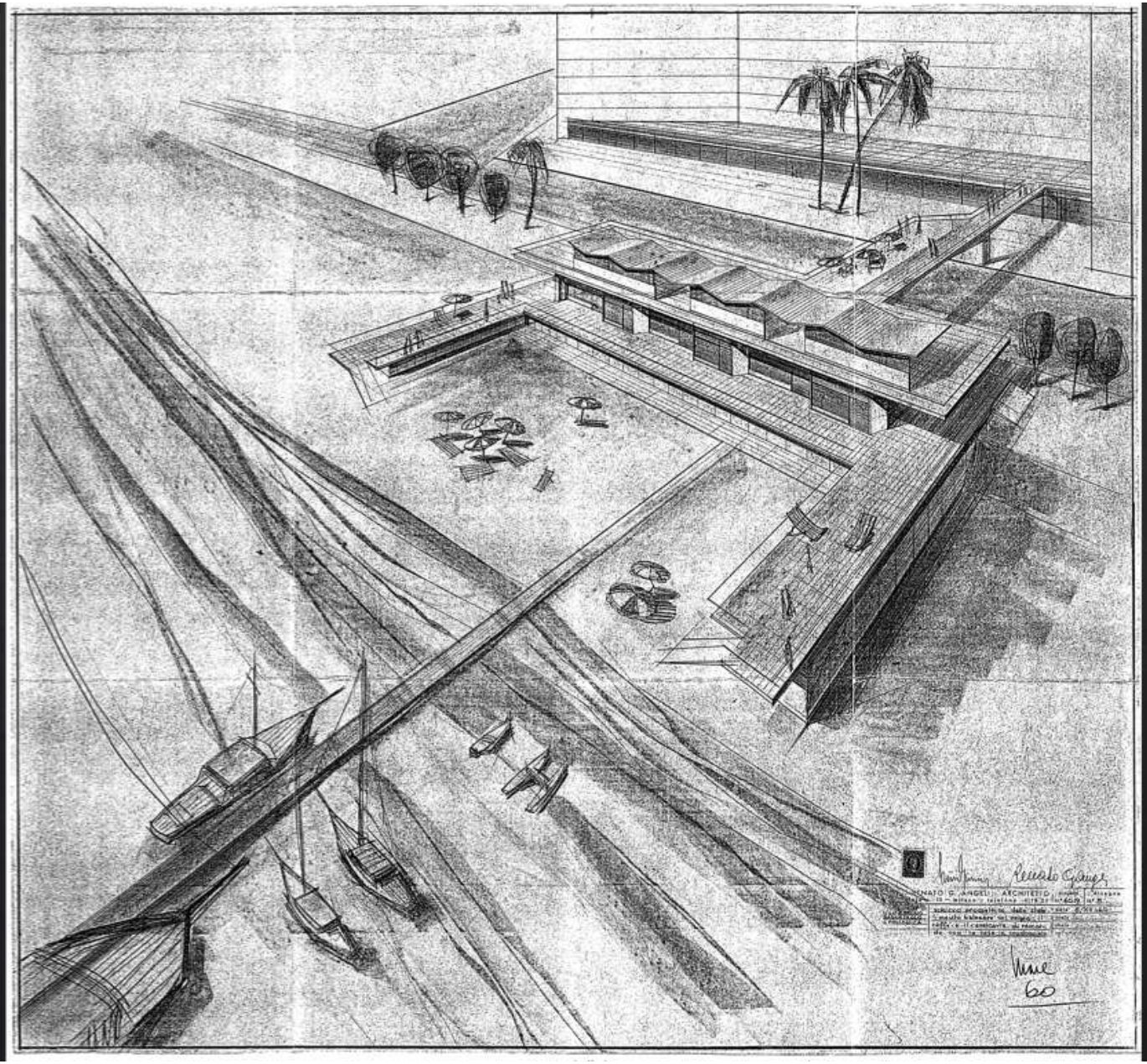


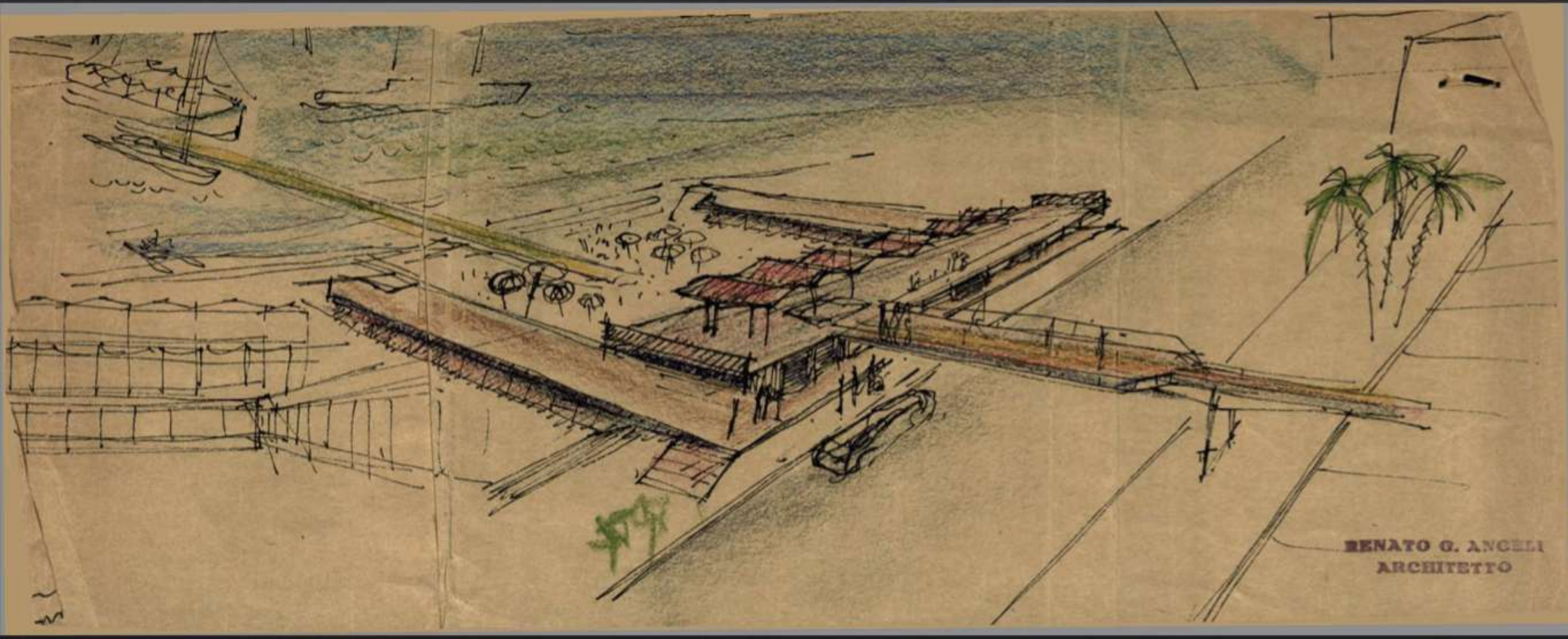




La grande trasformazione: le Tre Palme


GALLERIA DI TRANSITO
VIALE ITALIA
VIALE ITALIA
VIA MAZZINI
VIALE ITALIA
PLANIMETRIA GENERALE



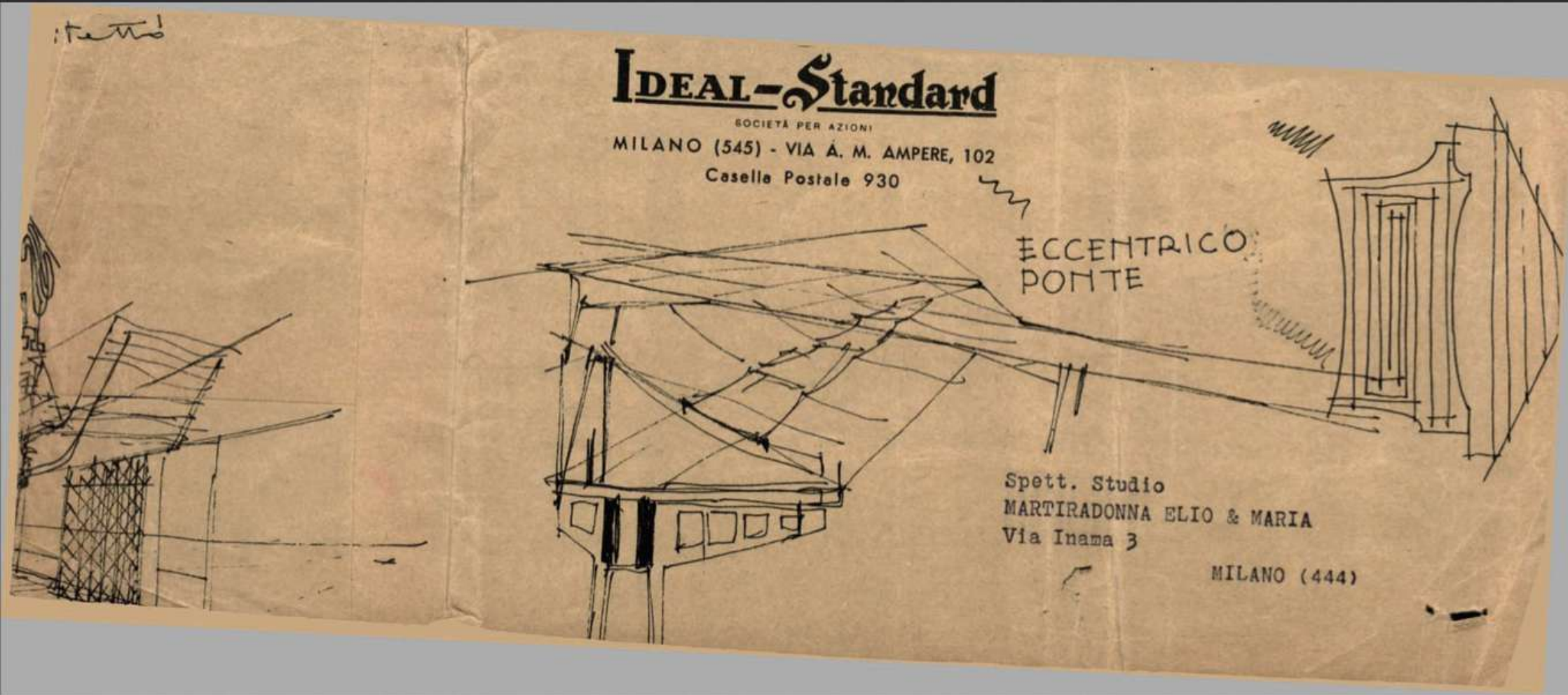

RENATO G. ANGELI
ARCHITETTO

IDEAL-Standard

SOCIETÀ PER AZIONI

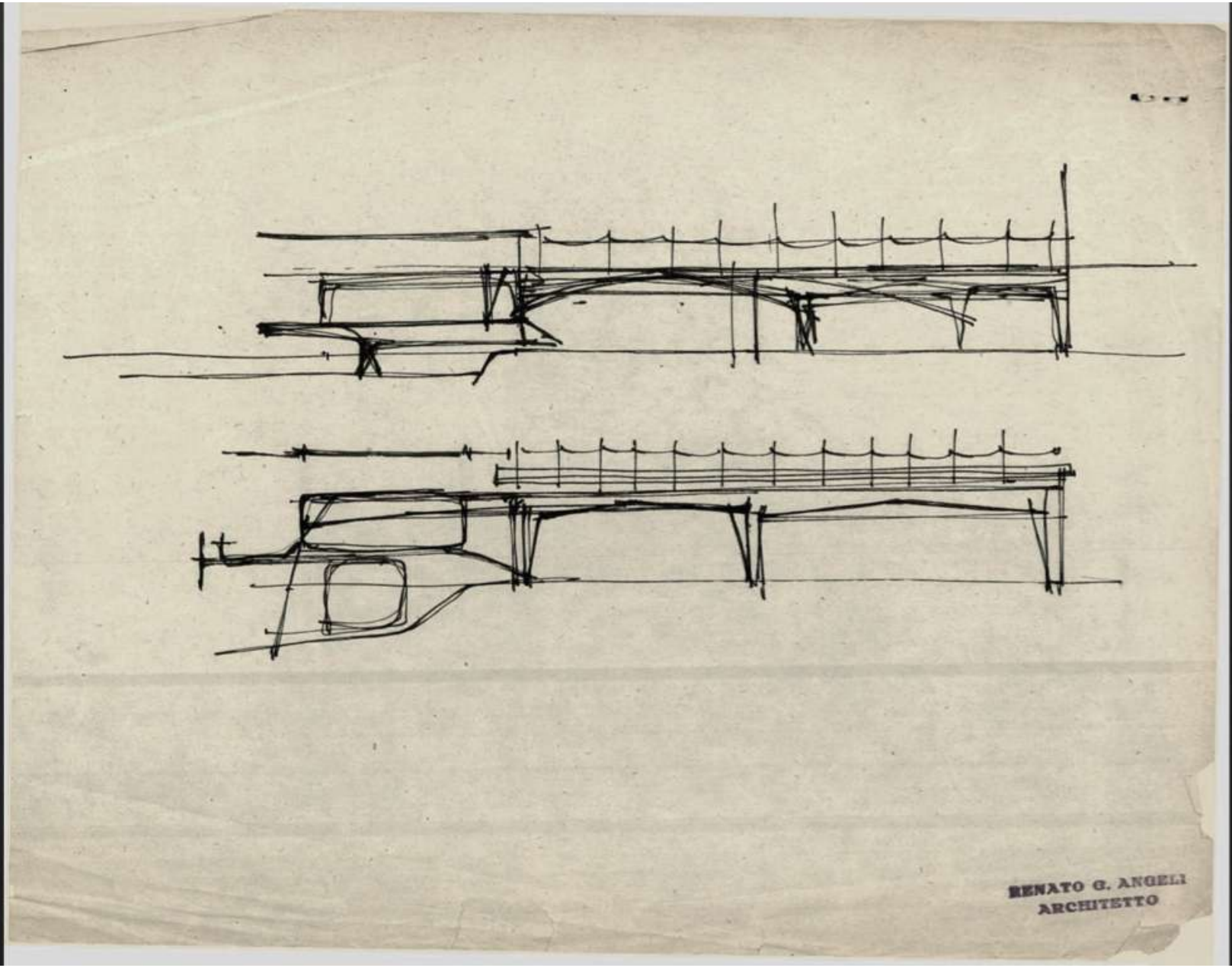
MILANO (545) - VIA A. M. AMPERE, 102

Casella Postale 930



Spett. Studio
MARTIRADONNA ELIO & MARIA
Via Inama 3

MILANO (444)


RENATO G. ANGELI
ARCHITETTO


RENATO G. ANGELI
ARCHITETTO



PROSPETTO SU VIA BUOZZI

DOTT. RENATO G. ANGELI - ARCHITETTO
via statuto n. 13 — milano — telefono 10.10.7° | progetto N° 6019 | disegno N° 26
PER CONTO DI: EDILNUOVA — GROSSETO — VIA OBERDAN 2
COMPLESSO RESIDENZIALE "3 PALME" FOLLONICA | data 11-4-61 | scala 1:100
PROSPETTO SU VIA BUOZZI

Prat. nº 43



Perspectiva


Follonica - Vista dal mare



IL «COMPLESSO BAGNASACCO» TORNA AL CONSIGLIO COMUNALE

No del capogruppo del PCI al cavalcavia

mentre il sindaco afferma di non saperne niente

● *UNA INTERROGAZIONE DEL CAPO GRUPPO DELLA MINORANZA PROF. ROSSI PORTA SUL TAPPETO UN TUALITA'*
PROBLEMA DI VIVA AT-

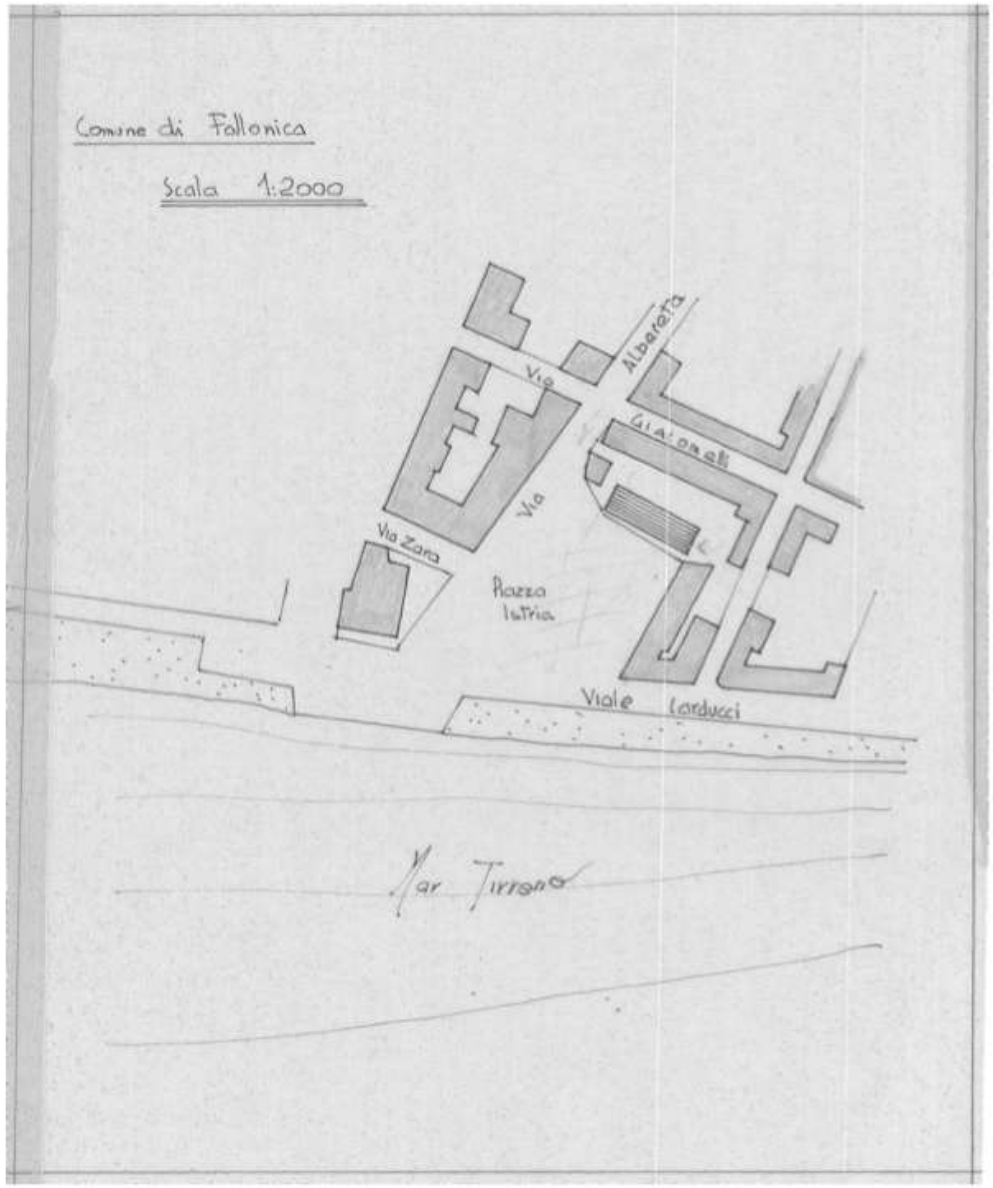


L'ala ovest del complesso residenziale « Tre palme ». Le due frecce indicano le località dove dovrebbero sorgere i punti di appoggio del discusso cavalcavia e lo stabilimento termale

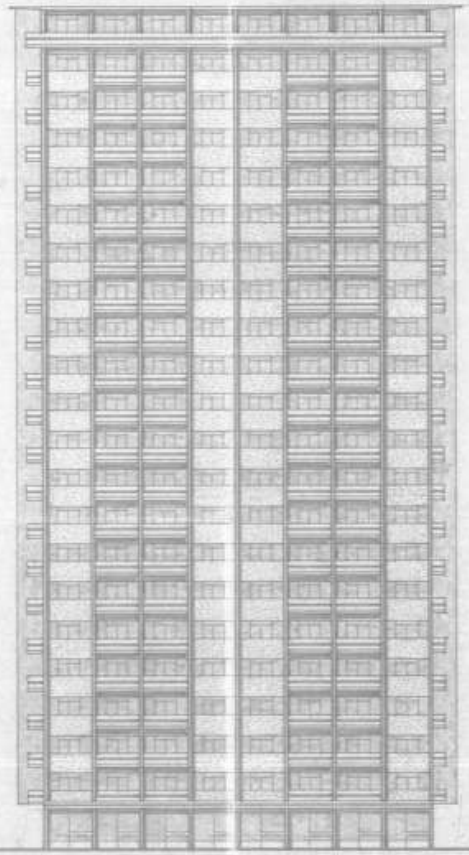
La grande trasformazione: la Torre Azzurra

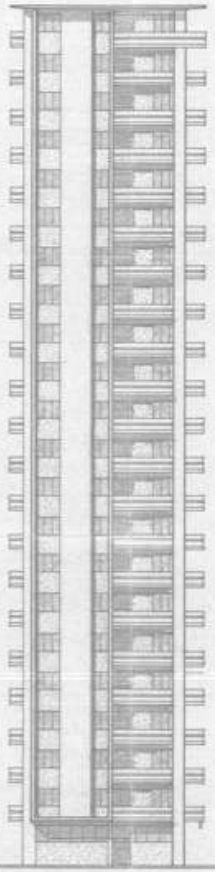
Comune di Follonica

Scala 1:2000

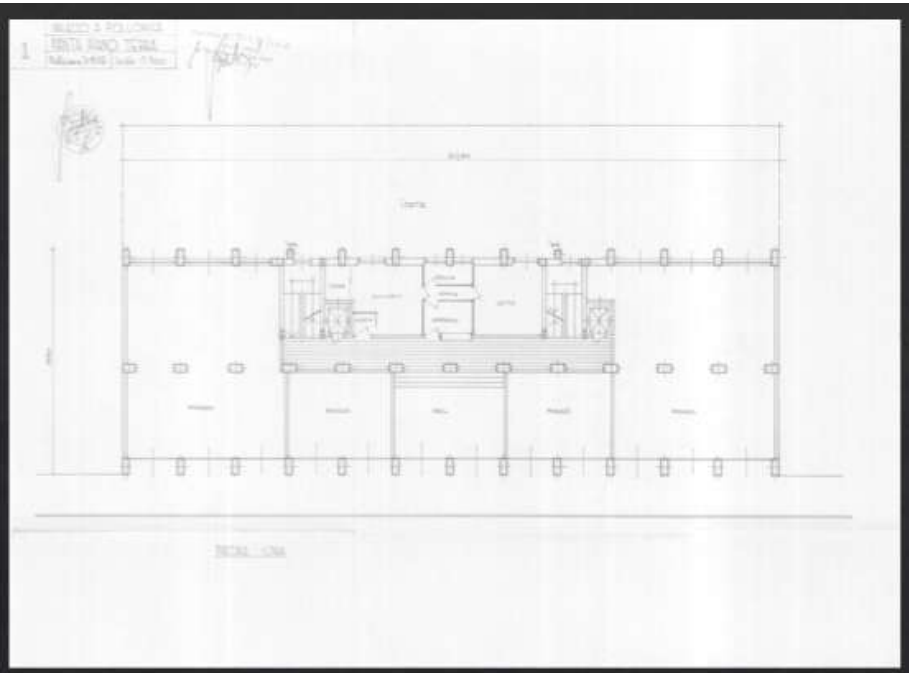


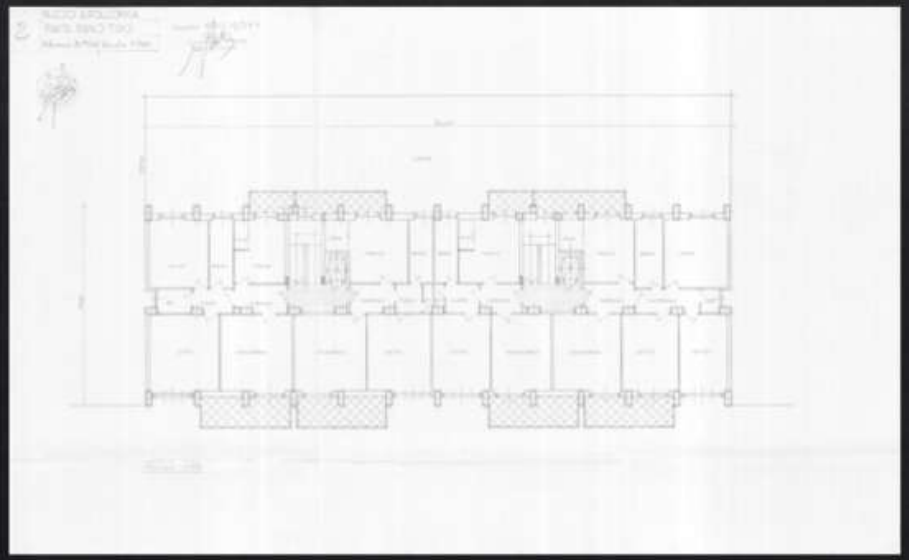

Prospettiva da piazza Litzia

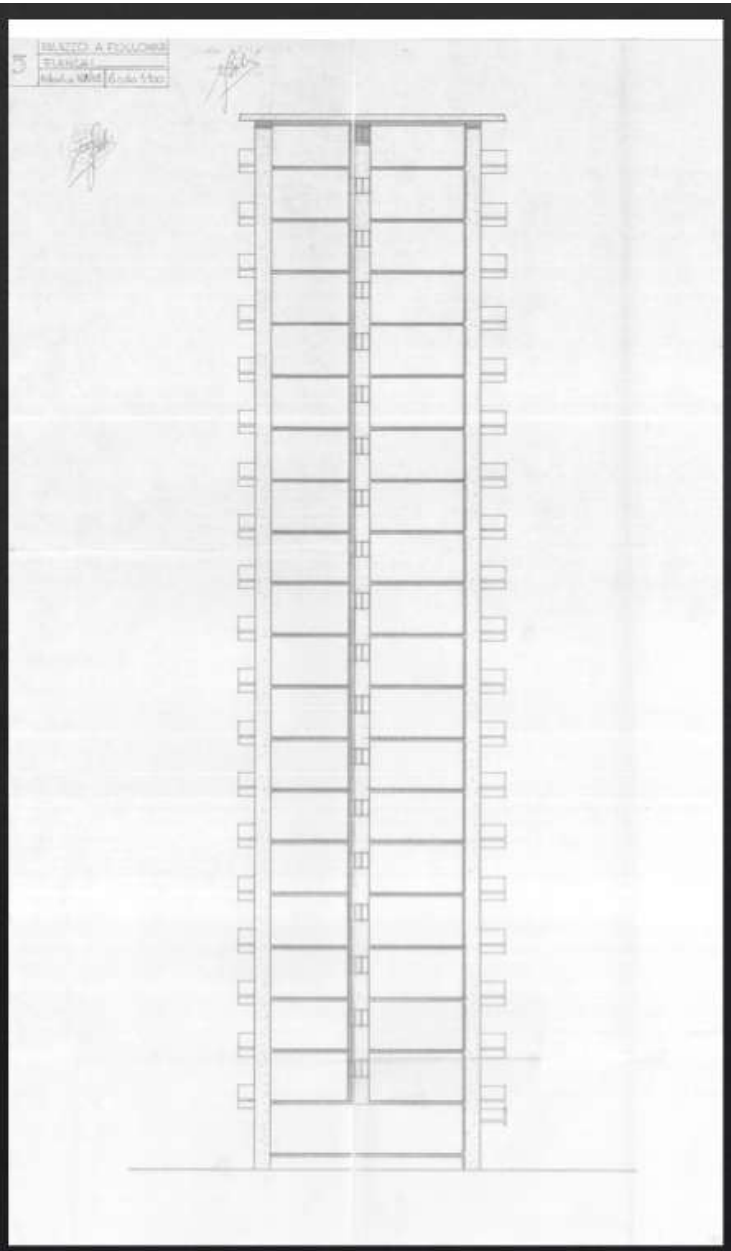


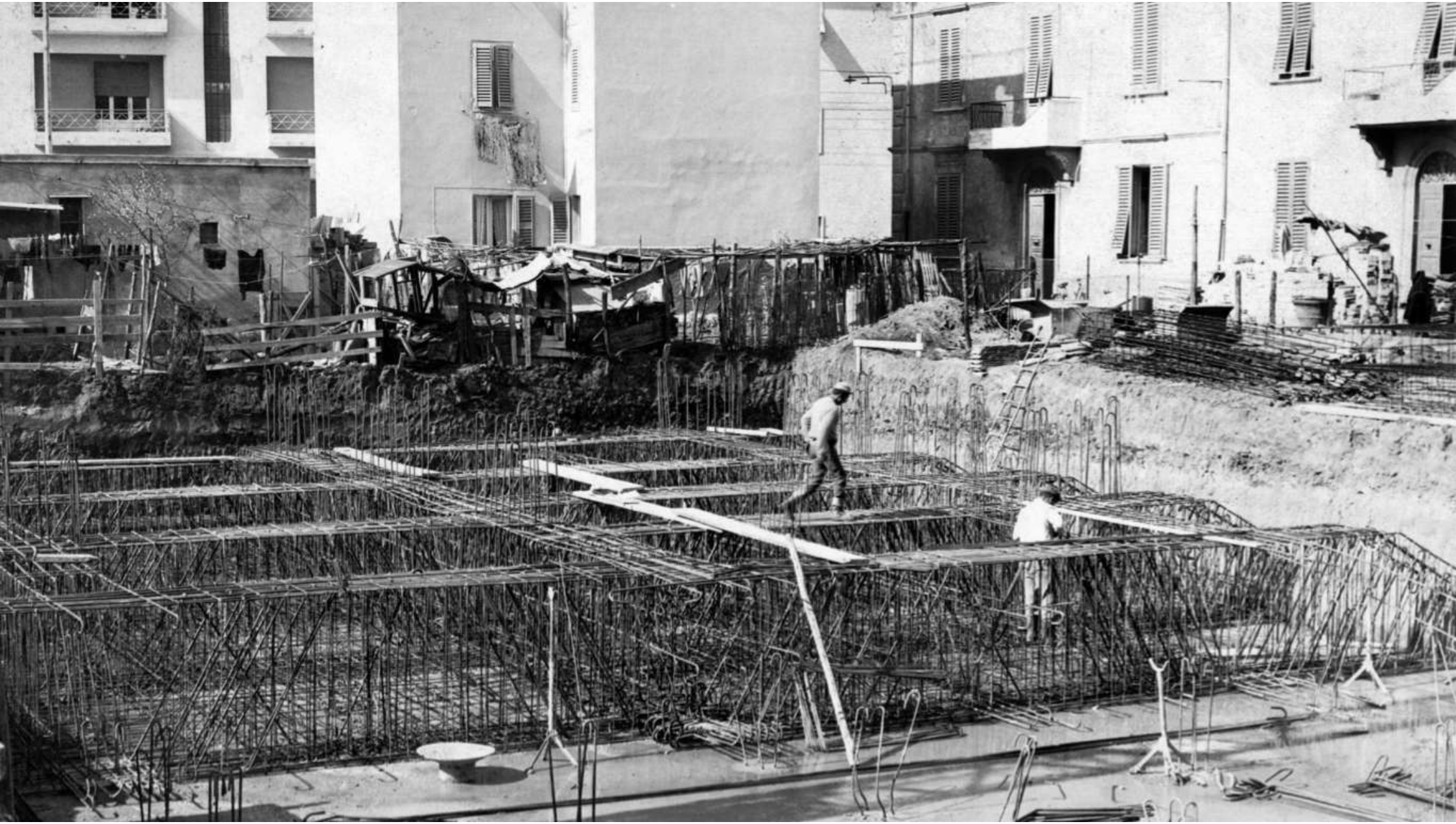


Vista su Piazza Istria














CheBanca!
CheBanca!

La grande trasformazione: piazza Sivieri

PROGETTO · PER · UN · COMPLESSO · COMMERCIALE · E · RESIDENZIALE · IN · PIAZZA · SIVIERI · A FOLLONICA

-959-

TAV 1

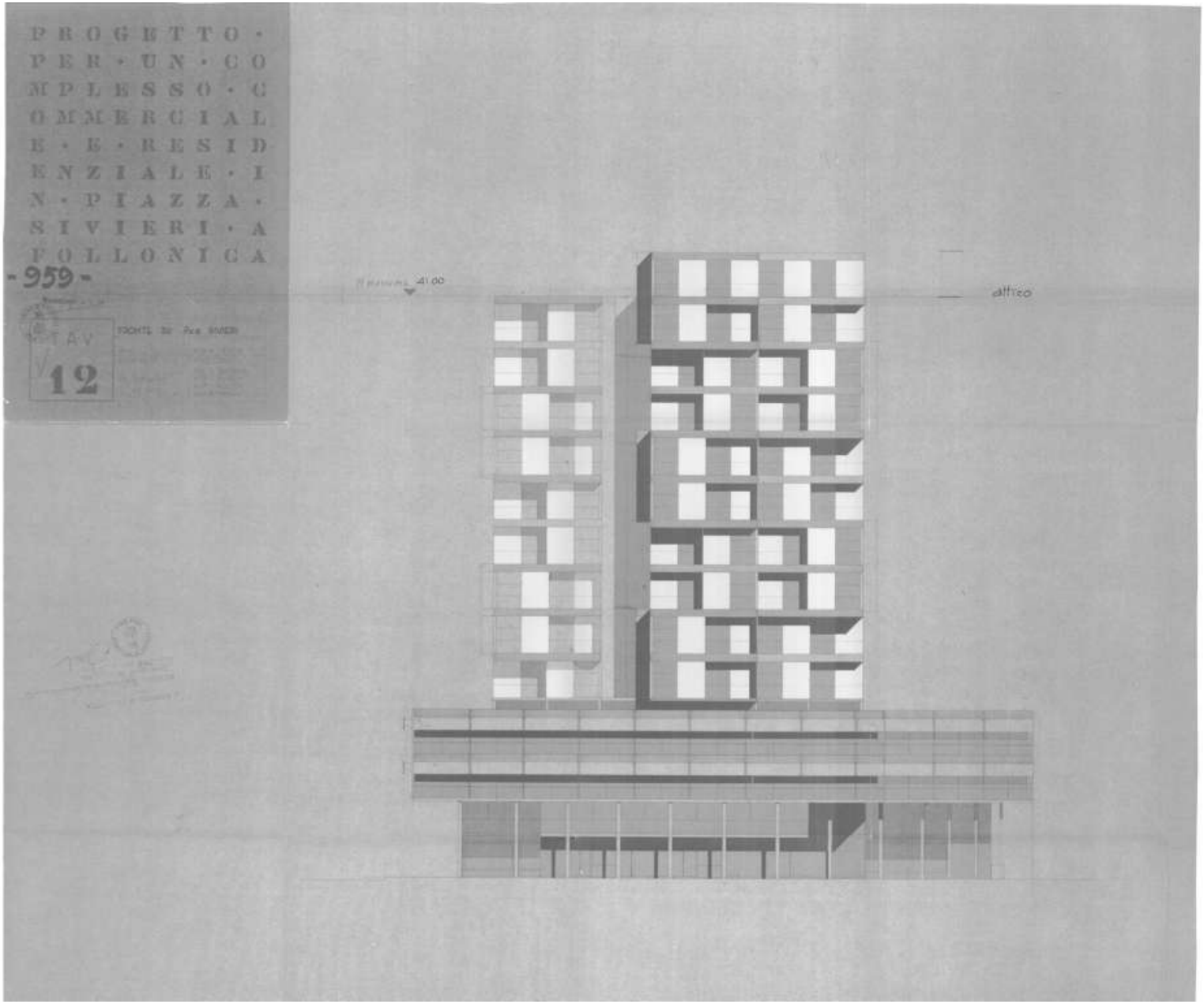
CALCOLO DEI VOLUMI



PROGETTO
PER UN COMPLESSO COMMERCIALE E RESIDENZIALE IN PIAZZA SIVIERI A FOLLONICA

- 959 -

TAV 12

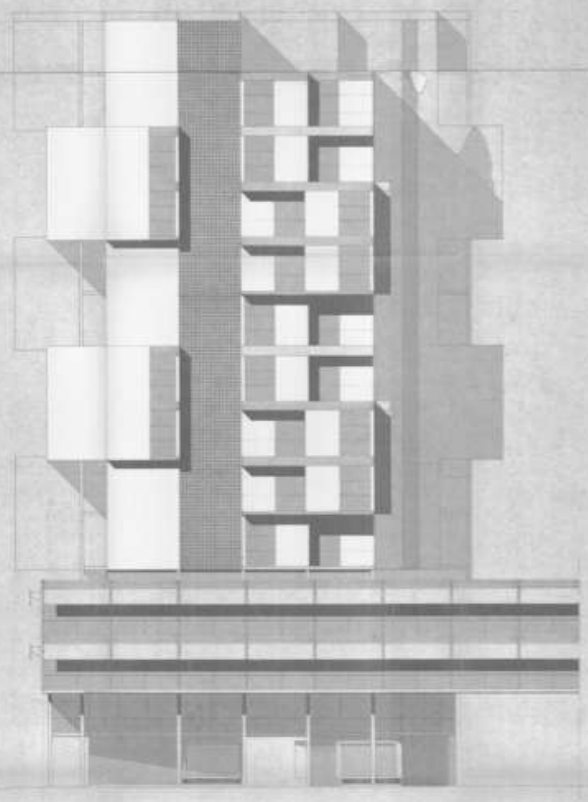


P R O G E T T O ·
P E R · U N · C O
M P L E S S O · C
O M M E R C I A L
E · E · R E S I D
E N Z I A L E · I
N · P I A Z Z A ·
S I V I E R I · A
F O L L O N I C A

-959-

TAV
10

FRONTE SU VIA MORETTI

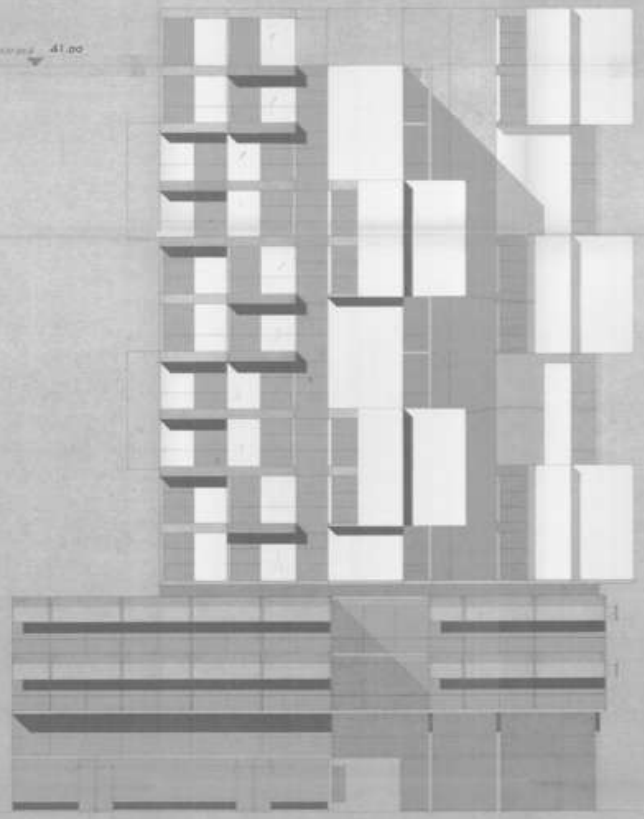


PROGETTO
PER UN COMPLESSO COMMERCIALE E RESIDENZIALE IN PIAZZA SIVIERI A FOLLONICA

959

TAV
11

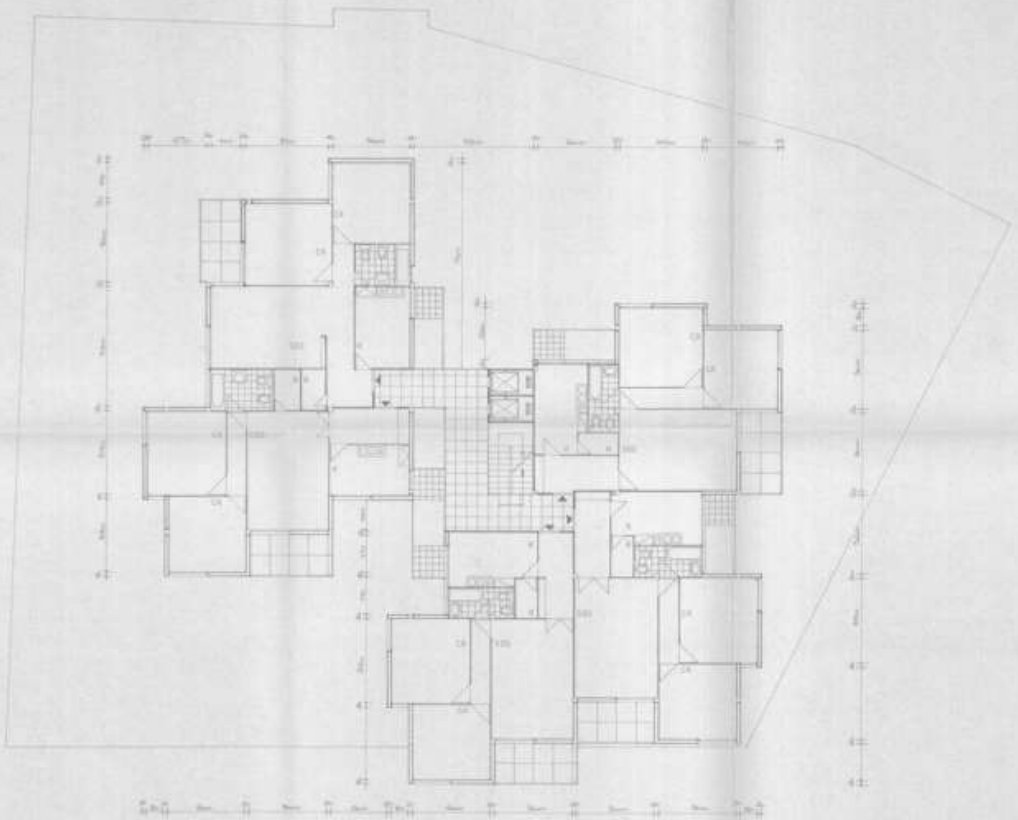
PROFILO SU VIA ROMA



P R O G E T T O ·
P E R · U N · C O
M P L E S S O · C
O M M E R C I A L
E · E · R E S I D
E N Z I A L E · I
N · P I A Z Z A ·
S I V I E R I · A
F O L L O N I C A

TAV
7

PIANO TIPO A 4 VANI

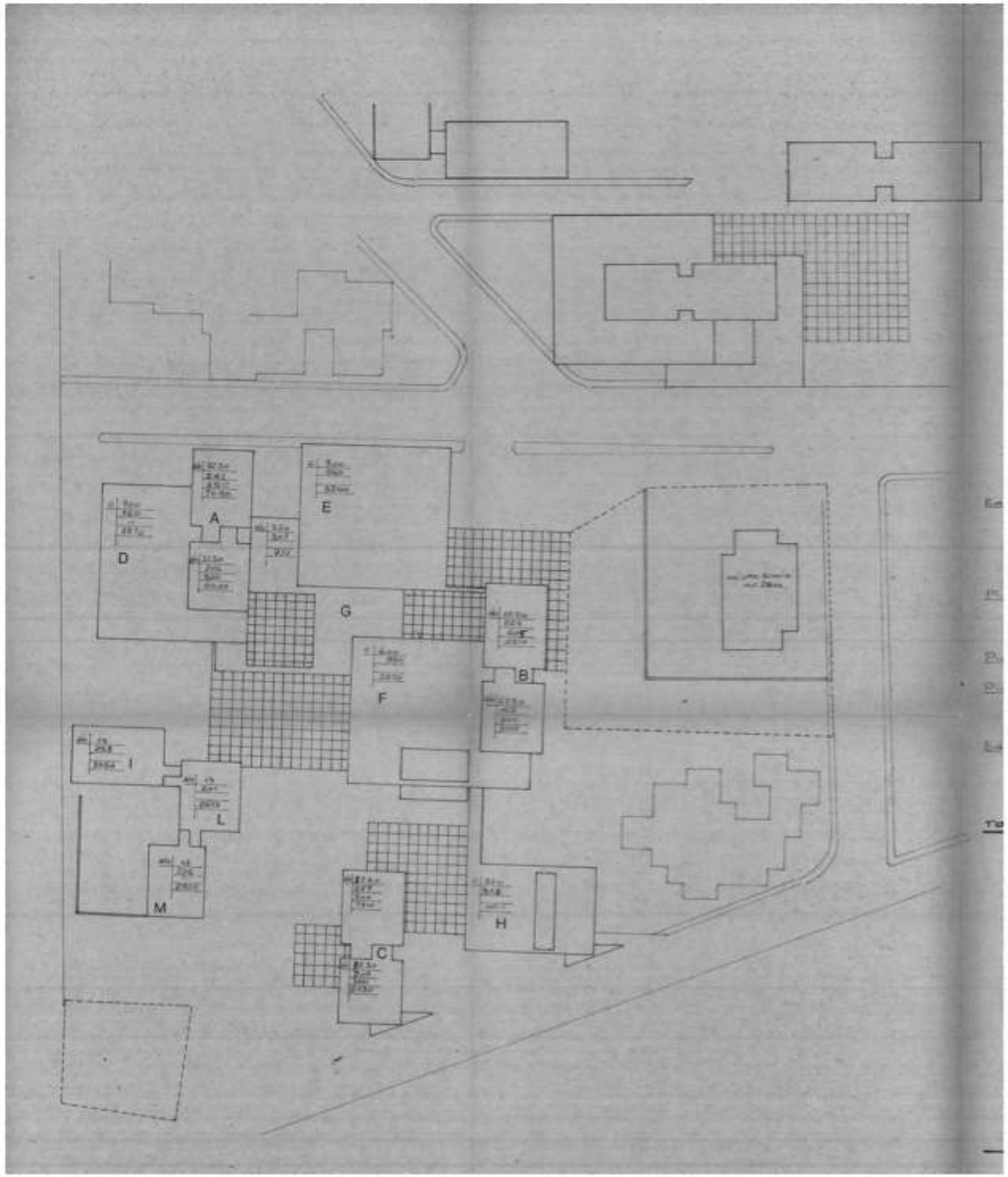


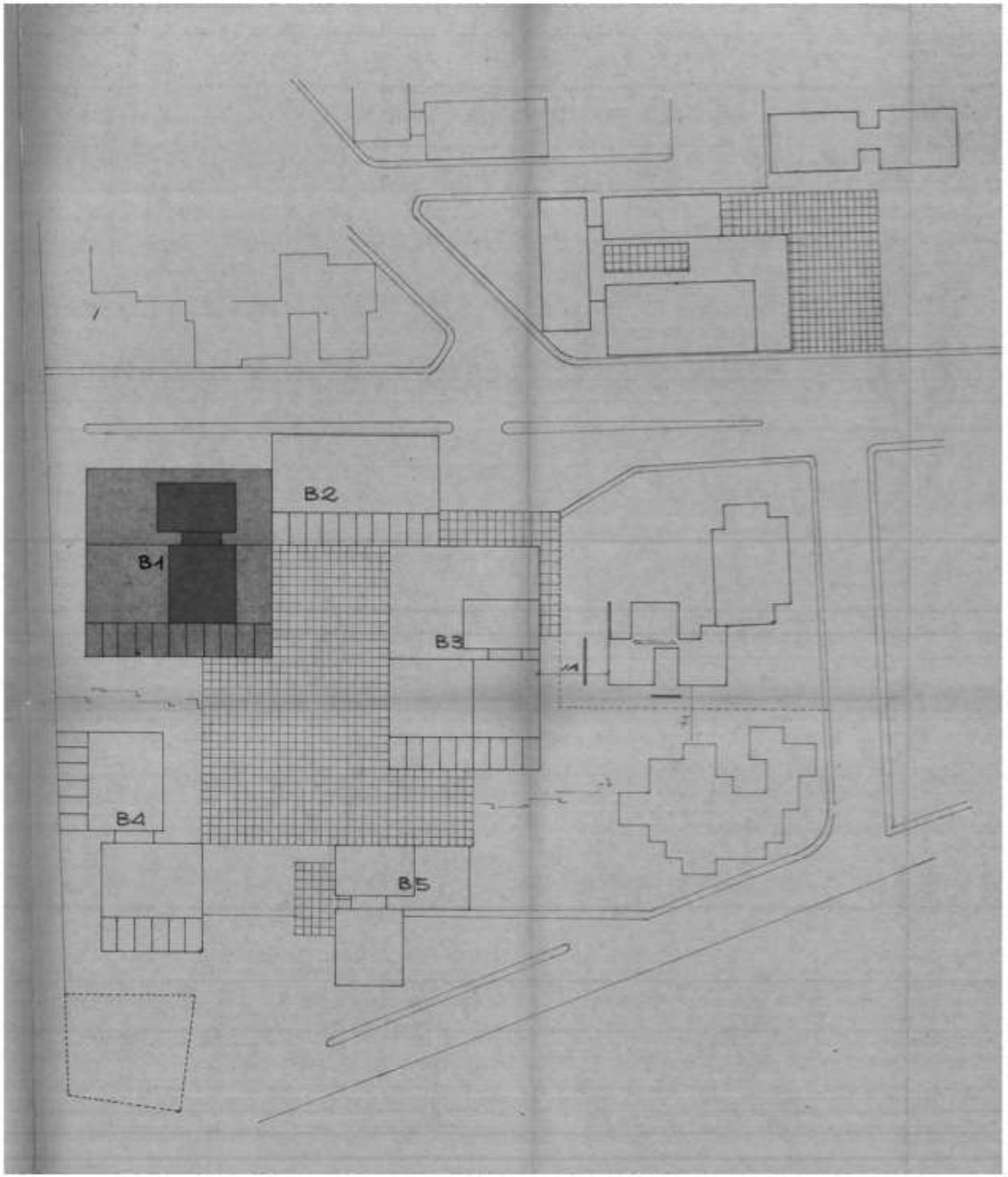



BAR
GELATERIA
IMPERO



La grande trasformazione: i Palazzi Rossi


A
E
D
G
F
B
I
L
M
H
C


B2
B1
B3
B4
B5

LOTTIZZAZIONE CAMPI AL MARE - COM. DI FOLLONICA

TABELLA COMPARATIVA DEI DATI DI LOTTIZZAZIONE E DI PROGETTO

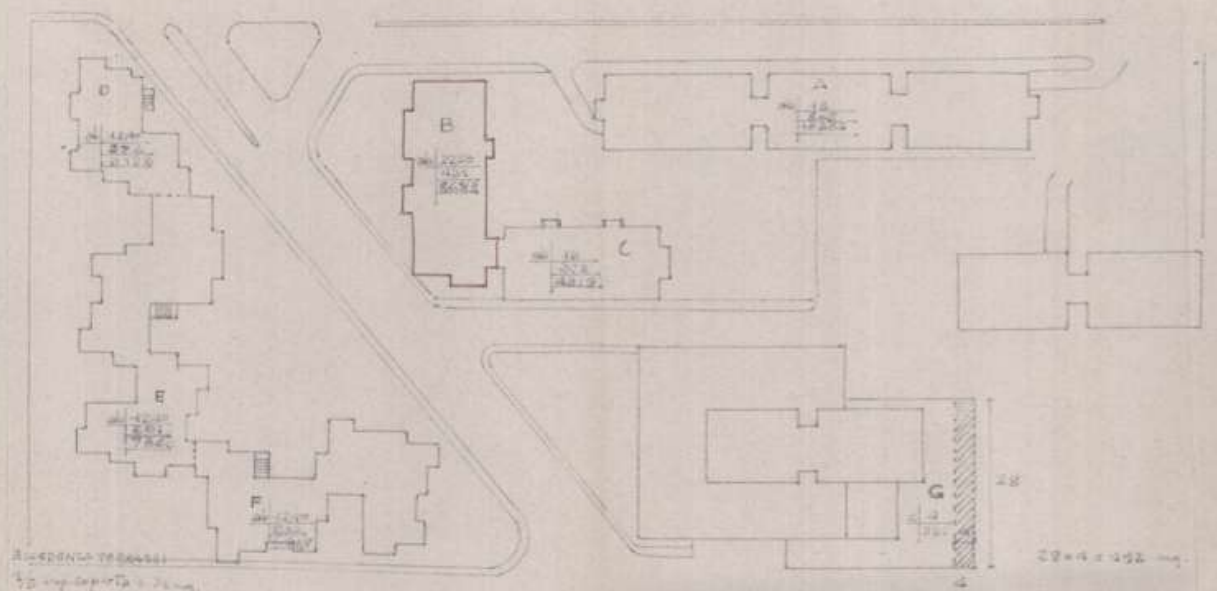
SCALA 1:200	PROP.: Ns Società — SBERTOLAI —	Arch. L. Biscontini Arch. R. Mercatanti Ing. L. Baldassarini

Bertoli

p. Arch. G. Biscontini

COMUNE di FOLLONICA — L'Assessore al U.T.C.

27.7.970 prot. n. 1910





PROGETTO

	Sup. coperta	volume
A	2405	17284
B+C	2065	13886
D+E+F	1476	10297
	5946	41467

LOTTIZZAZIONE

	Sup. coperta	volume
	276	1987
	257	1800
	4218	29332
	3027	21967

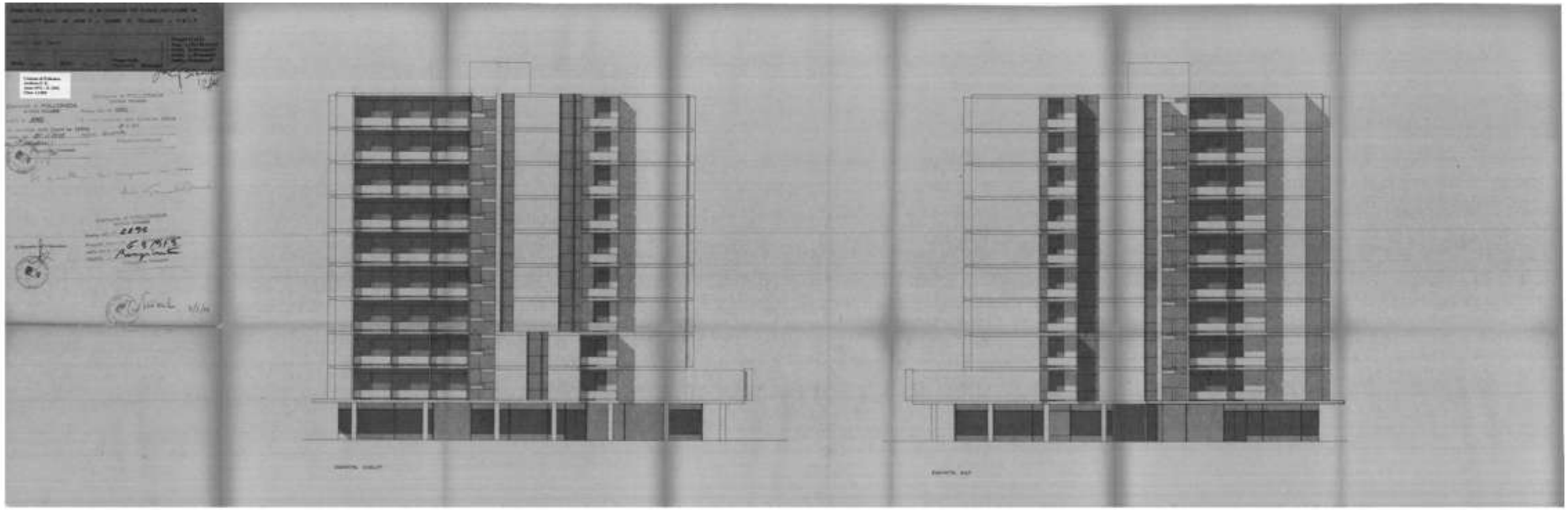
Δ+ sup. coperta: 5946 - 3027 = 1419 mq

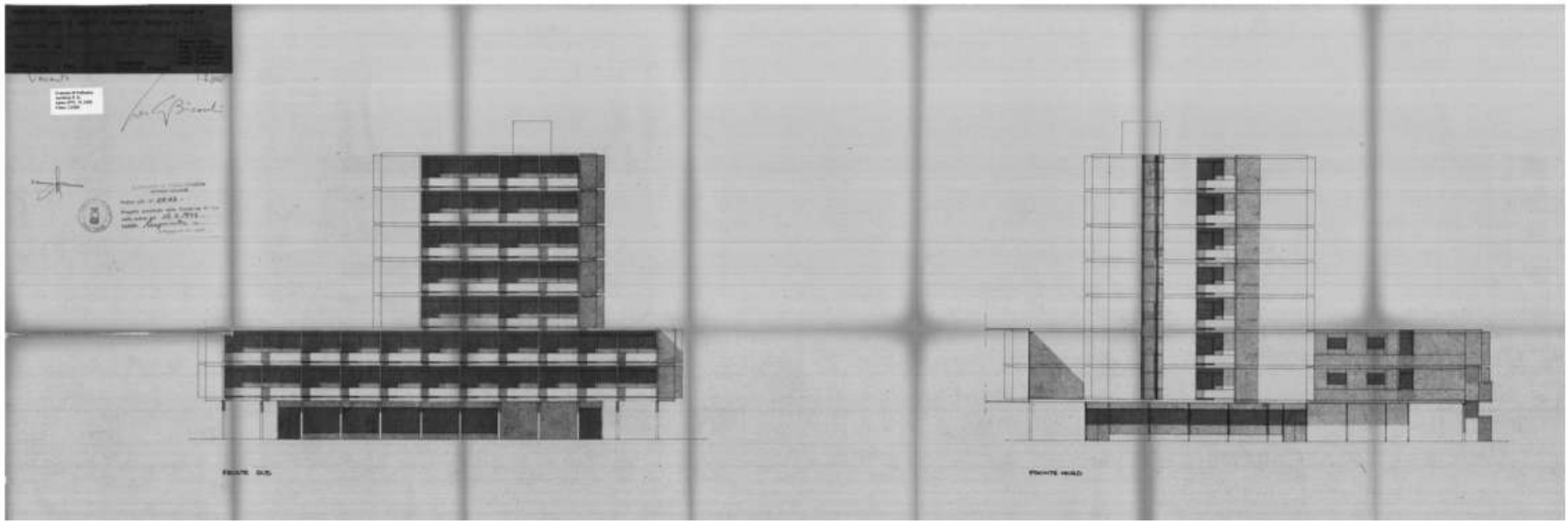
Δ- volume: 41467 - 40349 = 1118 mc.

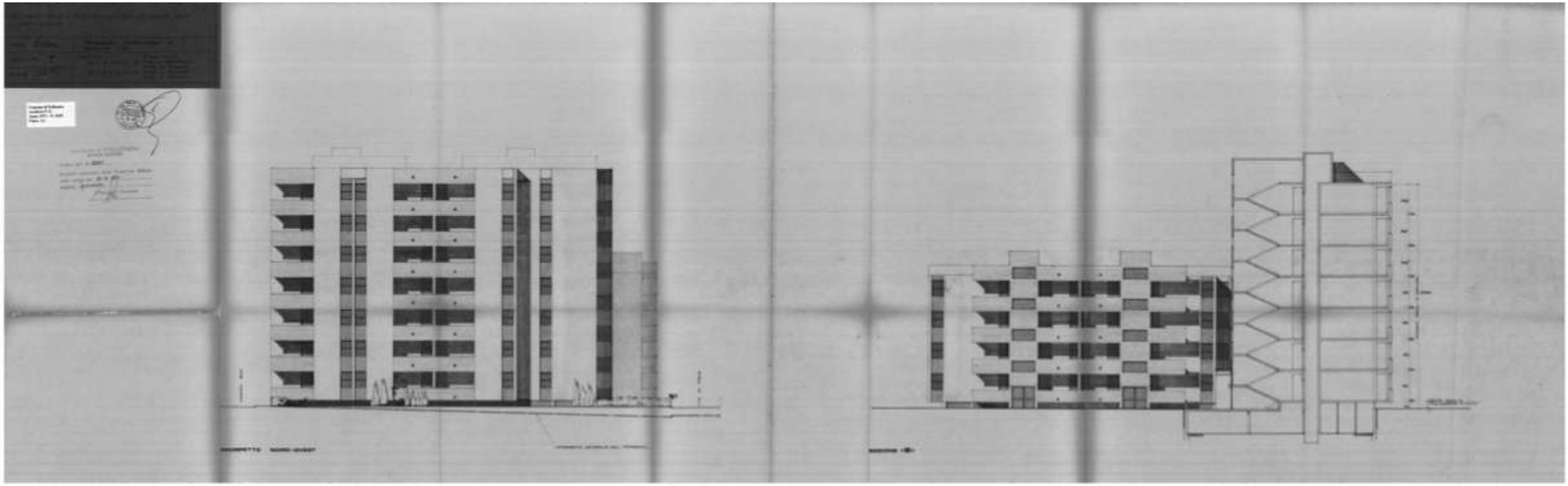
Dimensione della superficie coperta dell'edificio G: 28 × 4 = 112 mq.

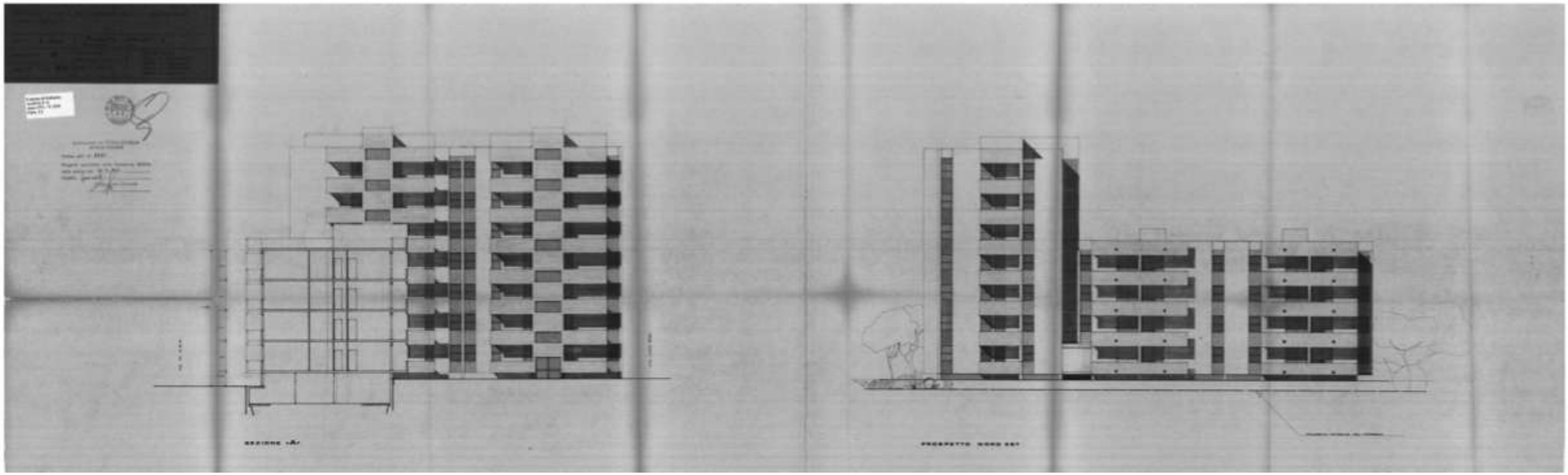
Δ- sup. coperta: 120 - 112 = 8 mq.

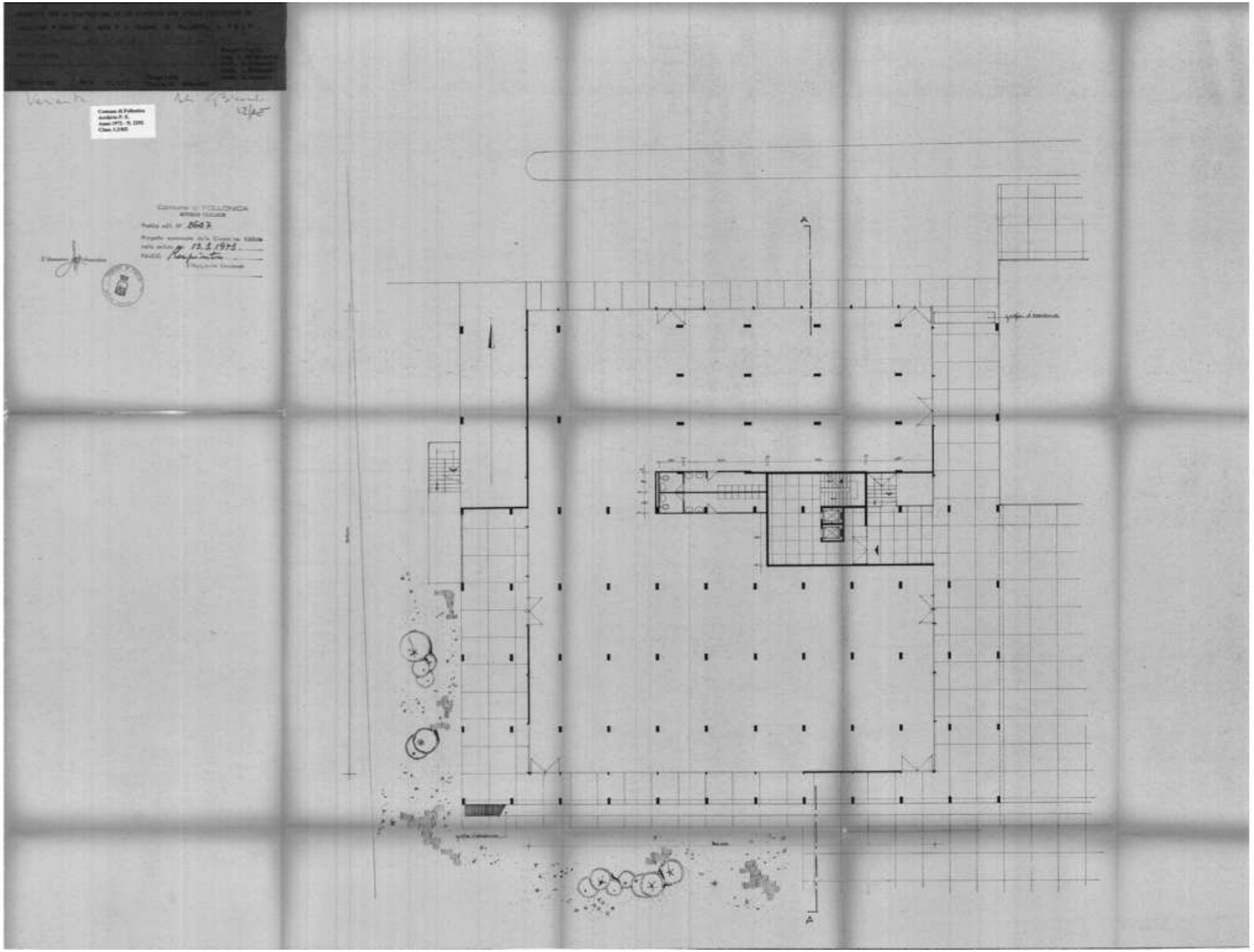
13.000











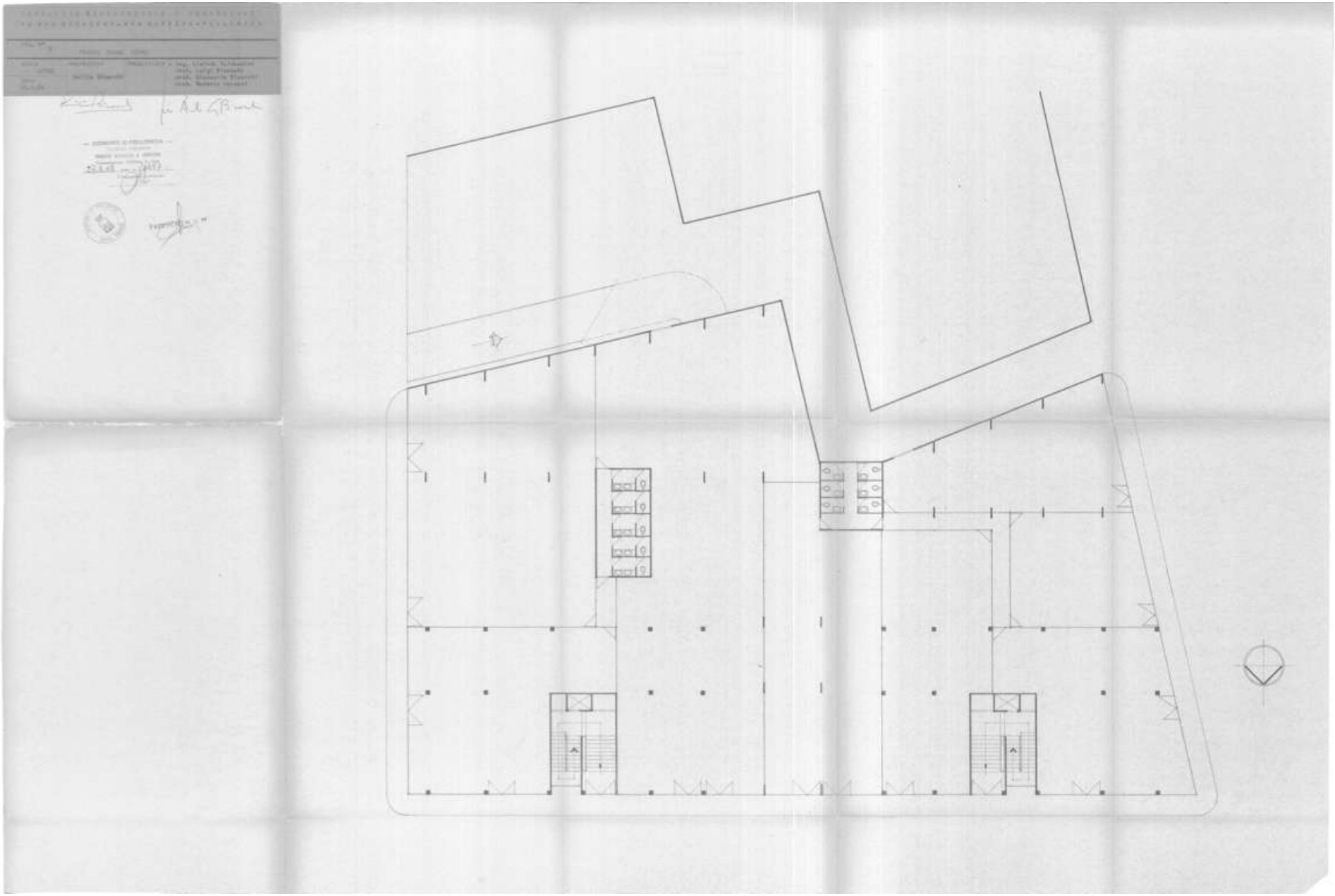


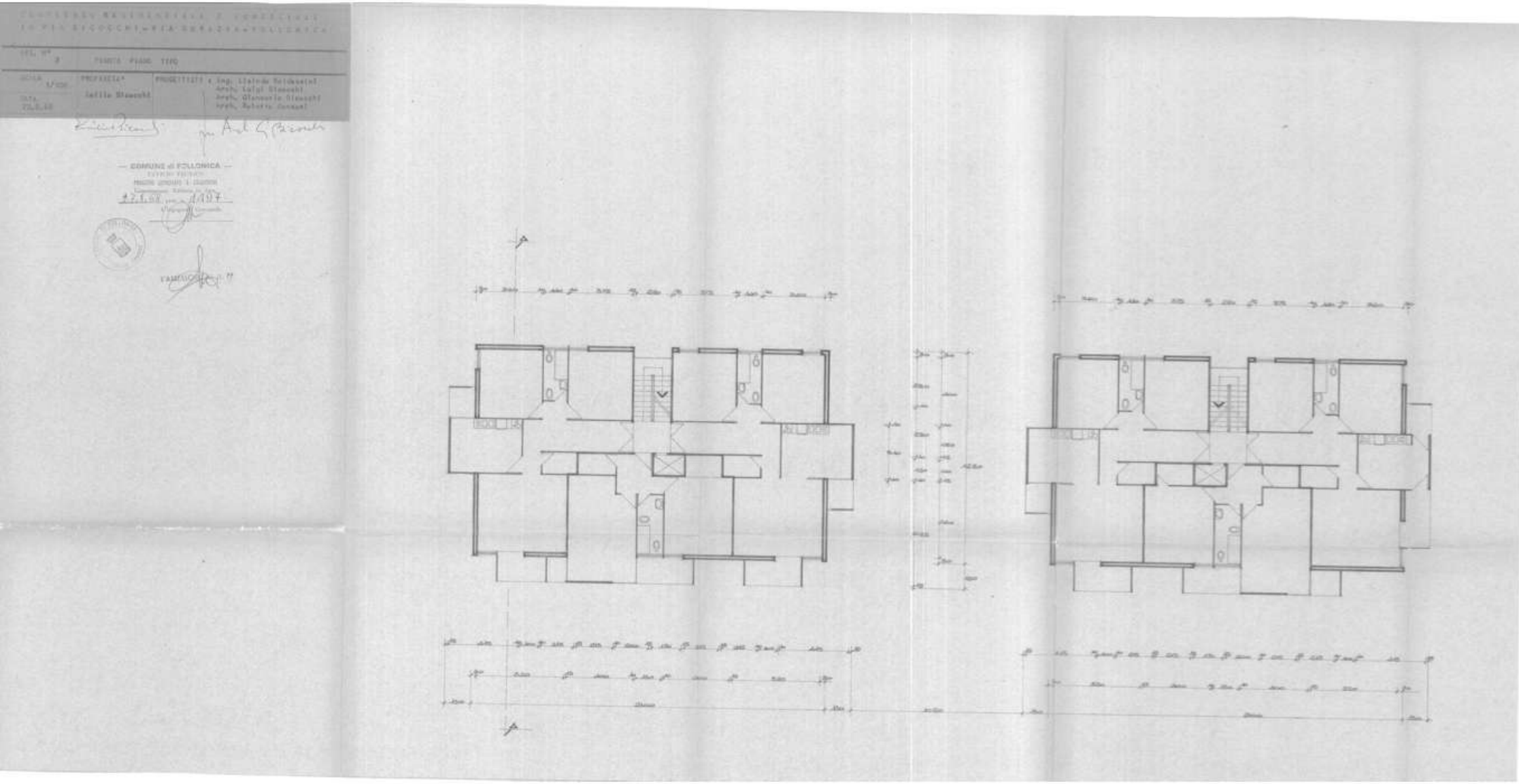


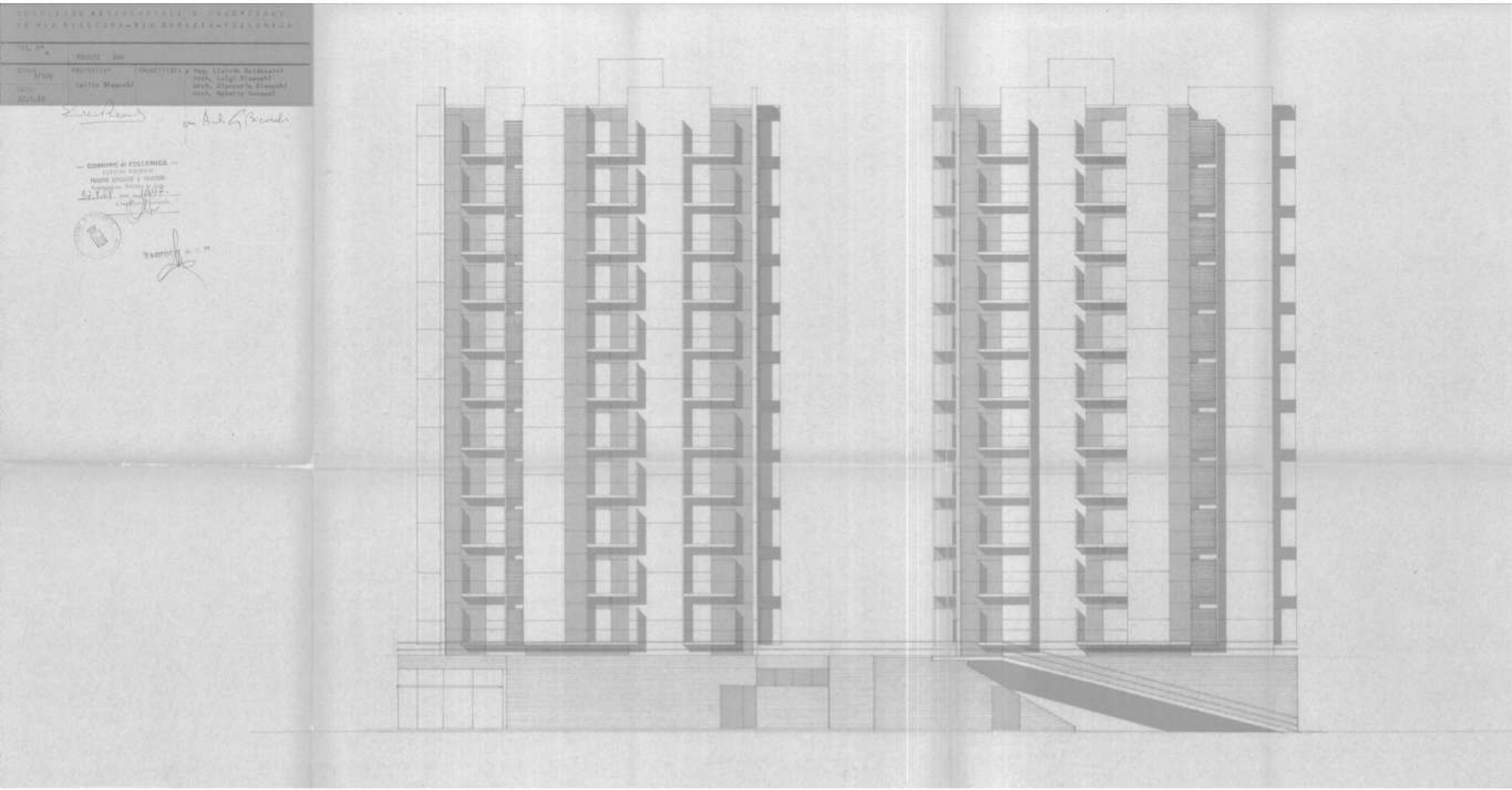




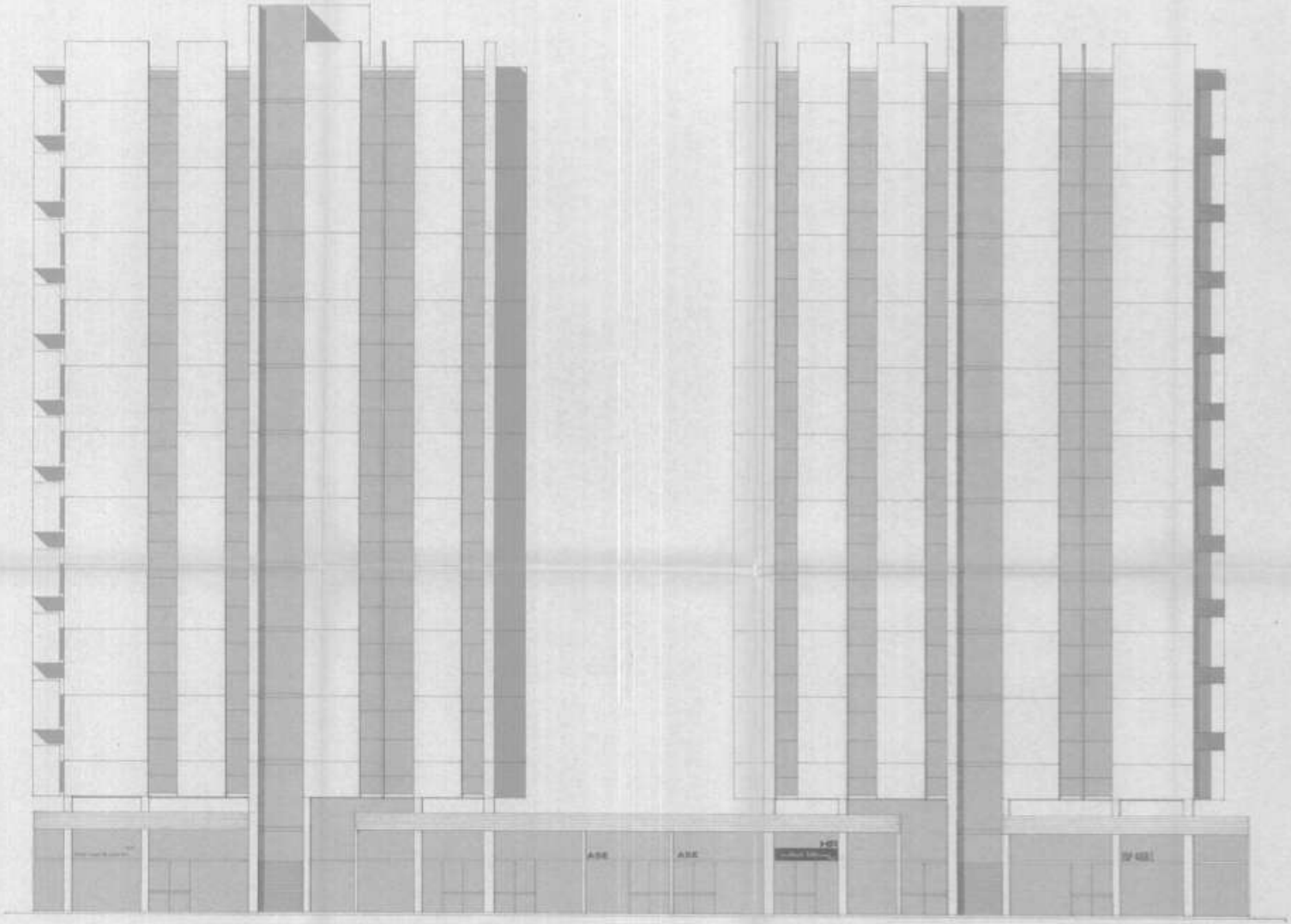
La grande trasformazione: le torri lungo la Gora

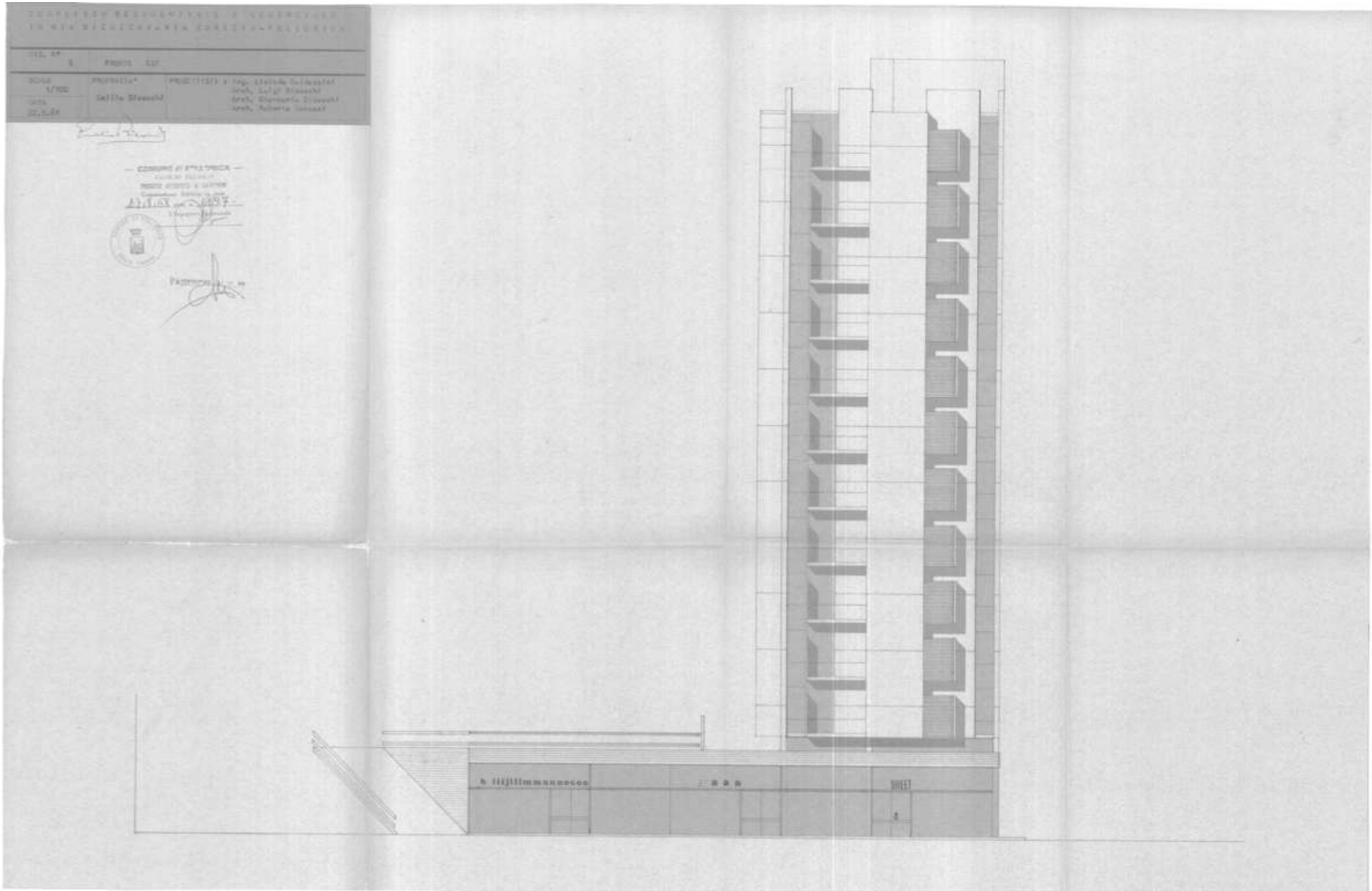






— COMUNE DI POLLONICA —

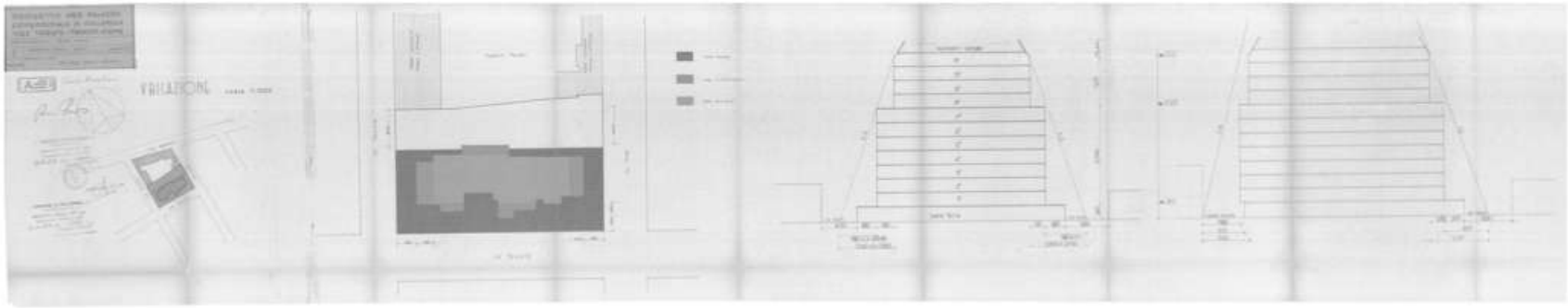


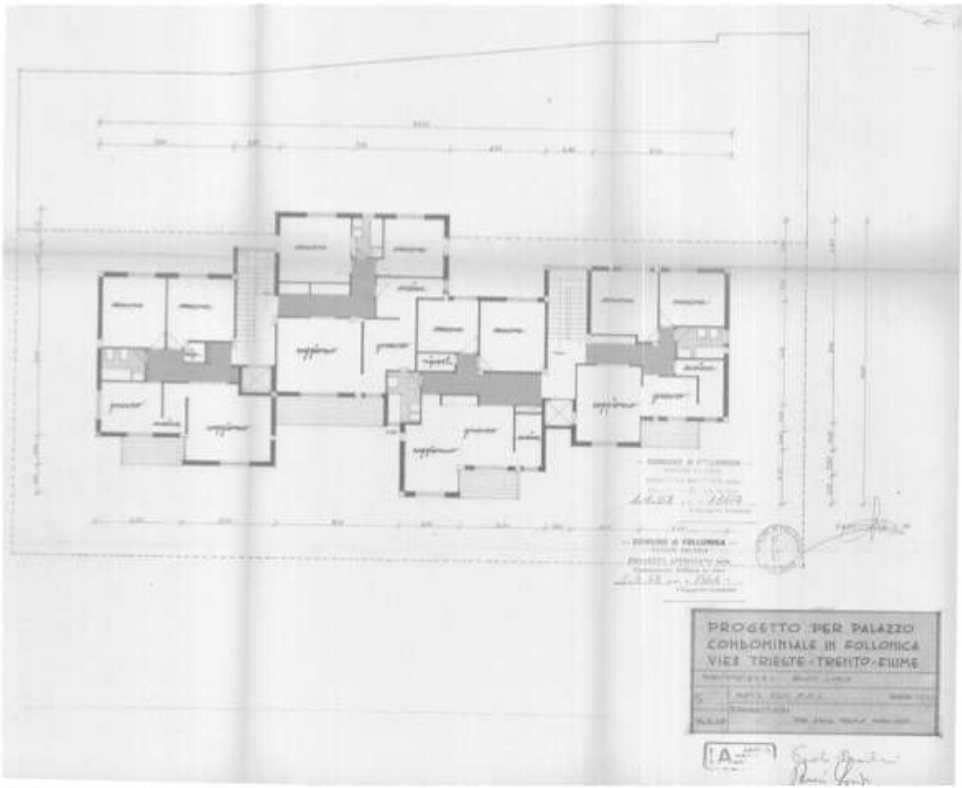


La grande trasformazione: le torri in città



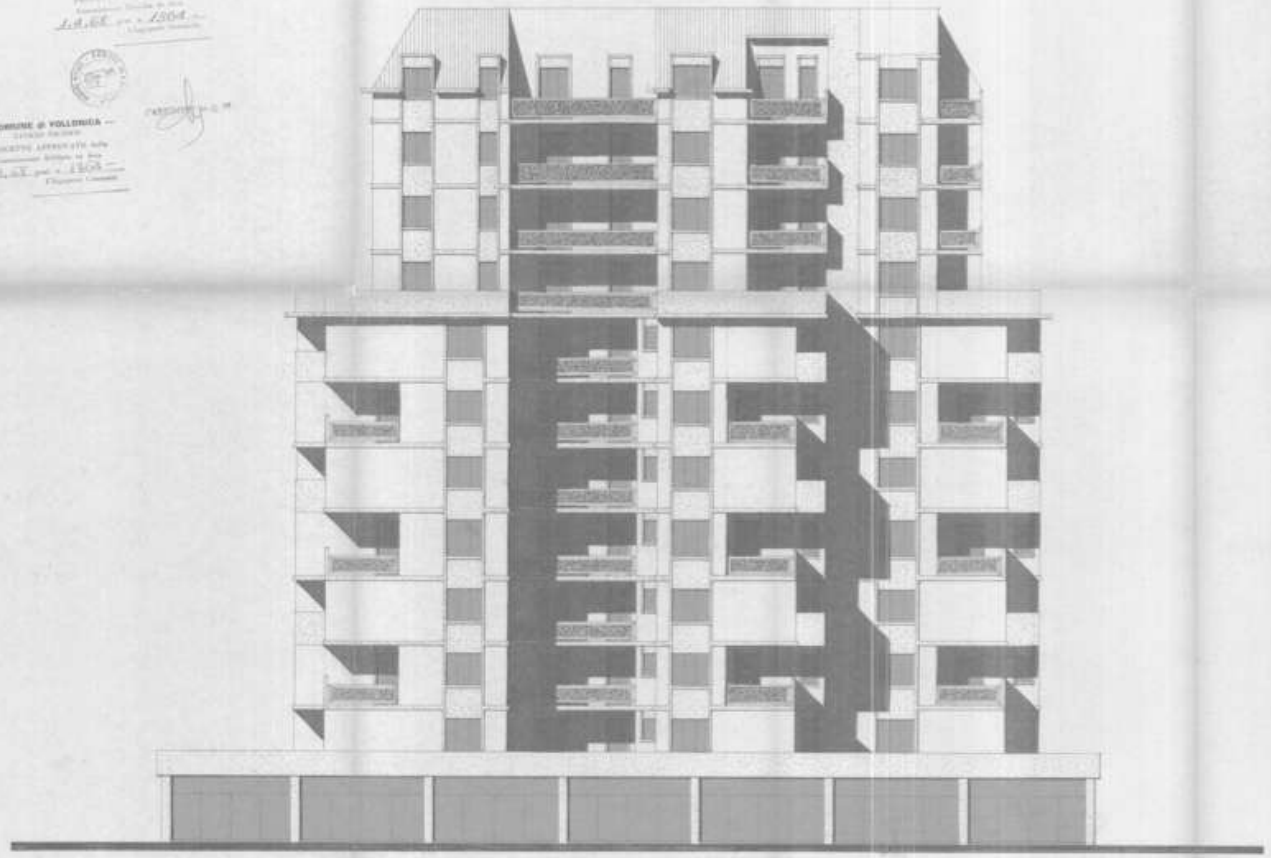




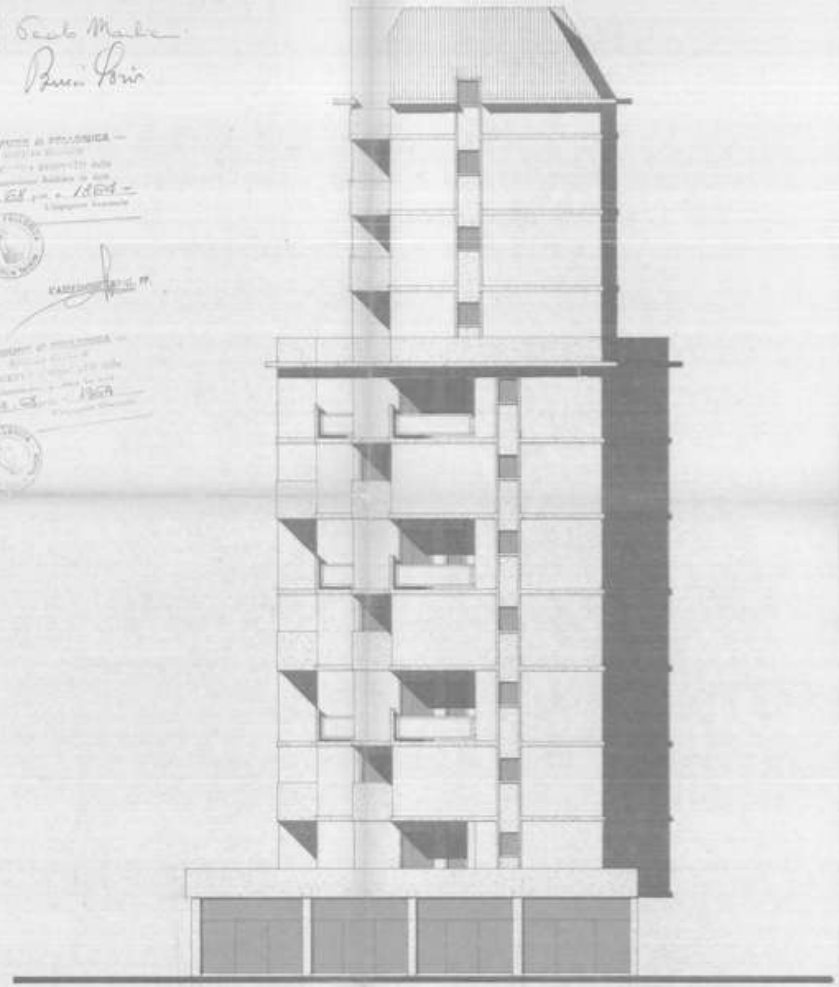

PROGETTO PER PALAZZO
CONDOMINIALE IN FOLLONICA
VIES TRIESTE-TRENTO-FIUME

PROGETTO PER PALAZZO
CONDOMINIALE IN FOLLONICA
VIES TRIESTE - TRENTO - FIUME

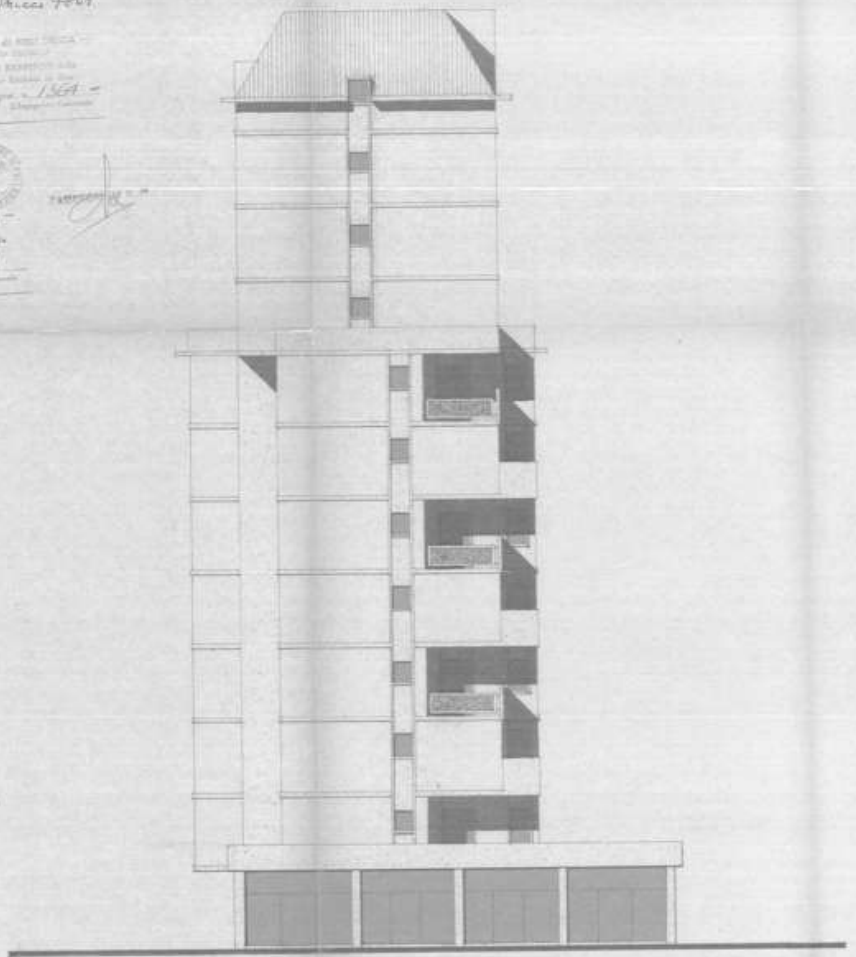
7



PROGETTO PER PALAZZO
CONDOMINIALE IN FOLLONICA
VIES TRIESTE-TRENTO-FIUME

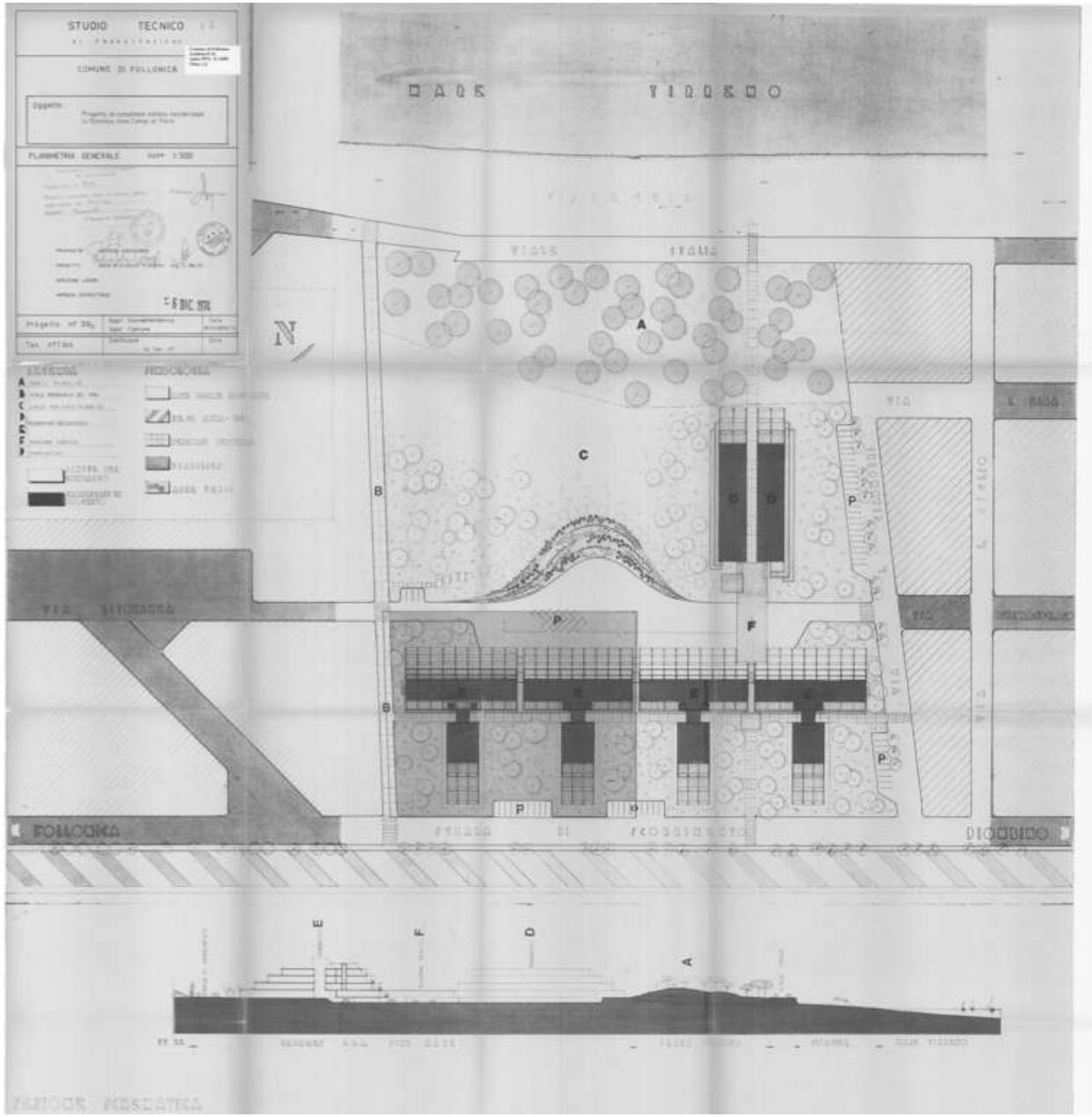


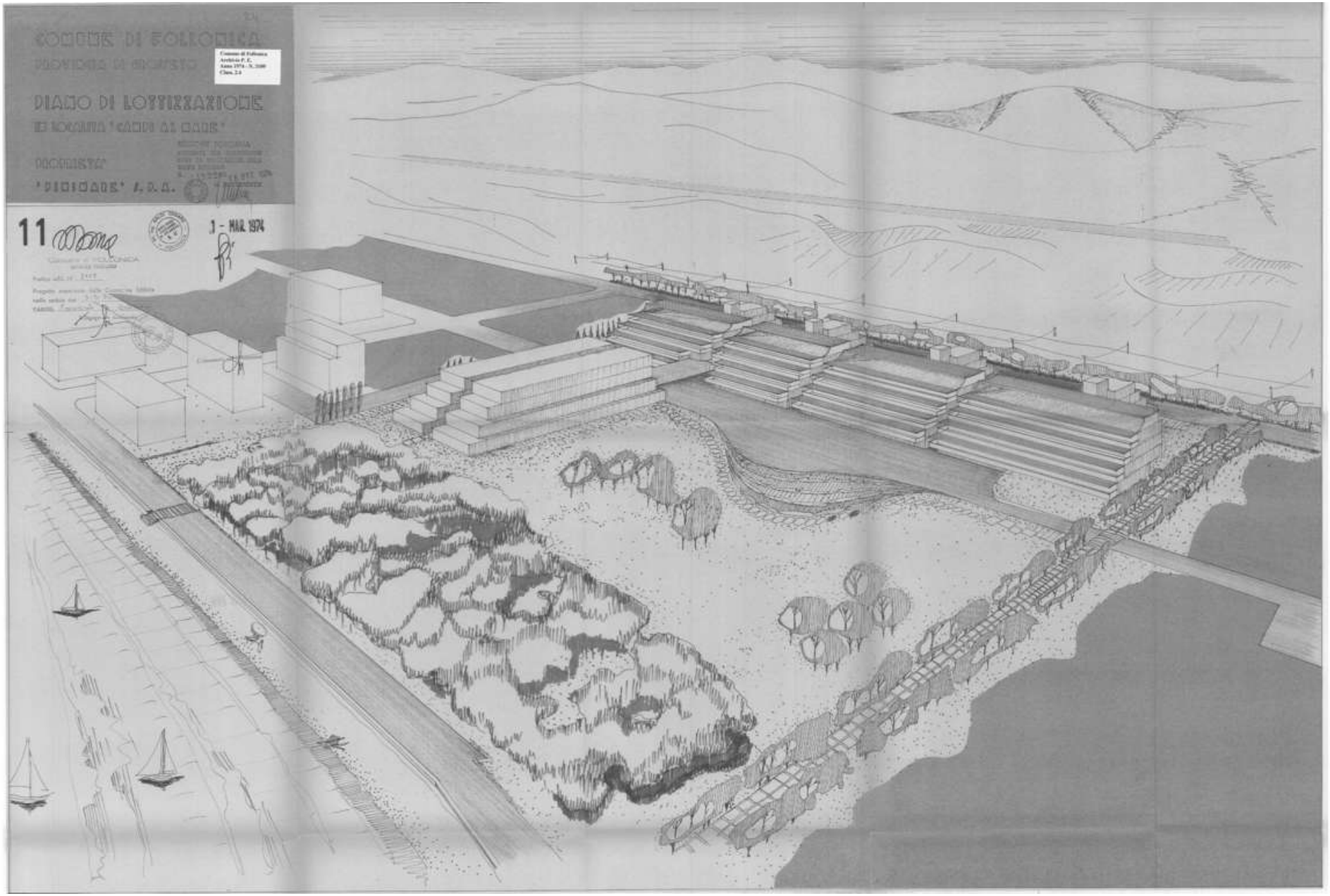
PROGETTO PER PALAZZO
CONDOMINIALE IN FOLLONICA
VIES TRIESTE-TRENTO-FIUME





La grande trasformazione: la Pini Mare


STUDIO TECNICO
COMUNE DI FOLLONICA
PLANIMETRIA GENERALE
N
A
B
C
D
E
F
P
FOLLONICA
DICCIDIO


COMUNE DI FOLLONICA
PROVINCIA DI GROSSETO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DI LOCALITA' "CASA AL BAGNO"
PROPRIETA'
"FOLGORE" S.P.A.
11
3 - MAR. 1974

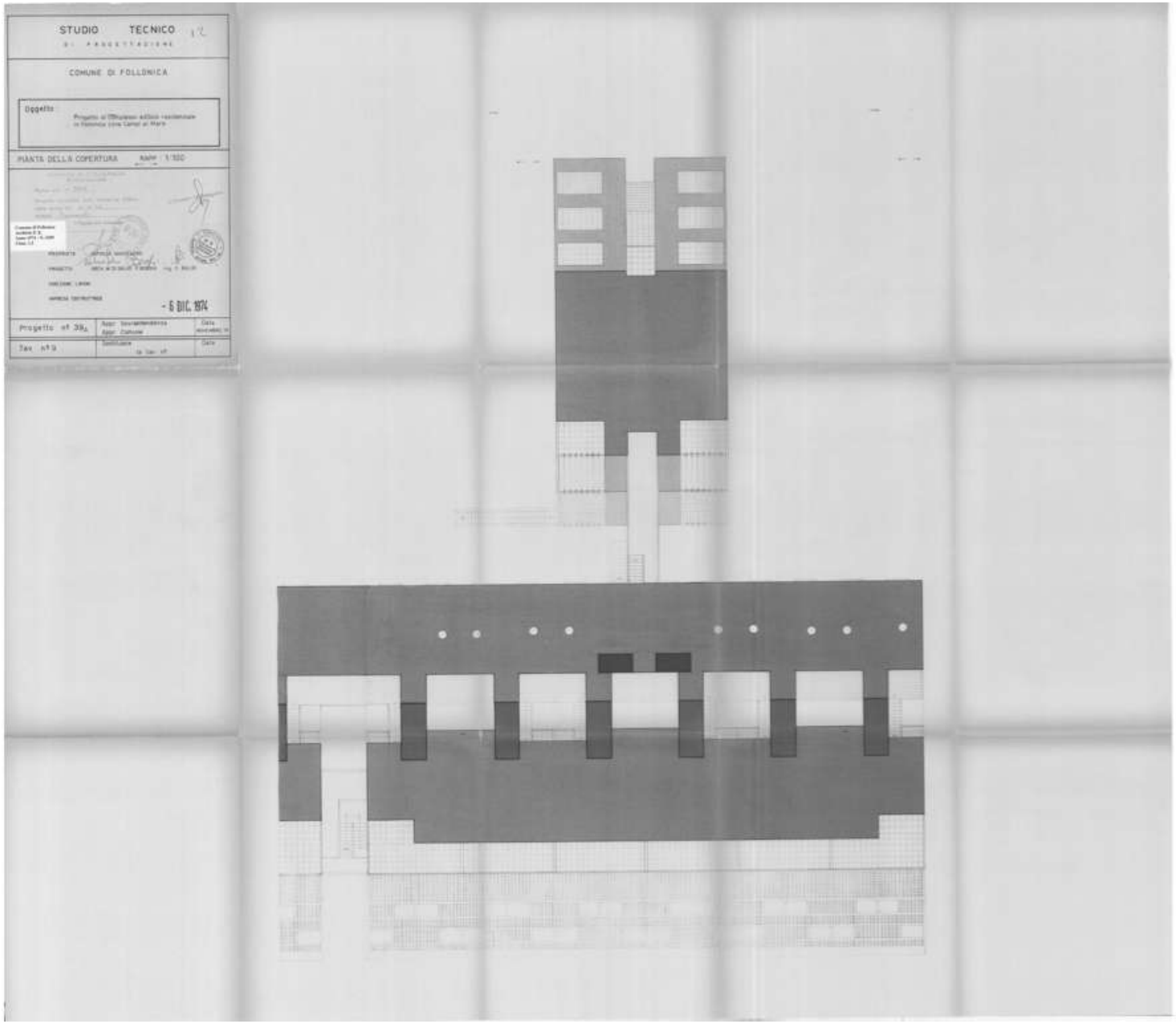
STUDIO TECNICO

COMUNE DI FOLLONICA

Oggetto

PIANTA DELLA COPERTURA

- 6 DIC. 1974



STUDIO TECNICO
DI PROGETTAZIONE

COMUNE DI FOLLONICA

Oggetto:
Progetto di complesso edilizio residenziale in Follonica zona Campo al Mare

FRONTE NORD / SUD RAPP. 1:100

PROPRIETA' IMPRESA COSTRUZIONI

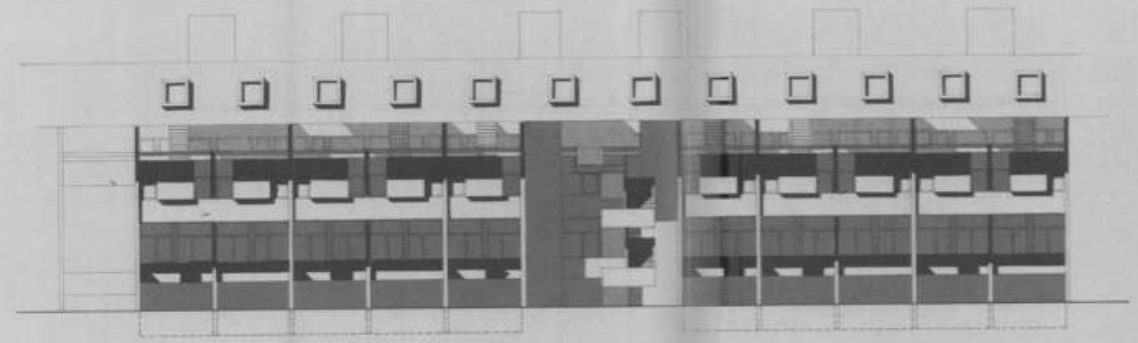
PROGETTO ARCH. M. DI SALVO E GIORGI - ing. E. MAZZEI

DIREZIONE LAVORI

IMPRESA COSTRUTTRICE

- 6 DIC. 1974

Progetto n° 39A	Appr. Sovraintendenza Appr. Comune	Data NOVEMBRE 74
Tav. n° 11	Sostituisce la Tav. n°	Data



fronte nord



fronte sud

STUDIO TECNICO

COMUNE DI FOLLONICA

Oggetto:
Progetto di complesso edilizio residenziale in Follonica zona Campi al Mare

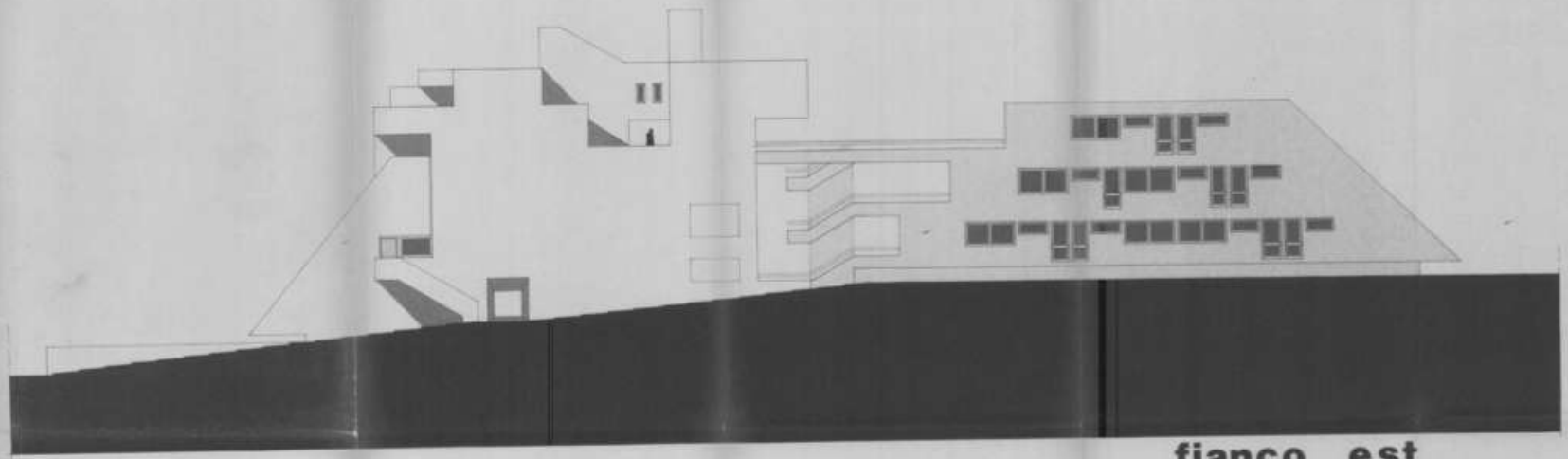
FRONTE NORD / FIANCO EST RAPP. 1:100

- 6 DIC. 1974

Progetto n° 39	Appr. Sovrintendenza Appr. Comune	Data NOVEMBRE 74
Tav. n° 12	Sostituita la tav. n°	Data



fronte nord



fianco est

STUDIO TECNICO

DI PROGETTAZIONE

12

COMUNE DI FOLLONICA

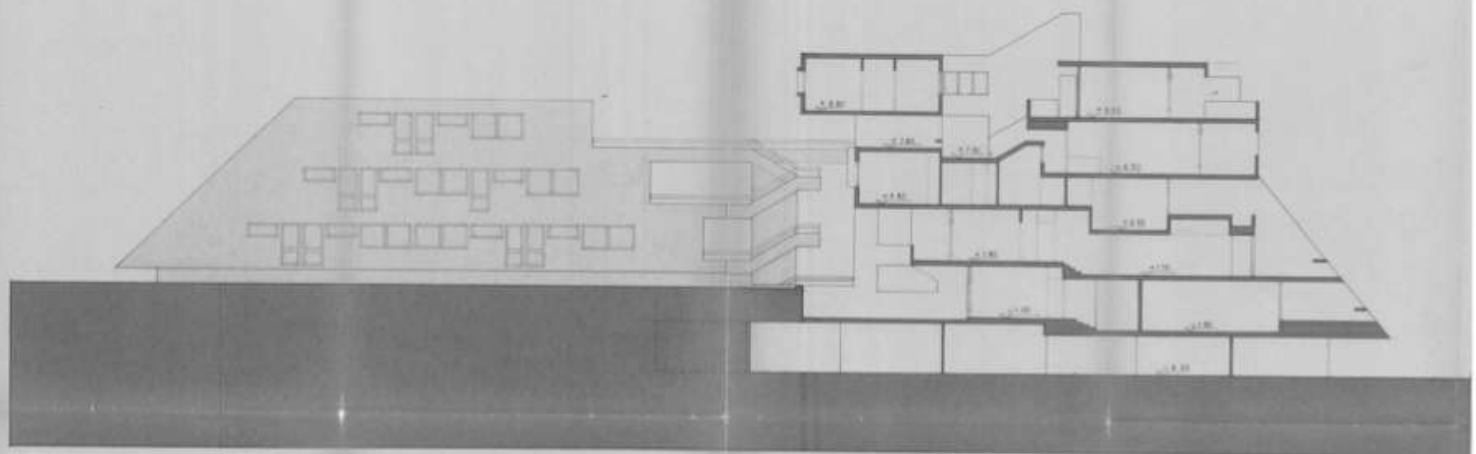
Oggetto

Progetto di complesso edilizio residenziale in Follonica zona Campo al Mare

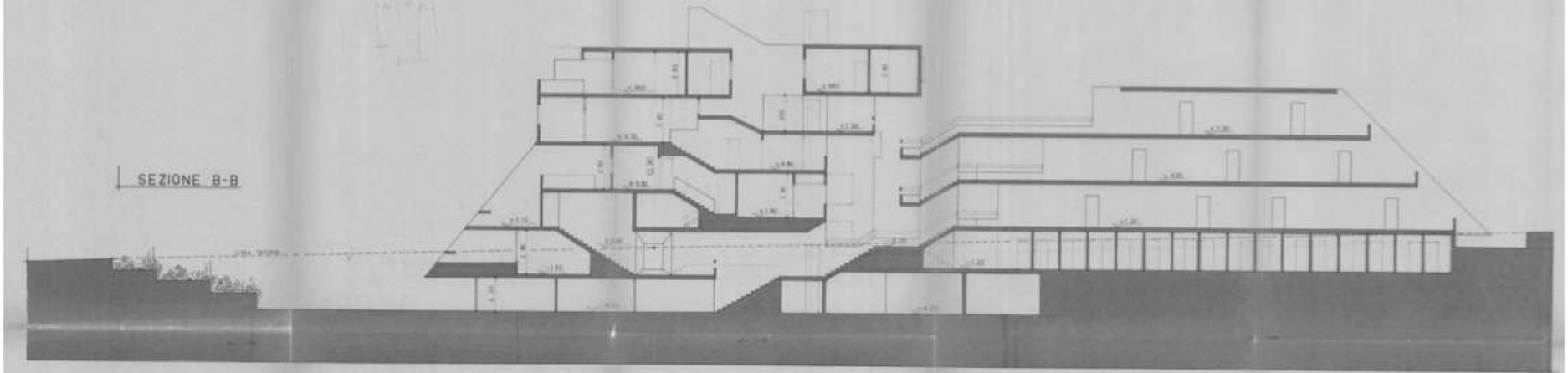
SEZIONI A-A B-B RAPP. 1:100

- 6 DIC. 1974

Progetto n° 39/A	Rapp. Sovrintendenza Rapp. Comune	Data
Tav. n° 10	Sostituisce la Tav. n°	Data



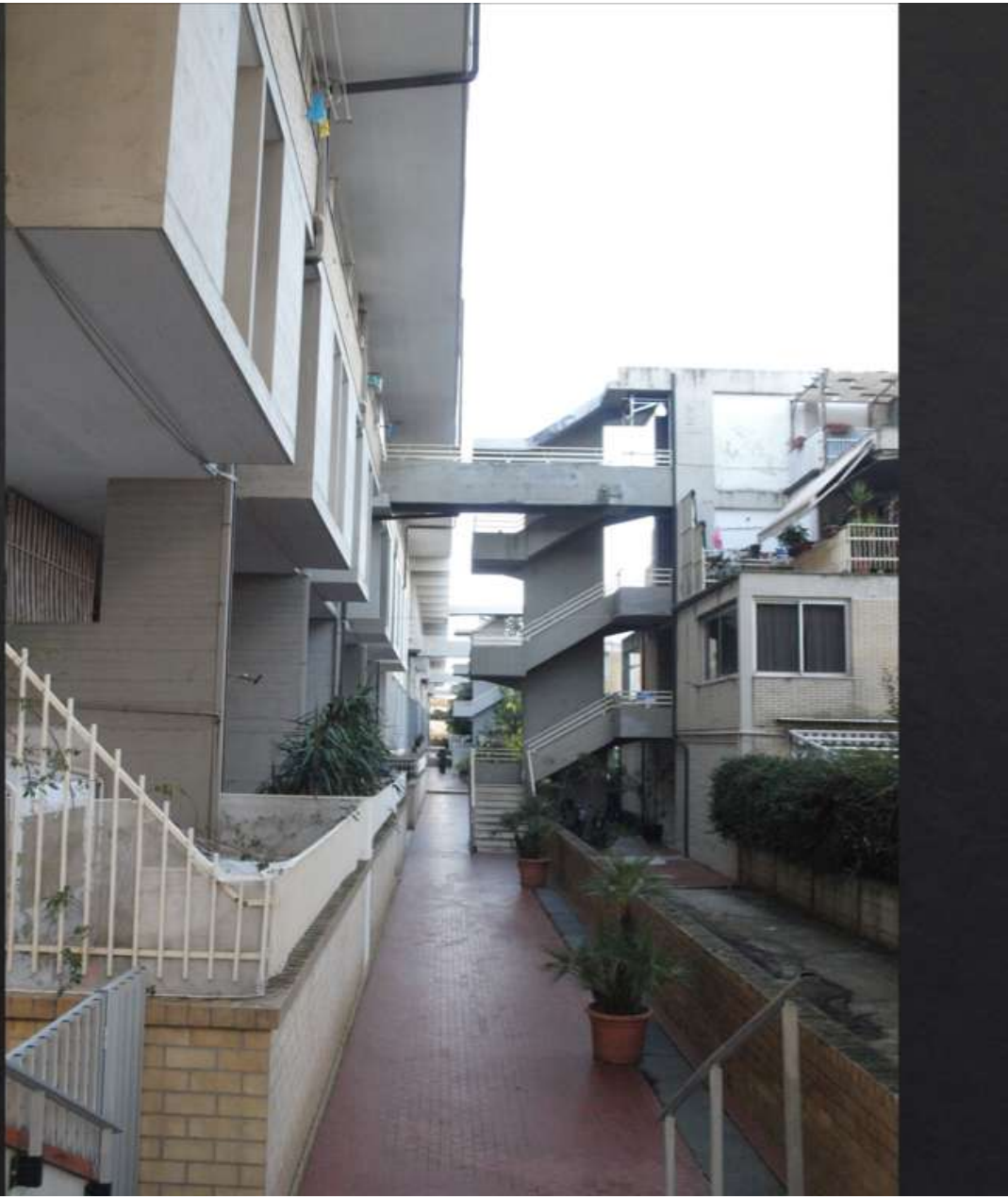
SEZIONE A-A

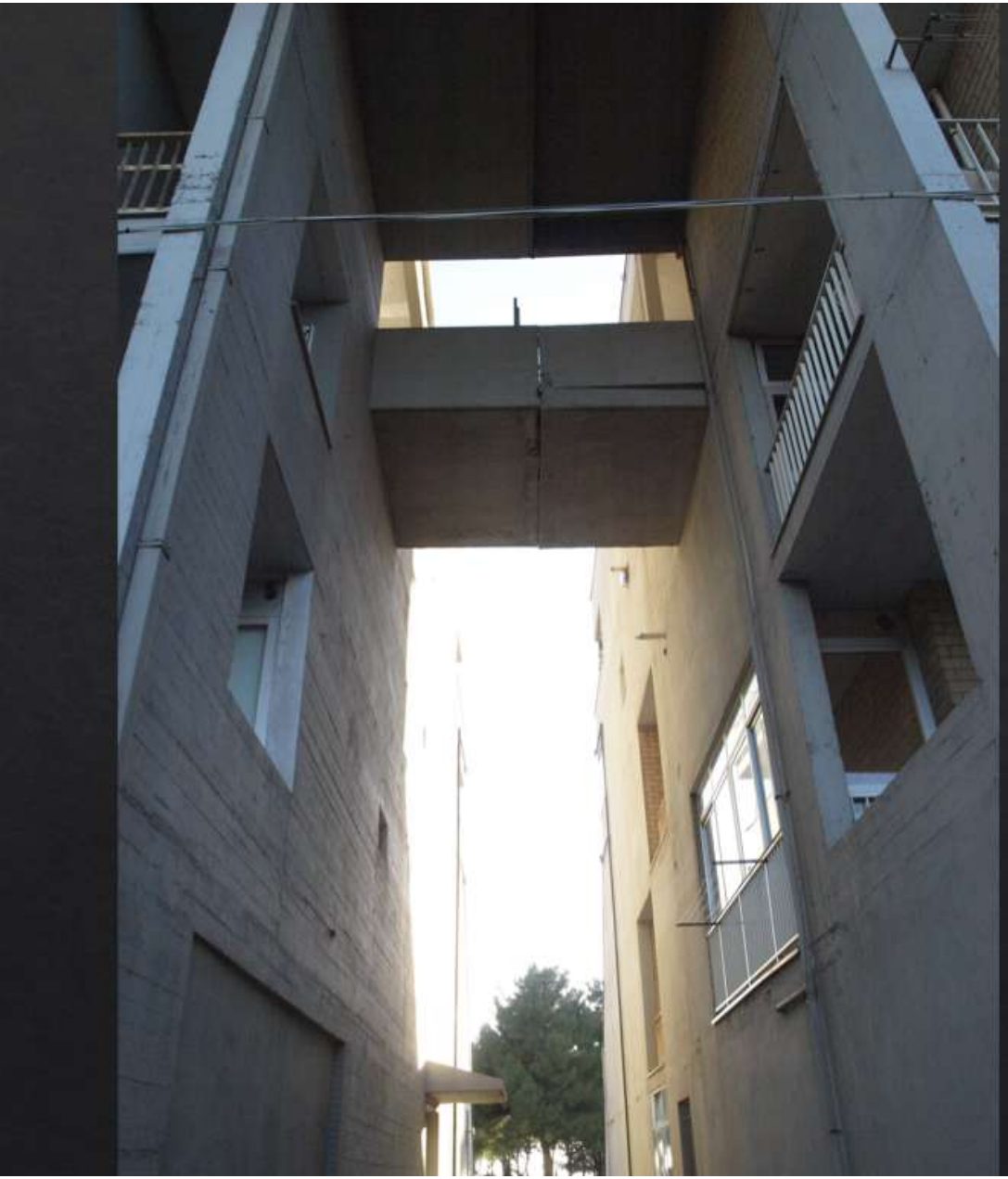


SEZIONE B-B

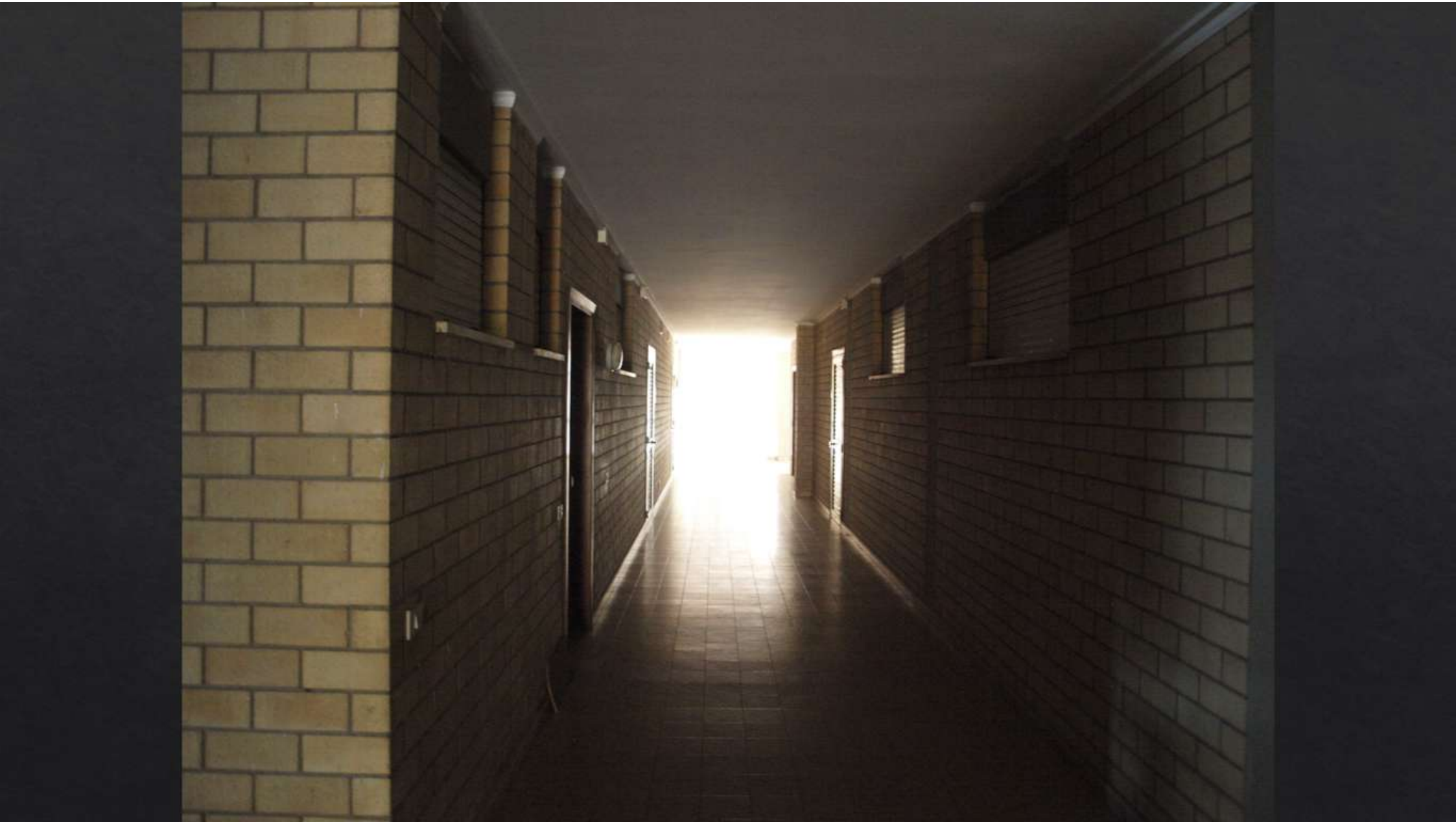






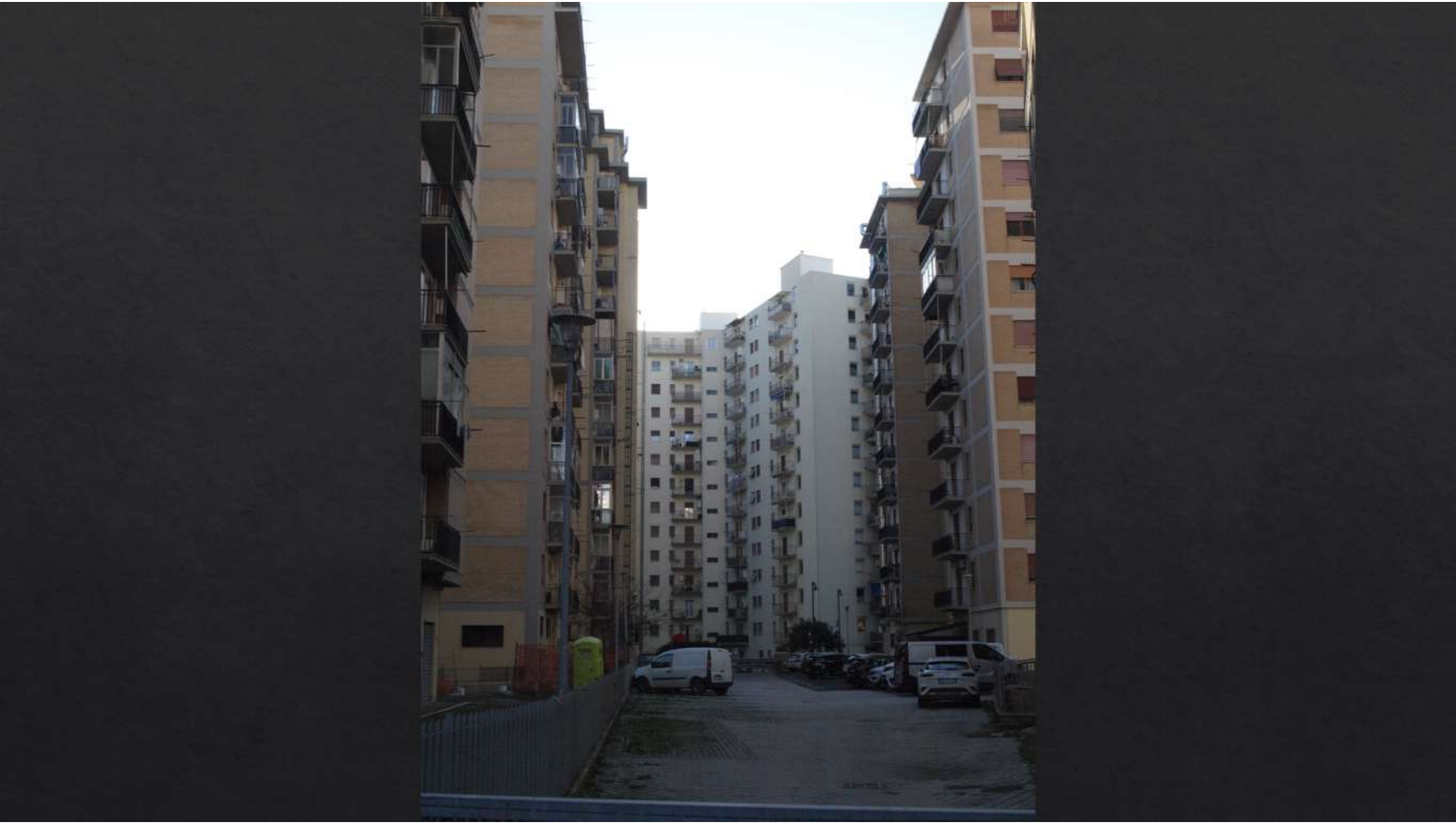



7
Via dei Pini
Buone Feste



La grande trasformazione: il non finito









Il XXI secolo
Problemi e prospettive



Un territorio in transizione



Uno sguardo su noi stessi…..

Follonica

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2001	31 dicembre	**21.112**	-	-	-	-
2002	31 dicembre	**21.172**	+60	+0,28%	-	-
2003	31 dicembre	**21.439**	+267	+1,26%	9.873	2,17
2004	31 dicembre	**21.505**	+66	+0,31%	9.982	2,15
2005	31 dicembre	**21.589**	+84	+0,39%	10.192	2,11
2006	31 dicembre	**21.761**	+172	+0,80%	10.135	2,14
2007	31 dicembre	**22.009**	+248	+1,14%	10.241	2,14
2008	31 dicembre	**22.139**	+130	+0,59%	10.334	2,14
2009	31 dicembre	**22.142**	+3	+0,01%	10.308	2,14
2010	31 dicembre	**22.113**	-29	-0,13%	10.353	2,13
2011 (¹)	*8 ottobre*	***22.075***	-38	*-0,17%*	*10.332*	*2,13*
2011 (²)	*9 ottobre*	***21.479***	-596	*-2,70%*	-	-
2011 (³)	31 dicembre	**21.427**	-686	-3,10%	10.305	2,08
2012	31 dicembre	**21.328**	-99	-0,46%	10.290	2,07
2013	31 dicembre	**21.762**	+434	+2,03%	10.328	2,10
2014	31 dicembre	**21.741**	-21	-0,10%	10.313	2,10
2015	31 dicembre	**21.605**	-136	-0,63%	10.295	2,09
2016	31 dicembre	**21.443**	-162	-0,75%	10.290	2,08
2017	31 dicembre	**21.308**	-135	-0,63%	10.248	2,08
2018*	31 dicembre	**21.441**	+133	+0,62%	10.137,75	2,11
2019*	31 dicembre	**21.249**	-192	-0,90%	10.120,78	2,10
2020*	31 dicembre	**20.648**	-601	-2,83%	9.980,00	2,07
2021*	31 dicembre	**20.607**	-41	-0,20%	10.018,00	2,05
2022*	31 dicembre	**20.457**	-150	-0,73%	10.031,00	2,04

(¹) popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011.

(²) popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011.

(³) la variazione assoluta e percentuale si riferiscono al confronto con i dati del 31 dicembre 2010.

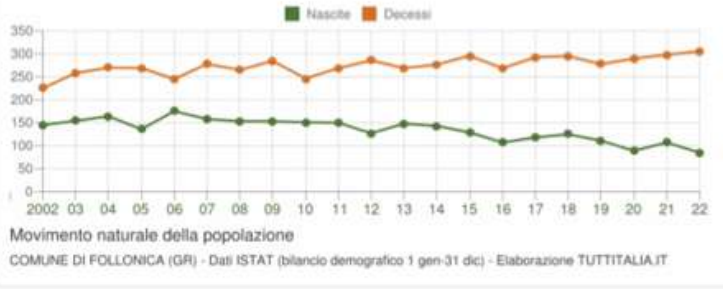
(*) popolazione post-censimento



Andamento della popolazione residente

PROVINCIA DI GROSSETO - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(*) post-censimento



Movimento naturale della popolazione

COMUNE DI FOLLONICA (GR) - Dati ISTAT (bilancio demografico 1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT



Flusso migratorio della popolazione

COMUNE DI FOLLONICA (GR) - Dati ISTAT (bilancio demografico 1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Follonica



Andamento della popolazione con cittadinanza straniera - 2023

COMUNE DI FOLLONICA (GR) - Dati ISTAT 1° gennaio 2023 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

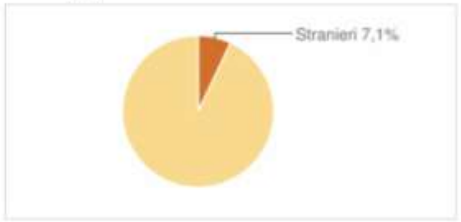
(*) post-censimento

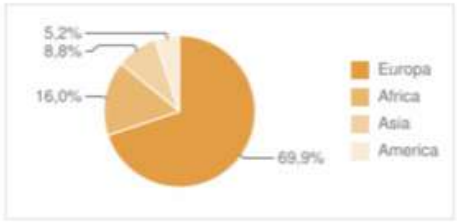


Struttura per età della popolazione (valori %) - ultimi 20 anni

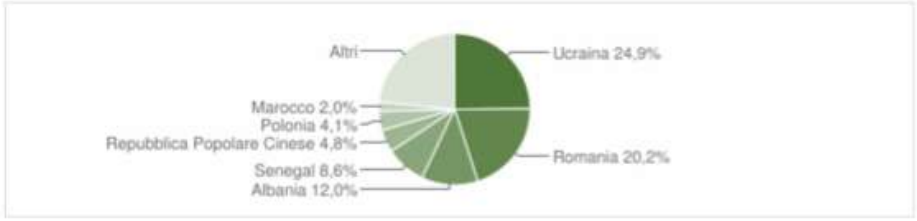
COMUNE DI FOLLONICA (GR) - Dati ISTAT al 1° gennaio di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

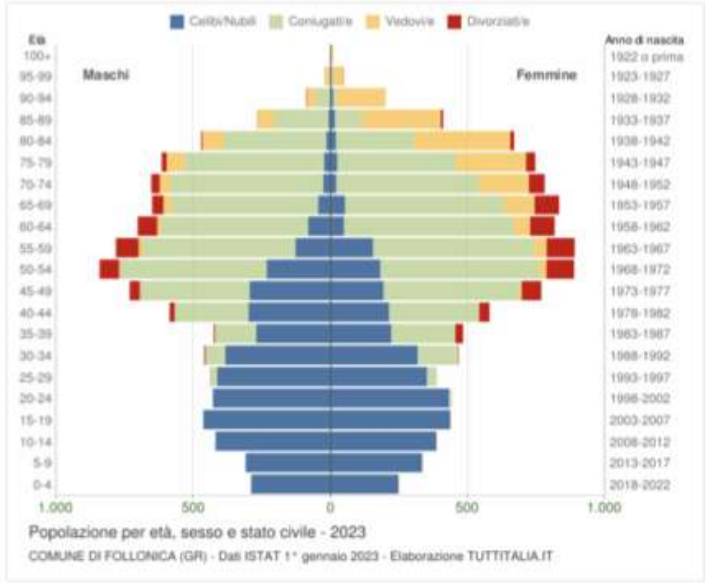
Gli stranieri residenti a Follonica al 1° gennaio 2023 sono **1.453** e rappresentano il 7,1% della popolazione residente.





La comunità straniera più numerosa è quella proveniente dall'**Ucraina** con il 24,9% di tutti gli stranieri presenti sul territorio, seguita dalla **Romania** (20,2%) e dall'**Albania** (12,0%).

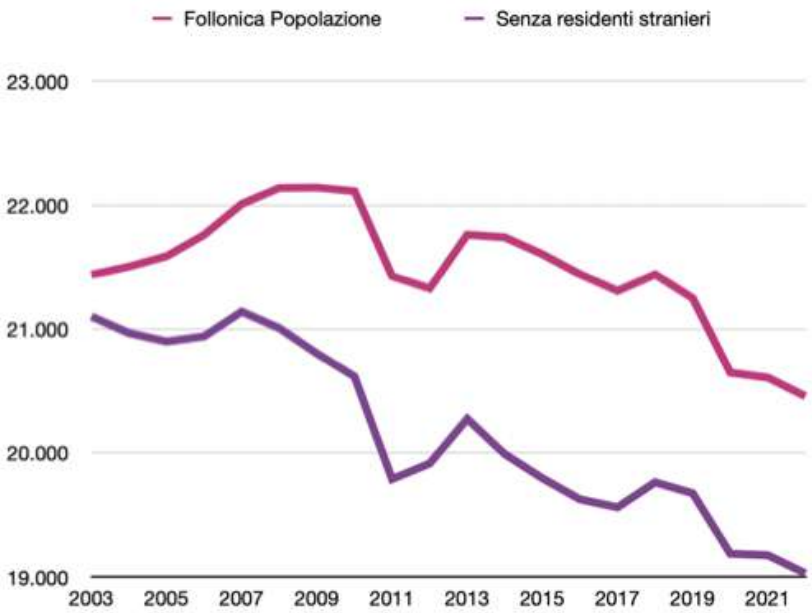




Popolazione per età, sesso e stato civile - 2023

COMUNE DI FOLLONICA (GR) - Dati ISTAT 1° gennaio 2023 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Popolazione residente



Indice di vecchiaia
Indice dipendenza strutturale

	Follonica		
	Popolazione	Indice di vecchiaia	Indice di dipendenza strutturale
2003	21.439	226,1	53,3
2022	20.457	310,7	70,8
Incremento %	-4,6	37,4	32,8

I have a dream….. in the past

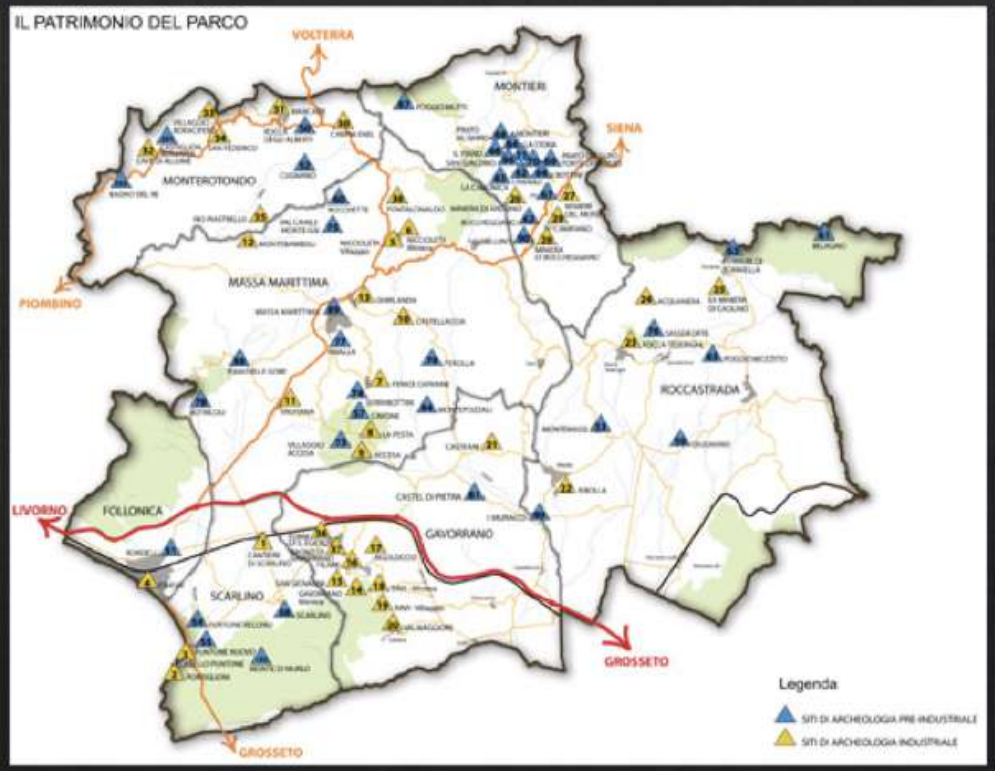
Piano di Indirizzo Territoriale - Regione Toscana



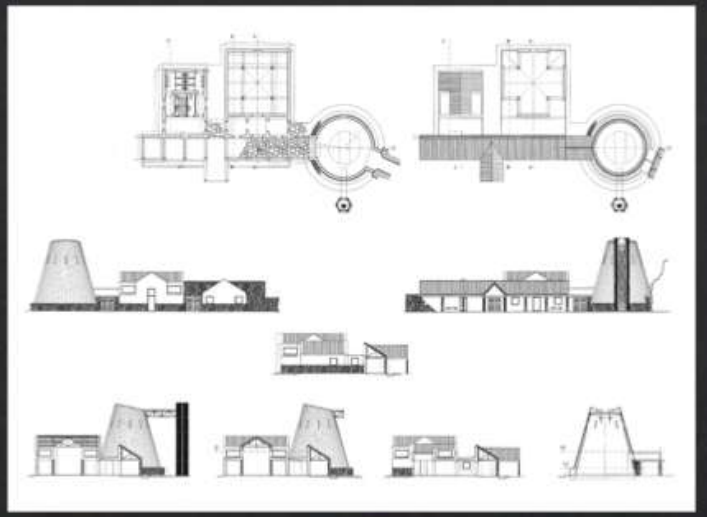


Il Parco nazionale delle Colline Metallifere









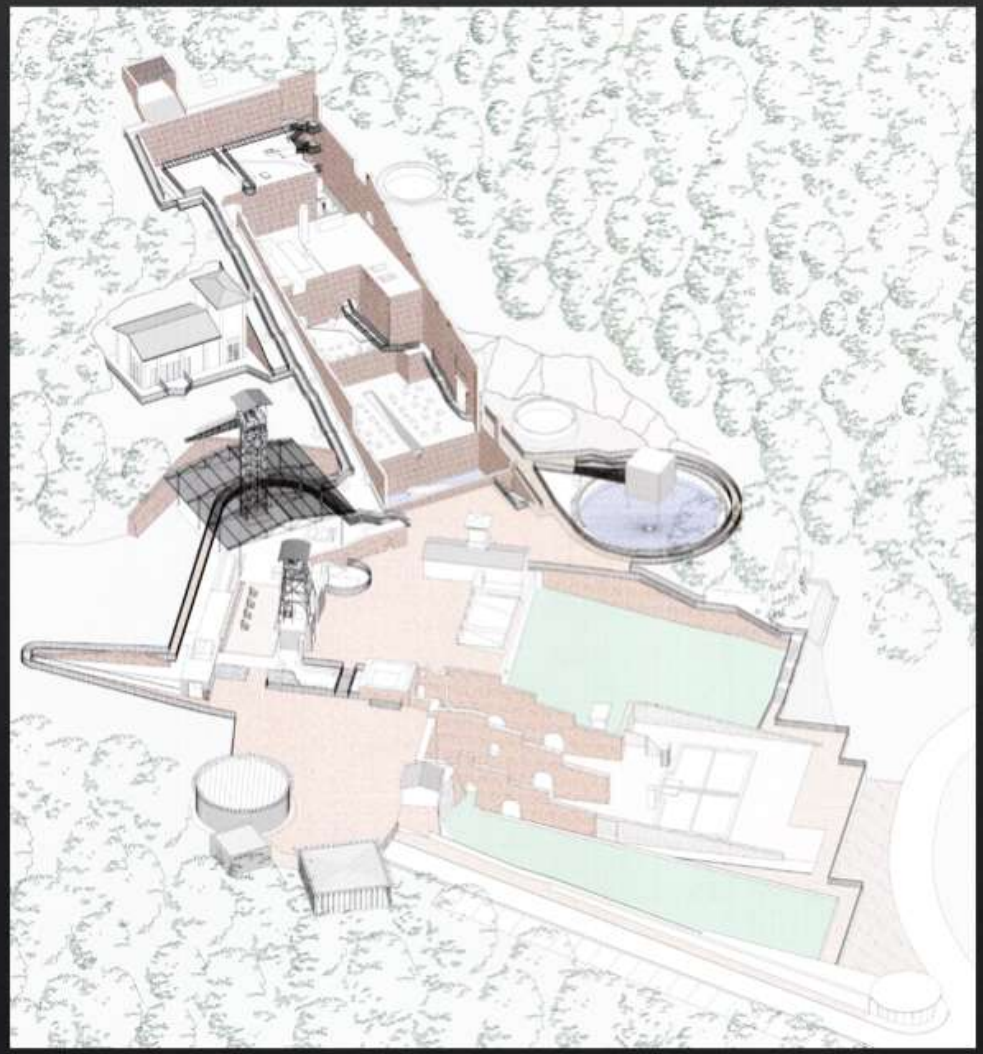






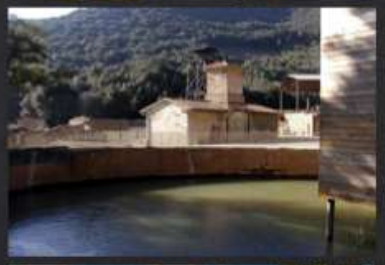




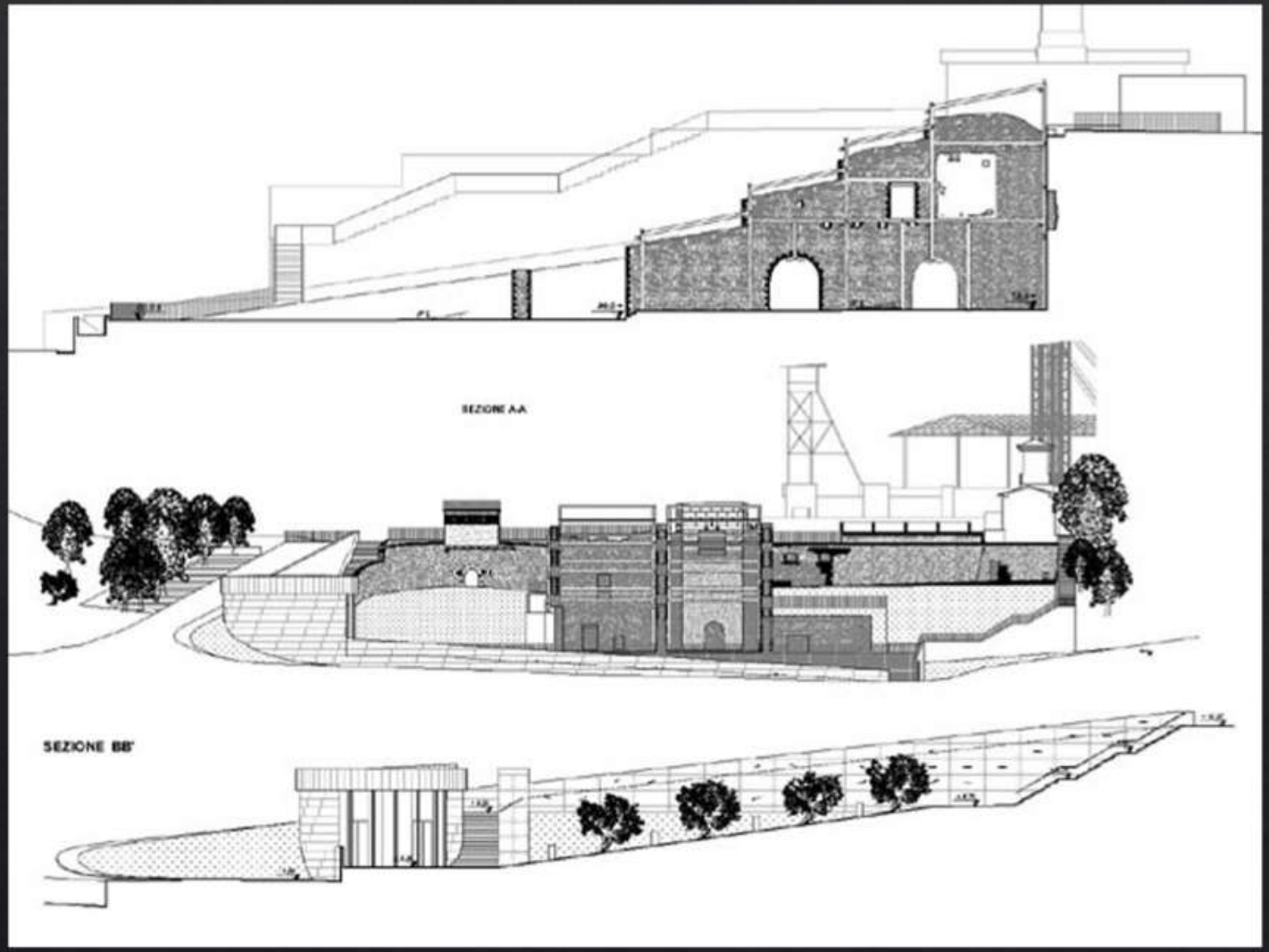










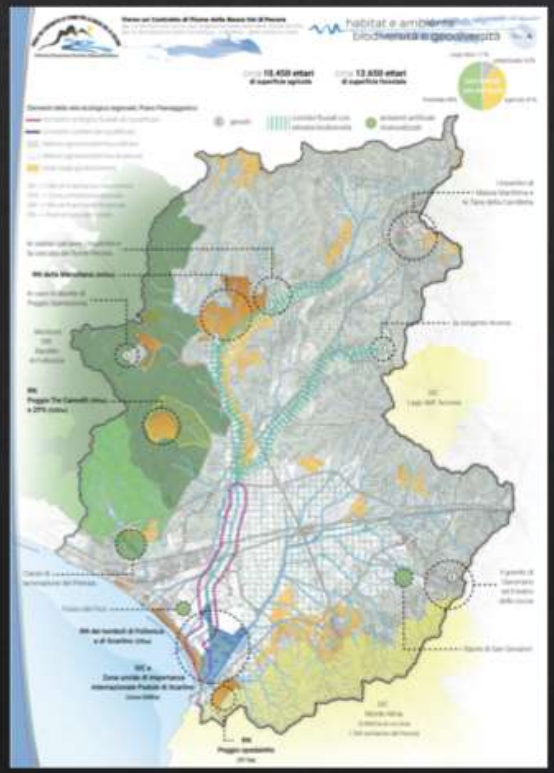

SEZIONE A-A
SEZIONE BB'



Contratto di fiume della Val di Pecora

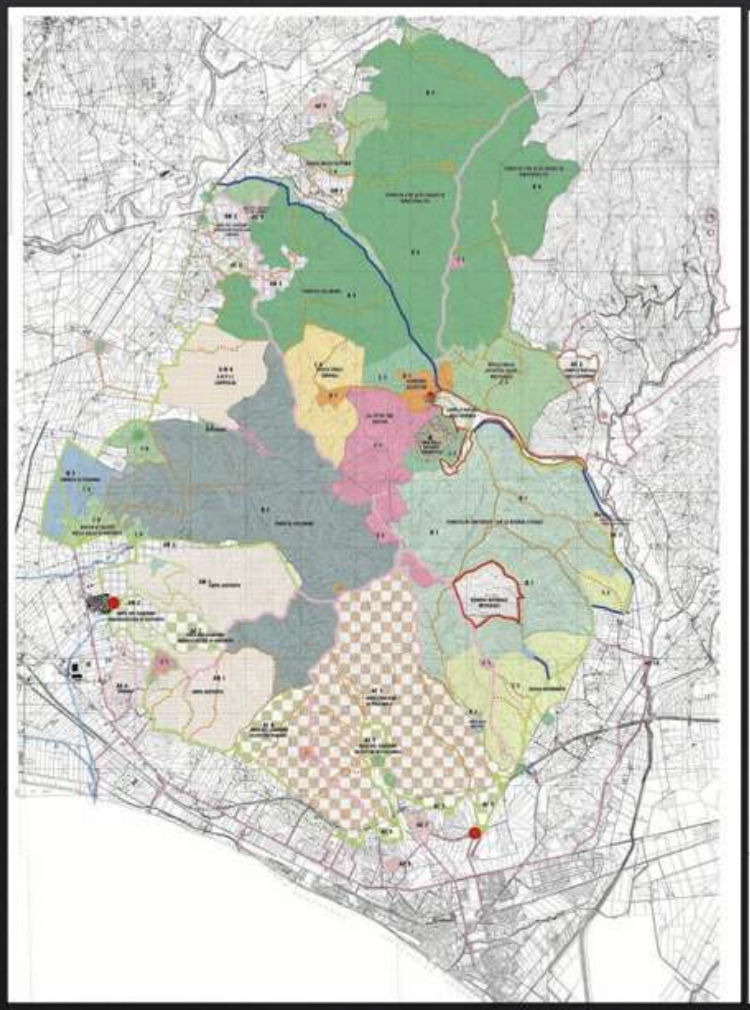


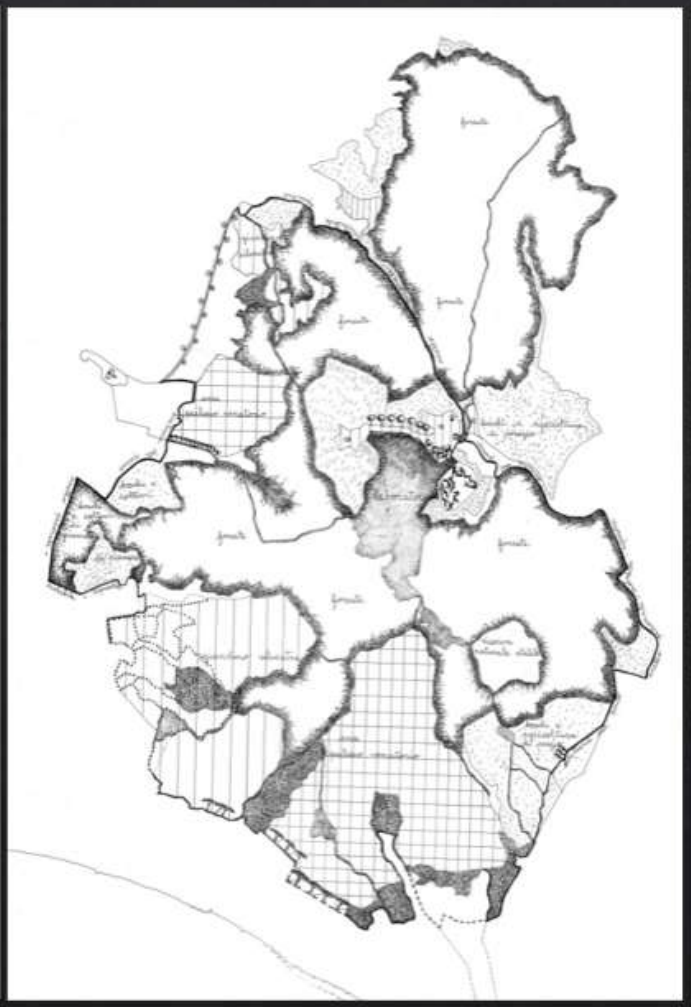


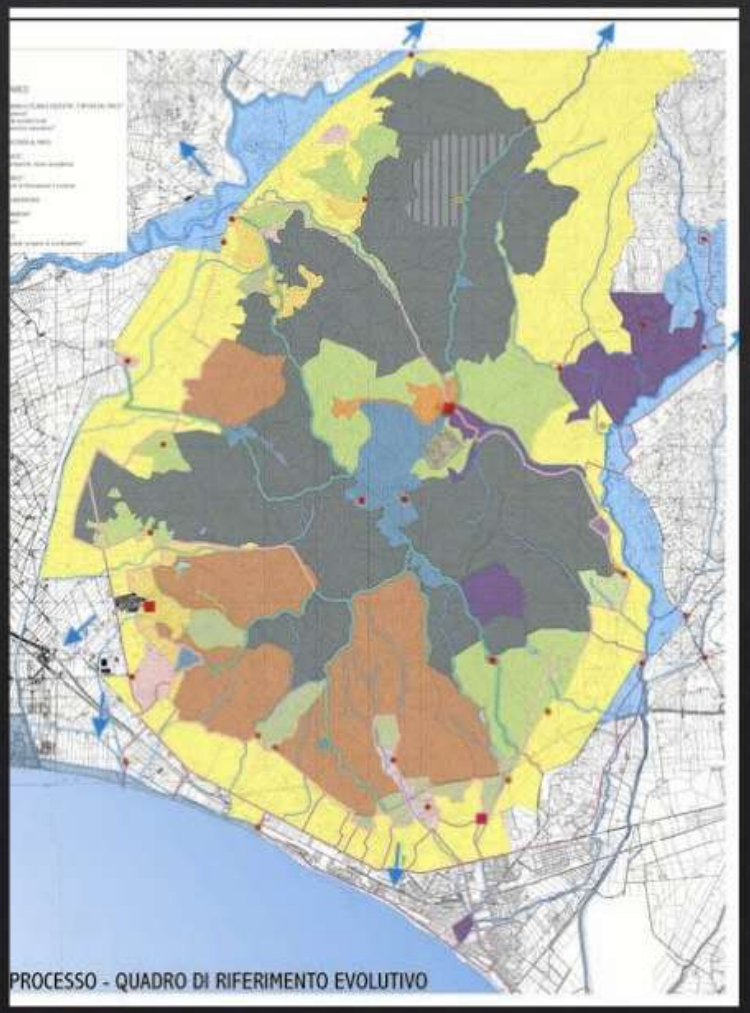




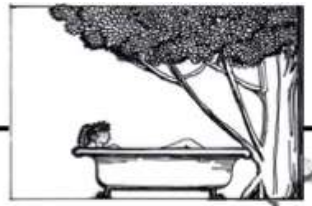
Il Parco di Montioni













I giardini silvestri: luoghi del ritrovato rapporto con la natura





Il rapporto con gli animali







L'anello dei percorsi ciclabili





Il cuore del Parco, il suo laboratorio





I legami con la città: storici, culturali , quotidiani

Cosa può diventare allora un Bosco come questo? Un Parco …in divenire

Il Parco Centrale di Follonica









Schema generale di riferimento di Follonica e del suo sistema del verde, dei percorsi e delle principali attrezzature pubbliche.



L’Ippodromo di Follonica






IPPOD ROMO
DEI PINI
FOLL ONICA
AR
1





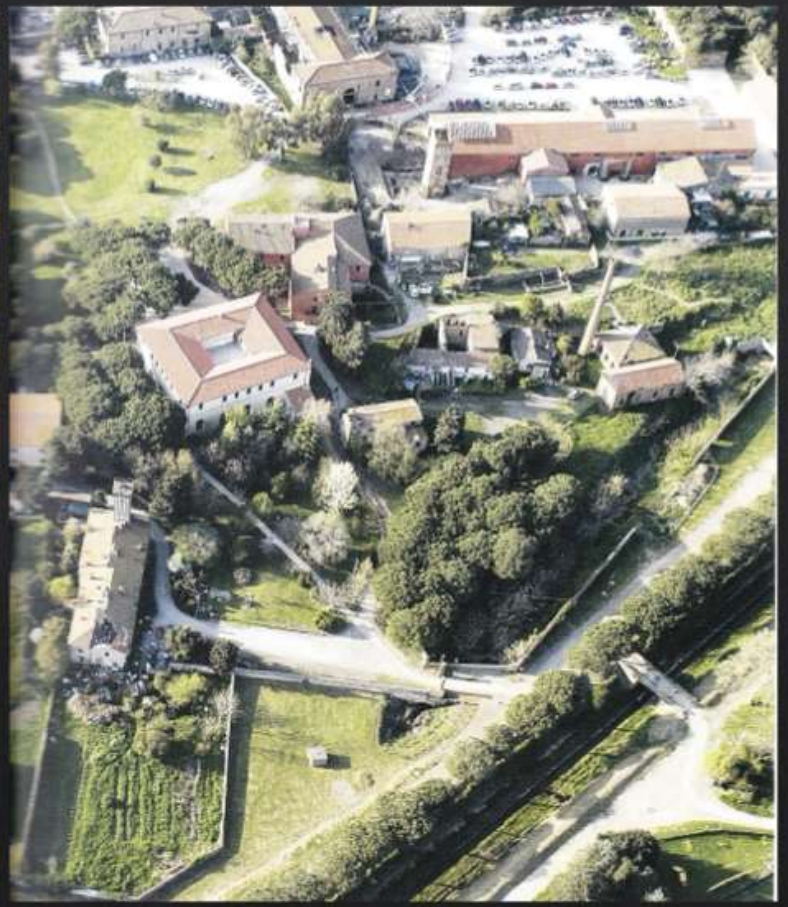






Il Recupero del centro storico di Follonica







Follonica, piano particolareggiato per l'area ex Ilva





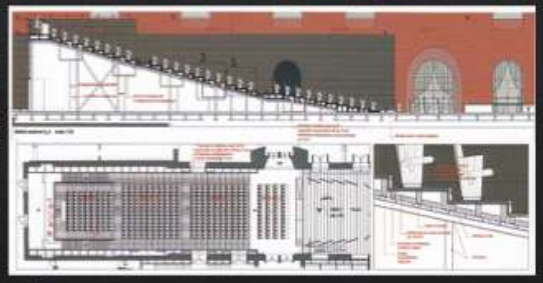
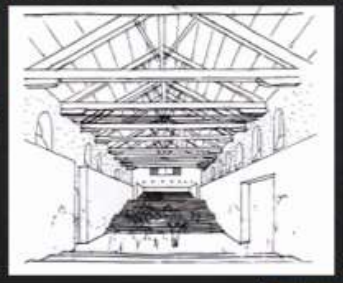

La biblioteca comunale
nell'Officina Meccanica





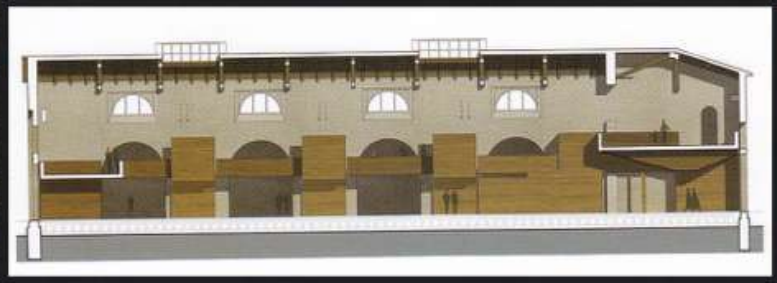
Il museo del ferro
nel Forno di San Ferdinando



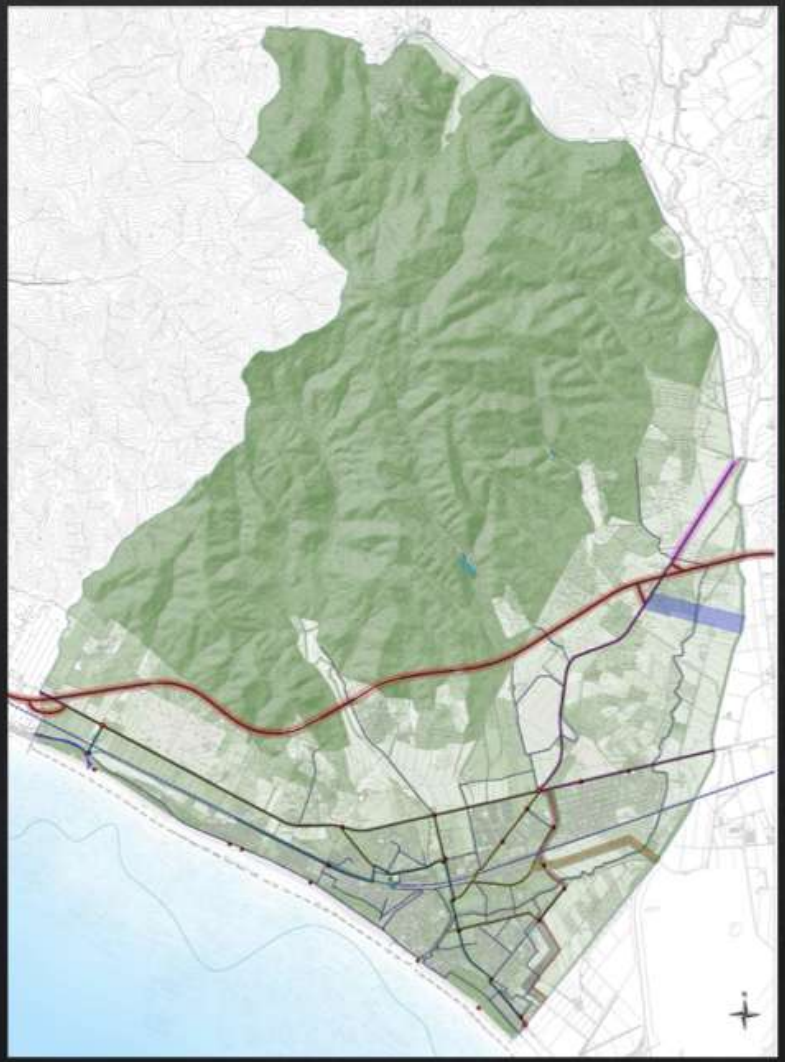
Il teatro della città
nella Fonderia n.2






La sala?
nella Fonderia n.1

Il sistema infrastrutturale veicolare



PRINCIPALI OBIETTIVI:

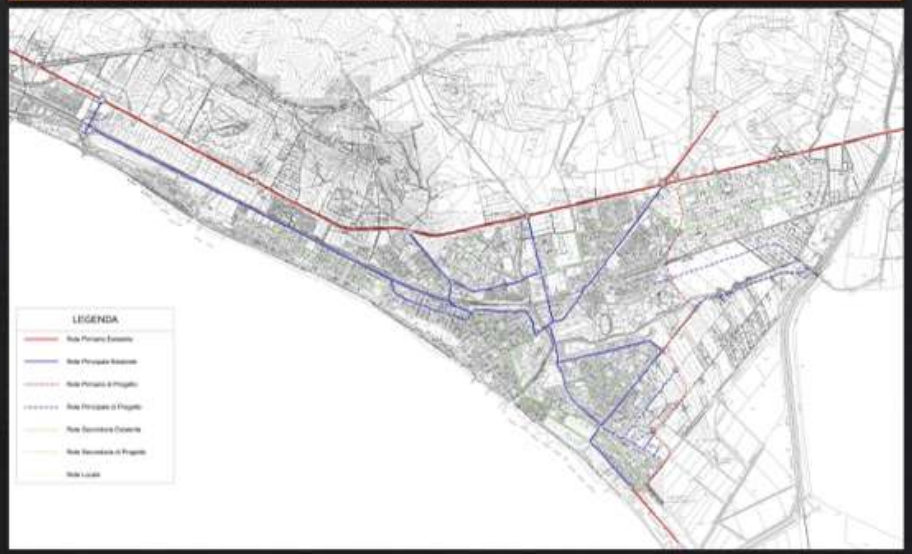
- Costruire corridoi multifunzionali necessari alla connessione dei nodi interscambio;
- Valorizzare strade e piazze, anche con inserimento di nuovi arredi urbani e alberature;
- Migliorare il collegamento fra i principali quartieri della città attraverso flussi policentrici e reticolari;
- Ammettere l'accesso alla viabilità regionale;
- Costruire e integrare la viabilità ciclabile;

INVARIANTI:

- I nodi infrastrutturali urbani ed extra-urbani;
- Il tracciato della vecchia aurelia;
- Il sistema infrastrutturale della viabilità di attraversamento
- Le aree di reperimento per la nuova viabilità;

PRINCIPALI INDIRIZZI E STRATEGIE PER IL REGOLAMENTO URBANISTICO:

- Mantenere l'insieme della visione completa della rete urbana;
- Migliorare la dotazione di parcheggi;
- Garantire l'accessibilità al comprensorio turistico Follonica- Puntone;
- Intervenire sui "nodi";
- Far diventare l'Aurelia un viale Urbano e intervenire sul nodo "Rondelli";
- Completare il disegno della "maglia urbana" tra il Bivio di Rondelli e Via delle Collacchie.



I have a dream….. for the future

Ma questa è un'altra storia per la prossima volta magari…..




La Tuffatrice
Grazie per l'attenzione